



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum inntekter		1 161 660	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	401 039	401 039
Annen driftskostnad	3	11 253	28 469
Sum kostnader		412 292	429 508
Driftsresultat		749 368	732 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		85 484	123 873
Sum finanskostnader		85 484	123 873
Netto finans		-85 484	-123 683
Ordinært resultat før skattekostnad		663 884	608 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 100	140 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 784	467 715
Årsresultat	7	506 784	467 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 784	467 715
Totalresultat		506 784	467 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	506 784	467 715
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		506 784	467 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 560 875	6 961 914
Sum varige driftsmidler		6 560 875	6 961 914
Sum anleggsmidler		6 560 875	6 961 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 795	259 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 795	259 119
Sum omløpsmidler		717 795	259 119
SUM EIENDELER		7 278 671	7 221 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 453 348	1 946 564
Sum opptjent egenkapital		2 453 348	1 946 564
Sum egenkapital		3 653 348	3 146 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 404 371	3 859 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 371	3 859 839
Sum langsiktig gjeld		3 404 371	3 859 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 100	140 754
Skyldig offentlige avgifter		48 406	48 403
Annen kortsiktig gjeld		15 446	25 474
Sum kortsiktig gjeld		220 952	214 631
Sum gjeld		3 625 323	4 074 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 671	7 221 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470012

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nasset Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum inntekter		1 161 660	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	401 039	401 039
Annen driftskostnad	3	11 253	28 469
Sum kostnader		412 292	429 508
Driftsresultat		749 368	732 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		85 484	123 873
Sum finanskostnader		85 484	123 873
Netto finans		-85 484	-123 683
Ordinært resultat før skattekostnad		663 884	608 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 100	140 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 784	467 715
Årsresultat	7	506 784	467 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 784	467 715
Totalresultat		506 784	467 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	506 784	467 715
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		506 784	467 715



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 560 875	6 961 914
Sum varige driftsmidler		6 560 875	6 961 914
Sum anleggsmidler		6 560 875	6 961 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 795	259 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 795	259 119
Sum omløpsmidler		717 795	259 119
SUM EIENDELER		7 278 671	7 221 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 453 348	1 946 564
Sum opptjent egenkapital		2 453 348	1 946 564
Sum egenkapital		3 653 348	3 146 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 404 371	3 859 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 371	3 859 839



Sum langsiktig gjeld	3 404 371	3 859 839
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	157 100	140 754
Skyldig offentlige avgifter	48 406	48 403
Annen kortsiktig gjeld	15 446	25 474
Sum kortsiktig gjeld	220 952	214 631
Sum gjeld	3 625 323	4 074 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 278 671	7 221 034



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
B og M Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum driftsinntekter		<u>1 161 660</u>	<u>1 161 660</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	401 039	401 039
Annen driftskostnad	3	11 253	28 469
Sum driftskostnader		<u>412 292</u>	<u>429 508</u>
Driftsresultat		<u>749 368</u>	<u>732 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Annen rentekostnad		85 484	123 873
Resultat av finansposter		<u>-85 484</u>	<u>-123 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		663 884	608 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 100	140 754
Ordinært resultat		<u>506 784</u>	<u>467 715</u>
Årsresultat	7	<u>506 784</u>	<u>467 715</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	506 784	467 715
Sum overføringer		<u>506 784</u>	<u>467 715</u>


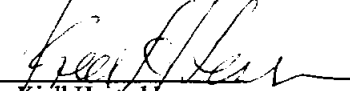
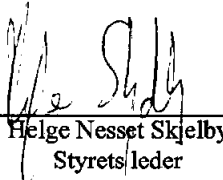


Balanse			
B og M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 560 875	6 961 914
Sum varige driftsmidler		<u>6 560 875</u>	<u>6 961 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 560 875</u>	<u>6 961 914</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 795	259 119
Sum omløpsmidler		<u>717 795</u>	<u>259 119</u>
Sum eiendeler		<u>7 278 671</u>	<u>7 221 034</u>



Balanse			
B og M Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 453 348	1 946 564
Sum opptjent egenkapital		<u>2 453 348</u>	<u>1 946 564</u>
Sum egenkapital		<u>3 653 348</u>	<u>3 146 564</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 404 371	3 859 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 404 371</u>	<u>3 859 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 100	140 754
Skyldig offentlige avgifter		48 406	48 403
Annen kortsiktig gjeld		15 446	25 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 952</u>	<u>214 631</u>
Sum gjeld		<u>3 625 323</u>	<u>4 074 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 278 671</u>	<u>7 221 034</u>

Sandefjord, 28.04.2022
Styret i B og M Eiendom AS

 Thorbjørn Gjelstad Larsen Styremedlem	 Kjell Hystad Larsen Styremedlem	 Helge Nasset Skjelby Styrets leder
---	--	--

B og M Eiendom AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Grunnlag betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	663 884	608 469
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller	50 209	31 322
Grunnlag betalbar skatt	714 093	639 791
Betalbar skatt	157 100	140 754

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	157 100	140 754
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	157 100	140 754

	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt		
Endring driftsmidler	-49 677	31 322
Andel negative ullignet	49 677	-31 322
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Forskjeller utsatt skatt ikke bokført	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0
Begrensning i oppføring av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0

Selskapet har også i 2021 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel, da det mest sannsynlig vil ta noe tid før denne kan utnyttes. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det også valgdgang når det gjelder aktivering av utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Sum 2021	Sum 2020
Anskaffelseskost 01.01	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 641
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 641
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 034 681	1 436 046	6 470 727	6 069 688
Årets avskrivninger	0	401 039	0	401 039	401 039
Bokført verdi 31.12	1 970 622	4 590 253	0	6 560 875	6 961 915

Avskrivningsprinsipp Avskrives ikke Lineær avskriv Lineær avskrivning
Avskrivningsatts/Forventet øk. levetid 4 % 10 %

Selskapet har leiekontrakt med Bygg og Maskin AS.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Lathor Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Heidun Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
AKL Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 200 000	1 946 563	3 146 564
Årets resultat	-	506 784	506 784
Egenkapital pr 31.12.2021	1 200 000	2 453 348	3 653 348

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 404 371	3 859 839

Den langsiktige gjelden er et pantelån i Sparebank1 Buskerud-Vestfold, som har en løpetid på inntil 20 år fra 30.11.2011.

Panterett i fast eiendom	15 000 000
Bokført verdi på eiendelene i balansen	7 278 671



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for

B og M Eiendom AS

År 2022 den 28. april ble det avholdt generalforsamling i B og M Eiendom AS.

Til stede var Kjell H. Larsen, Helge N. Skjelby, Thorbjørn G. Larsen.
100 % av selskapets aksjer var representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2021

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

For 2021 har selskapet et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 506 784, som disponeres slik:
Overført til annen egenkapital: kr 506 784

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.

Ansvarsfrihet for styret

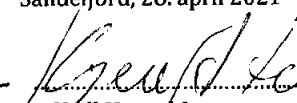
Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

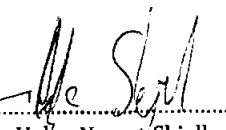
Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 28. april 2021


Thorbjørn Gjelstad Larsen


Kjell Hystad Larsen


Helge Nasset Skjelby