



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 255  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 892	495 260
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>534 892</b>	<b>495 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	40 000
Annen driftskostnad		555 369	512 557
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>603 291</b>	<b>552 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 399</b>	<b>-57 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 295</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 104	-57 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 778	65 645
Sum fordringer		68 778	65 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	166 439	226 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 439	226 039
Sum omløpsmidler		235 217	291 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 217</b>	<b>291 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 047	259 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 047</b>	<b>259 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>192 047</b>	<b>259 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 093	875
Annen kortsiktig gjeld		18 076	31 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 169</b>	<b>32 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 169</b>	<b>32 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 216</b>	<b>291 685</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612234

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 131 255  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 915 131 255  
BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 892	495 260
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>534 892</b>	<b>495 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	40 000
Annen driftskostnad		555 369	512 557
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>603 291</b>	<b>552 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 399</b>	<b>-57 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 295</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 104	-57 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>



Organisasjonsnr: 915 131 255  
BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 778	65 645
Sum fordringer		68 778	65 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	166 439	226 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 439	226 039
Sum omløpsmidler		235 217	291 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 217</b>	<b>291 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 047	259 152
Sum opptjent egenkapital		192 047	259 152



Sum egenkapital	5	192 047	259 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 093	875
Annen kortsiktig gjeld		18 076	31 658
Sum kortsiktig gjeld		43 169	32 533
Sum gjeld		43 169	32 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 216	291 685



Organisasjonsnr: 915 131 255  
BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5922.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47922.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap for Boligsameiet Slemdalsveien 97 B

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		534 892	495 260	534 892	609 778
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>534 892</b>	<b>495 260</b>	<b>534 892</b>	<b>609 778</b>
Lønn og personalkostnader	2	47 922	40 000	47 922	47 922
Renhold		86 233	72 605	72 400	91 300
Kabel-TV/Bredbånd		41 293	39 165	41 293	43 000
Kommunale avgifter		85 587	57 052	73 600	69 000
Strøm og nettleie		39 779	43 369	45 700	41 700
Andre driftskostnader	3	119 338	30 615	109 400	136 000
Reparasjon og vedlikehold	3	61 681	148 607	50 000	60 000
Eksterne tjenester	3	30 177	27 387	28 500	30 900
Serviceavtaler	3	21 365	25 229	32 500	22 300
Forsikringer		61 727	56 075	60 600	67 300
Andre kostnader	3	8 190	12 453	16 000	14 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>603 291</b>	<b>552 557</b>	<b>577 915</b>	<b>623 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-68 399</b>	<b>-57 297</b>	<b>-43 023</b>	<b>-14 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-68 399</b>	<b>-57 297</b>	<b>-43 023</b>	<b>-14 144</b>
Finansinntekter		1 295	0	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>	<b>-43 023</b>	<b>-14 144</b>
Resultat		-67 104	-57 297	-43 023	-14 144
Overført annen egenkapital		-67 104	-57 297	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-67 104</b>	<b>-57 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

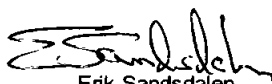


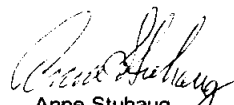
## Balanse

### Boligsameiet Slemdalsveien 97 B

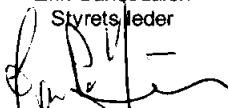
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		68 778	65 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 778</b>	<b>65 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	166 439	226 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>235 216</b>	<b>291 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 216</b>	<b>291 685</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		192 047	259 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 047</b>	<b>259 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>192 047</b>	<b>259 152</b>
Leverandørgjeld		25 093	875
Annen kortsiktig gjeld		18 076	31 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 169</b>	<b>32 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 169</b>	<b>32 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 216</b>	<b>291 685</b>

OSLO, /  
Boligsameiet Slemdalsveien 97 B

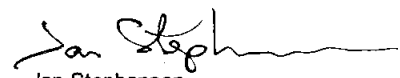
  
Erik Sandsdalen  
Styrets leder

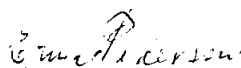
  
Anne Stuhaug  
Styremedlem

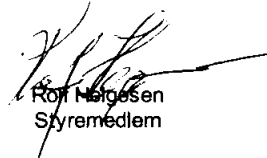
Lars Weisæth  
Styremedlem

  
Jan Petter Jørgensen  
Styremedlem

  
Ruth Malling  
Styremedlem

  
Jan Stephansen  
Styremedlem

  
Erna Pedersen  
Styremedlem

  
Rolf Nørgesen  
Styremedlem

  
Ruth Antonie Moe  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Slemdalsveien 97 B