



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 897 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNGBO AS
Forretningsadresse: Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 873	206 178
Annen driftsinntekt		7 758 544	6 245 415
Sum inntekter		7 950 416	6 451 593
Kostnader			
Varekostnad		51 482	
Lønnskostnad	1	1 854 895	1 989 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	806 100	824 447
Annen driftskostnad	1	3 200 655	2 981 896
Sum kostnader		5 913 132	5 795 936
Driftsresultat		2 037 284	655 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 580	11 996
Sum finansinntekter		21 580	11 996
Annen rentekostnad		1 470 252	753 401
Sum finanskostnader		1 470 252	753 401
Netto finans		-1 448 671	-741 405
Ordinært resultat før skattekostnad		588 613	-85 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 613	-85 748
Årsresultat		588 613	-85 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 613	-85 748
Totalresultat		588 613	-85 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 748
Avsatt til annen egenkapital		588 613	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		588 613	-85 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 097 971	38 122 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 252	62 052
Sum varige driftsmidler	2	37 112 223	38 184 323
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		37 112 223	38 184 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 615	137 296
Andre kortsiktige fordringer	3	98 776	28 600
Sum fordringer	3	176 391	165 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 457	877 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 457	877 684
Sum omløpsmidler		994 848	1 043 580
SUM EIENDELER		38 107 071	39 227 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 000	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 718 559	2 129 946
Sum opptjent egenkapital		2 718 559	2 129 946
Sum egenkapital		2 754 559	2 165 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 560 090	36 399 292
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 560 090	36 399 292
Sum langsiktig gjeld		34 560 090	36 399 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 455	158 475
Skyldig offentlige avgifter		41 984	56 691
Annen kortsiktig gjeld		499 983	447 499
Sum kortsiktig gjeld		792 422	662 665
Sum gjeld		35 352 512	37 061 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 107 071	39 227 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587826

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 897 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNGBO AS
Forretningsadresse: Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 873	206 178
Annen driftsinntekt		7 758 544	6 245 415
Sum inntekter		7 950 416	6 451 593
Kostnader			
Varekostnad		51 482	
Lønnskostnad	1	1 854 895	1 989 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	806 100	824 447
Annen driftskostnad	1	3 200 655	2 981 896
Sum kostnader		5 913 132	5 795 936
Driftsresultat		2 037 284	655 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 580	11 996
Sum finansinntekter		21 580	11 996
Annen rentekostnad		1 470 252	753 401
Sum finanskostnader		1 470 252	753 401
Netto finans		-1 448 671	-741 405
Ordinært resultat før skattekostnad		588 613	-85 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 613	-85 748
Årsresultat		588 613	-85 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 613	-85 748
Totalresultat		588 613	-85 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 748
Avsatt til annen egenkapital		588 613	
Sum overføringer og disponeringer		588 613	-85 748



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 097 971	38 122 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 252	62 052
Sum varige driftsmidler	2	37 112 223	38 184 323

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		37 112 223	38 184 323

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		77 615	137 296
Andre kortsiktige fordringer	3	98 776	28 600
Sum fordringer	3	176 391	165 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 457	877 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 457	877 684

Sum omløpsmidler		994 848	1 043 580
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER **38 107 071** **39 227 903**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 718 559	2 129 946
Sum opptjent egenkapital	2 718 559	2 129 946
Sum egenkapital	2 754 559	2 165 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	34 560 090	36 399 292
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	34 560 090	36 399 292
Sum langsiktig gjeld	34 560 090	36 399 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 455	158 475
Skyldig offentlige avgifter	41 984	56 691
Annen kortsiktig gjeld	499 983	447 499
Sum kortsiktig gjeld	792 422	662 665
Sum gjeld	35 352 512	37 061 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 107 071	39 227 903



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Ungbo AS

Org.nr. 966 897 058

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Godkjent regnskapselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

UNGBO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		191 873	206 178
Annen driftsinntekt		7 758 544	6 245 415
Sum driftsinntekter		7 950 416	6 451 593
Varekostnad		51 482	0
Lønnskostnad	1	1 854 895	1 989 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	806 100	824 447
Annen driftskostnad	1	3 200 655	2 981 896
Sum driftskostnader		5 913 132	5 795 936
Driftsresultat		2 037 284	655 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 580	11 996
Annen rentekostnad		1 470 252	753 401
Resultat av finansposter		-1 448 671	-741 405
Resultat før skattekostnad		588 613	-85 748
Årsresultat		588 613	-85 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		588 613	0
Overført til udekket tap		0	85 748
Sum overføringer		588 613	-85 748



BALANSE

UNGBO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 097 971	38 122 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 252	62 052
Sum varige driftsmidler	2	37 112 223	38 184 323
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		37 112 223	38 184 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 615	137 296
Andre kortsiktige fordringer	3	98 776	28 600
Sum fordringer	3	176 391	165 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 457	877 684
Sum omløpsmidler		994 848	1 043 580
Sum eiendeler		38 107 071	39 227 903

UNGBO AS

SIDE 3



BALANSE

UNGBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 718 559	2 129 946
Sum opptjent egenkapital		2 718 559	2 129 946
Sum egenkapital		2 754 559	2 165 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 560 090	36 399 292
Sum annen langsiktig gjeld		34 560 090	36 399 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 455	158 475
Skyldig offentlige avgifter		41 984	56 691
Annen kortsiktig gjeld		499 983	447 499
Sum kortsiktig gjeld		792 422	662 665
Sum gjeld		35 352 512	37 061 957
Sum egenkapital og gjeld		38 107 071	39 227 903

Birtavarer, 23.05.2024
Styret i Ungbo AS

Tor Oskar Oldervoll
styreleder

Eva Torill Skogstad
styremedlem

Jens Ivar Simonsen
styremedlem

Kurt-Harald Blomstereng
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 742 885	1 865 047
Pensjonskostnader	90 820	100 274
Andre ytelser	21 190	24 271
Sum	1 854 895	1 989 592

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 500 722	371 200	51 871 922
- Avgang i året	280 000		280 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 220 722	371 200	51 591 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 122 752	356 948	14 479 699
= Bokført verdi 31.12.23	37 097 971	14 252	37 112 223
Årets ordinære avskrivninger	758 300	47 800	806 100
Økonomisk levetid	67 år	7 år	

Note 3 Fordringer, gjeld og betinget tilskudd

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 070 690	29 878 282
Sum	28 070 690	29 878 282
Sum	0	0

Betinget tilskudd

Til oppføring av boliger for vanskeligstilte i 2013 og til PU-Senter Birtavarre i 2016 har selskapet mottatt betinget tilskudd. Tilbakebetalingsplikten kan oppstå om boligene brukes til andre formål. Tilbakebetalingsplikten avskrives med 5 % hvert år.

Tilskuddsgiver - år	Opprinnelig	Tidligere avskrevet	Avskrivning 2023	Rest
Husbanken - 2013	1 513 000	766 500	76 650	669 850
Husbanken - 2016	10 386 000	3 635 100	519 300	6 231 600



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNGBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	10,0	36 000
Sum	3 600		36 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaivuona Suohkan Kåfjord Kommune Kaivuonon Komuuni	3 600	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i

Ungbo AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ungbo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 09:31:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.