



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Warp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 774	816 556
Sum inntekter		929 774	816 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 399
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	382 786	404 322
Sum kostnader		417 016	438 721
Driftsresultat		512 758	377 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	151
Annen finansinntekt		1 703	1 584
Sum finansinntekter		1 716	1 735
Annen rentekostnad		331 866	191 143
Annen finanskostnad		5	12
Sum finanskostnader		331 871	191 155
Netto finans		-330 155	-189 420
Ordinært resultat før skattekostnad		182 603	188 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 603	188 415
Årsresultat		182 603	188 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 603	188 414
Sum overføringer og disponeringer		182 603	188 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 818 000	22 818 000
Sum varige driftsmidler		22 818 000	22 818 000
Sum anleggsmidler		22 818 000	22 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 766	702
Andre fordringer		118 510	87 193
Sum fordringer		125 276	87 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 020	920 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 020	920 152
Sum omløpsmidler		1 129 296	1 008 047
SUM EIENDELER		23 947 296	23 826 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 399	1 403 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 586 399	1 403 796
Sum egenkapital	9	1 646 399	1 463 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 605 079	6 701 698
Øvrig langsiktig gjeld		15 618 000	15 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 223 079	22 319 698
Sum langsiktig gjeld		22 223 079	22 319 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 857	24 190
Annen kortsiktig gjeld		8 962	18 363
Sum kortsiktig gjeld		77 819	42 553
Sum gjeld		22 300 898	22 362 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 947 297	23 826 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591499

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Warp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 774	816 556
Sum inntekter		929 774	816 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 399
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	382 786	404 322
Sum kostnader		417 016	438 721
Driftsresultat		512 758	377 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	151
Annen finansinntekt		1 703	1 584
Sum finansinntekter		1 716	1 735
Annen rentekostnad		331 866	191 143
Annen finanskostnad		5	12
Sum finanskostnader		331 871	191 155
Netto finans		-330 155	-189 420
Ordinært resultat før skattekostnad		182 603	188 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 603	188 415
Årsresultat		182 603	188 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 603	188 414
Sum overføringer og disponeringer		182 603	188 414



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 818 000	22 818 000
Sum varige driftsmidler		22 818 000	22 818 000
Sum anleggsmidler		22 818 000	22 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 766	702
Andre fordringer		118 510	87 193
Sum fordringer		125 276	87 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 020	920 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 020	920 152
Sum omløpsmidler		1 129 296	1 008 047
SUM EIENDELER		23 947 296	23 826 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 399	1 403 796
Sum opptjent egenkapital		1 586 399	1 403 796
Sum egenkapital	9	1 646 399	1 463 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 605 079	6 701 698



Øvrig langsiktig gjeld	15 618 000	15 618 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 223 079	22 319 698
Sum langsiktig gjeld	22 223 079	22 319 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 857	24 190
Annen kortsiktig gjeld	8 962	18 363
Sum kortsiktig gjeld	77 819	42 553
Sum gjeld	22 300 898	22 362 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 947 297	23 826 047



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Tømmeråsjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	965 494	906 070
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	182 603	188 414
Opptak lån / avdrag på lån	-96 618	-128 989
Årets endring i disponible midler	85 984	59 424
Disponible midler 31.12	1 051 478	965 494

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Det er ingen som har benyttet seg av individuell nedbetaling av fellesgjelden pr 31.12.23.



Resultatregnskap Tømmeråsjordet Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	549 811	540 539	554 369	569 519
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	379 963	276 017	354 015	442 529
Sum inntekter		929 774	816 556	908 384	1 012 048
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	34 399	39 342	34 230
Kommunale avgifter		117 672	105 387	122 159	141 109
Strøm og annen energi	3	6 384	8 365	12 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	13 872	90 395	118 400	82 400
Løpende driftskostnader	5	50 377	25 223	30 000	30 000
Administrativ konsulentbistand	6	73 693	69 682	71 758	75 649
Digitale tjenester		91 187	78 222	78 215	91 512
Forsikringer		20 043	16 957	20 682	21 989
Andre driftskostnader	7	9 558	10 091	10 000	10 600
Sum driftskostnader		417 016	438 722	502 556	497 489
Driftsresultat		512 759	377 834	405 828	514 559
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13	151	0	0
Andre finansinntekter		1 703	1 584	0	0
Rentekostnader		331 866	191 143	323 850	430 690
Andre finanskostnader	5	5	12	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-330 156	-189 420	-323 850	-430 690
Årets resultat		182 603	188 414	81 978	83 869
Disponering:					
Overført annen egenkapital		182 603	188 414	0	0
Sum disponeringer		182 603	188 414	0	0

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	22 818 000	22 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 818 000	22 818 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 766	0
Tilgode på IN-ordning		0	702
Andre fordringer		118 510	87 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 004 020	920 152
Sum omløpsmidler		1 129 296	1 008 047
SUM EIENDELER		23 947 296	23 826 047

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 586 399	1 403 796
Sum egenkapital	9	1 646 399	1 463 796
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 605 079	6 701 698
Borettsinnskudd		15 618 000	15 618 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 591
Leverandørgjeld		68 857	24 190
Avregning lån		2 544	0
Påløpne renter		3 122	1 506
Annen kortsiktig gjeld		3 296	11 266
Sum gjeld		22 300 897	22 362 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 947 296	23 826 047

Sted: _____, dato: _____

Mariann Warp
Styreleder

Øivind Katralen
Styremedlem

Harald Lislørud
Styremedlem

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	377 568	377 568
3608 Vannmåler, vann/avløp	79 651	75 851
3627 Dugnad	14 400	14 400
3630 Internett / Bredbånd	78 192	72 720
3655 Renter IN	317 753	182 310
3660 Avdrag IN	62 210	93 707
Sum	929 774	816 556

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 251
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	148
Sum	34 230	34 399

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	6 384	8 365
Sum	6 384	8 365

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	532	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 184	69 084
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 156	21 310
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	13 872	90 395



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	50 377	25 223
Sum	50 377	25 223

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	64 230	62 424
6711 Honorar administrative tjenester	5 688	4 008
Sum	73 693	69 682

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	300
6500 Verktøy	3 427	0
6550 Driftsmateriale	0	1 764
6800 Kontorrekvisita	0	969
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	425
7000 Drivstoff	199	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	980
7420 Gave og tilskudd	376	328
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 340	935
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	16	190
Sum	9 558	10 091

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	22 818 000	22 818 000
Sum	22 818 000	22 818 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	1 586 399	1 403 796
SUM EGENKAPITAL	1 646 399	1 463 796

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Malearbeide	Oppføring
Lånenummer:	12135344190	12136723888
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	259 486	6 442 212
Avdrag i perioden:	34 408	62 210
Lånesaldo 31.12:	225 078	6 380 001
Saldo 5 år frem i tid:	23 617	6 062 822

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsjordet Borettslag

Styreleder	Mariann Warp (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Anett Embergsrud (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Øivind Katralen (sign.)	24.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Tømmeråsjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmeråsjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor