



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Larkollveien 28A  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Justsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 955	35 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 955</b>	<b>35 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 955</b>	<b>-35 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	1
Annen finansinntekt		3 683 790	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 685 079</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 685 079</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 635 124</b>	<b>-35 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 833	-7 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 627 291	
Overført fra annen egenkapital			-27 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		7 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 076	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 076</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 076</b>	<b>3 507 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			318 514
<b>Sum fordringer</b>			<b>318 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 075 628	21 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 075 628</b>	<b>21 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 075 628</b>	<b>339 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 703</b>	<b>3 847 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 341	1 960 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 341</b>	<b>1 960 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 341</b>	<b>2 060 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 563 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 563 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 563 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 273
Annen kortsiktig gjeld	5	2 988 362	206 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 988 362</b>	<b>224 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 362</b>	<b>1 787 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 703</b>	<b>3 847 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Larkollveien 28A  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Justsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 215  
AJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 955	35 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 955</b>	<b>35 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 955</b>	<b>-35 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	1
Annen finansinntekt		3 683 790	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 685 079</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 685 079</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 635 124</b>	<b>-35 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 833	-7 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 627 291	
Overført fra annen egenkapital			-27 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>



Organisasjonsnr: 989 087 215  
AJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		7 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 076	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 076</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 076</b>	<b>3 507 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			318 514
<b>Sum fordringer</b>			<b>318 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 075 628	21 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 075 628</b>	<b>21 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 075 628</b>	<b>339 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 703</b>	<b>3 847 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 341	1 960 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 341</b>	<b>1 960 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 341</b>	<b>2 060 050</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 563 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 563 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 563 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
			18 273
Annen kortsiktig gjeld	5	2 988 362	206 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 988 362</b>	<b>224 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 362</b>	<b>1 787 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 703</b>	<b>3 847 827</b>



Organisasjonsnr: 989 087 215  
AJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 AJ Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 087 215**



## Resultatregnskap

### AJ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	49 955	35 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 955</b>	<b>35 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 955</b>	<b>-35 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	1
Annen finansinntekt		3 683 790	0
Resultat av finansposter		3 685 079	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 635 124</b>	<b>-35 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 833	-7 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 627 291	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 627 291</b>	<b>-27 770</b>



## Balanse

### AJ Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	7 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 833</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 076	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 076</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 076</b>	<b>3 507 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	318 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>318 514</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 075 628	21 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 075 628</b>	<b>339 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 425 703</b>	<b>3 847 827</b>



**Balanse**

**AJ Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 341	1 960 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 341</b>	<b>1 960 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 341</b>	<b>2 060 050</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 563 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 563 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 273
Annen kortsiktig gjeld	5	2 988 362	206 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 988 362</b>	<b>224 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 362</b>	<b>1 787 777</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 425 703</b>	<b>3 847 827</b>

Rygge, 18.05.2022

Styret i AJ Invest AS

*Atle Justsen*

Atle Justsen

styrets leder



## AJ Invest AS

Noter pr. 31.12.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## AJ Invest AS

Noter pr. 31.12.2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 14 375

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 833	-7 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 833</b>	<b>-7 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 635 124	-35 603
Permanente forskjeller	-3 683 790	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 666</b>	<b>-35 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 269	-35 603	48 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 269	0	-84 269
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-35 603</b>	<b>-35 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 833</b>	<b>-7 833</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**AJ Invest AS**

Noter pr. 31.12.2021

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i AJ Invest AS pr. 31.12. 2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Atle Justsen	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Justsen	Styreleder/daglig leder	100

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 960 050	2 060 050
Årets resultat		3 627 291	3 627 291
Utdelt tillegsutbytte og ekstraordinært utbytte 2021		-5 250 000	-5 250 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	337 341	437 341

**Note 5 Mellomværende med datterselskap og nærstående.**

	Kundefordringer	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern			-206 296
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>-206 296</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 563 209	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 563 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nærstående forøvrig	Renter	Mellomværende 2021	2020	
Aksjonærer / styremedlemmer	0	Fordring	0	
	0	Gjeld	2 988 362	318 514

Gjeld til foretak i samme konsern er innfridd 2021.



**Resultatregnskap - spesifikasjon**

**AJ Invest AS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6700</b> Regnskapshonorar	34 993,00	23 976,00
<b>6720</b> Revisjonshonorar	14 375,00	11 250,00
<b>7770</b> Bank- og kortgebyrer	586,50	378,00
	<u><b>49 954,50</b></u>	<u><b>35 604,00</b></u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Andre renteinntekter	-1 288,47	-1,00
	<u><b>-1 288,47</b></u>	<u><b>-1,00</b></u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8077</b> Gevinst salg aksjer	-3 683 790,45	0,00
	<u><b>-3 683 790,45</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> ENDRING UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL	7 833,00	-7 833,00
	<u><b>7 833,00</b></u>	<u><b>-7 833,00</b></u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL	3 627 291,42	0,00
	<u><b>3 627 291,42</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> OVERFØRINGER FRA ANNEN EGENKAPITAL	0,00	-27 770,00
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>-27 770,00</b></u>



**Balanse - spesifikasjon**

**AJ Invest AS**

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skatt	0,00	7 833,00
	<u>0,00</u>	<u>7 833,00</u>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1350 Aksjer AJ Eiendomsforvaltning AS	0,00	3 500 000,00
	<u>0,00</u>	<u>3 500 000,00</u>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1351 Aksjer Sefbo Holding AS	350 075,50	0,00
	<u>350 075,50</u>	<u>0,00</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1576 Lån Atle Justen	0,00	318 514,32
	<u>0,00</u>	<u>318 514,32</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 1080 22 01333	3 074 094,54	21 479,62
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 533,00	0,00
	<u>3 075 627,54</u>	<u>21 479,62</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-337 341,04	-1 960 049,62
	<u>-337 341,04</u>	<u>-1 960 049,62</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
1560 Konsernfordringer AJ E AS	0,00	-1 563 208,69
	<u>0,00</u>	<u>-1 563 208,69</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Samlekonto kreditor	0,00	-18 273,00
	<u>0,00</u>	<u>-18 273,00</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1565 Konsernfordring Hjem & Dekor AS	0,00	-206 295,63

AJ Invest AS

Side 1



**Balanse - spesifikasjon**

**AJ Invest AS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>1576</b> Lån Atle Justen	-2 988 362,00	0,00
	<u>-2 988 362,00</u>	<u>-206 295,63</u>



Til generalforsamlingen i AJ Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 627 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

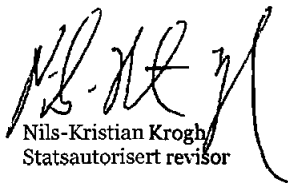


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 10. mai 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor