



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 488 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINIUSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Martiniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 366 051 | 900 000 |
| Sum inntekter | | 1 366 051 | 900 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 513 186 | 187 418 |
| Annen driftskostnad | 10 | 113 814 | 73 992 |
| Sum kostnader | | 627 000 | 261 410 |
| Driftsresultat | | 739 051 | 638 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 610 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 | 610 |
| Annen rentekostnad | | 574 816 | 190 563 |
| Sum finanskostnader | | 574 816 | 190 563 |
| Netto finans | | -573 579 | -189 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 165 472 | 448 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 242 | 98 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 230 | 349 837 |
| Årsresultat | | 129 230 | 349 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Konsernbidrag | | | 150 666 |
| Annen egenkapital | | 29 230 | 199 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 230 | 349 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 260 427 | 235 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 260 427 | 235 409 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 037 774 | 12 550 960 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 12 037 774 | 12 550 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 180 666 | 180 666 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 3 838 036 | 3 838 036 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 018 702 | 4 018 702 |
| Sum anleggsmidler | | 16 316 903 | 16 805 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 155 309 |
| Sum fordringer | | | 155 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 1 201 936 | 1 066 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 936 | 1 066 367 |
| Sum omløpsmidler | | 1 201 936 | 1 221 676 |
| SUM EIENDELER | | 17 518 839 | 18 026 747 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 478,00) | 4, 5 | 239 000 | 239 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 228 430 | 228 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 160 967 | 3 131 737 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 160 967 | 3 131 737 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 389 397 | 3 360 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 61 260 | |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 272 625 | 919 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 550 | 33 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 435 | 953 068 |
| Sum gjeld | | 14 129 442 | 14 666 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 518 839 | 18 026 747 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634408

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 488 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINIUSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Martiniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 488 042
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 366 051 | 900 000 |
| Sum inntekter | | 1 366 051 | 900 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 513 186 | 187 418 |
| Annen driftskostnad | 10 | 113 814 | 73 992 |
| Sum kostnader | | 627 000 | 261 410 |
| Driftsresultat | | 739 051 | 638 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 610 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 | 610 |
| Annen rentekostnad | | 574 816 | 190 563 |
| Sum finanskostnader | | 574 816 | 190 563 |
| Netto finans | | -573 579 | -189 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 242 | 98 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 230 | 349 837 |
| Årsresultat | | 129 230 | 349 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Konsernbidrag | | | 150 666 |
| Annen egenkapital | | 29 230 | 199 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 230 | 349 837 |



Organisasjonsnr: 919 488 042
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 260 427 | 235 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 260 427 | 235 409 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 037 774 | 12 550 960 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 12 037 774 | 12 550 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 180 666 | 180 666 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 3 838 036 | 3 838 036 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 018 702 | 4 018 702 |
| Sum anleggsmidler | | 16 316 903 | 16 805 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 155 309 |
| Sum fordringer | | | 155 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 1 201 936 | 1 066 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 936 | 1 066 367 |
| Sum omløpsmidler | | 1 201 936 | 1 221 676 |
| SUM EIENDELER | | 17 518 839 | 18 026 747 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 478,00) | 4, 5 | 239 000 | 239 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 228 430 | 228 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 160 967 | 3 131 737 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 160 967 | 3 131 737 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 389 397 | 3 360 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 61 260 | |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 272 625 | 919 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 550 | 33 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 435 | 953 068 |
| Sum gjeld | | 14 129 442 | 14 666 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 518 839 | 18 026 747 |



Organisasjonsnr: 919 488 042
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 478.00 | 239000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Martiniussen, Tommy | 170.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Trine | 150.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Knut Arvid | 75.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Stig | 30.00 | 6.00% | Ordinære aksjer |
| Gjermstad, Knut Wilhelm | 18.00 | 3.60% | Ordinære aksjer |
| Gjermstad, Siv Iren | 18.00 | 3.60% | Ordinære aksjer |
| Johansen, Pål Werner Hoff | 18.00 | 3.60% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Erling Hoff | 18.00 | 3.60% | Ordinære aksjer |
| Hestengen, Aage Herman | 3.00 | 0.60% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

8

Ytelser til andre ledende personer**Note**

10

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 15000.00 | 11875.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12500.00 | 18750.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27500.00 | 30625.00 |

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Martiniussens | 100.00% | 100.00% | 2360750.00 | 438631.00 |
| Bilservice AS | | | | |



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

MARTINIUSSENS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 5 266 240 | 13 031 422 | 96 625 | 18 394 287 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 5 266 240 | 13 031 422 | 96 625 | 18 394 287 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (5 746 703) | (96 625) | (5 843 328) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (6 259 889) | (96 625) | (6 356 514) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 5 266 240 | 6 771 533 | 0 | 12 037 773 |
| Årets avskrivninger | | (513 186) | | (513 186) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 30 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 3,33 - 10 % | 10 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 165 472 | 448 637 |
| +/- Permanente forskjeller | (735) | 454 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 113 719 | (255 929) |
| Årets skattegrunnlag | 278 456 | 193 162 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 61 260 | 42 496 |
| Sum | 61 260 | 42 496 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (25 018) | 56 304 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 36 242 | 98 800 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 61 260 | 42 496 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (42 496) |
| Betalbar skatt i balansen | 61 260 | 0 |

Note 3 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|---------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Martiniussens | Spydeberg | 100% | 2 360 750 | 438 631 |
| Bilservice AS | | | | |



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 478,00 | 239 000,00 |
| Sum | 500 | | 239 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Martiniussen, Tommy | 170 | 34,00% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Trine | 150 | 30,00% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Knut Arvid | 75 | 15,00% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Stig | 30 | 6,00% | Ordinære aksjer |
| Gjermstad, Knut Wilhelm | 18 | 3,60% | Ordinære aksjer |
| Gjermstad, Siv Iren | 18 | 3,60% | Ordinære aksjer |
| Johansen, Pål Werner Hoff | 18 | 3,60% | Ordinære aksjer |
| Martiniussen, Erling Hoff | 18 | 3,60% | Ordinære aksjer |
| Hestengen, Aage Herman | 3 | 0,60% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 239 000 | (10 570) | 3 131 737 | 3 360 167 |
| Årets resultat | | | 129 230 | 129 230 |
| Avsatt utbytte | | | (100 000) | (100 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 239 000 | (10 570) | 3 160 967 | 3 389 397 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Sum | 13 662 007 | 13 713 512 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 037 774 | 12 550 960 |
| Sum | 12 037 960 | 12 550 960 |

Av langsiktig gjeld på kr 13 662 007 forfaller kr 11 698 853,81 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 000 | 11 875 |
| Andre tjenester | 12 500 | 18 750 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 500 | 30 625 |



Note 11 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern - langsiktig fordring | 3 838 036 | 3 838 036 |
| Foretak i samme konsern - kortsiktig gjeld | (272 625) | (919 518) |
| Foretak i samme konsern - kortsiktig fordring | 0 | 155 309 |

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | (1 070 037) | (1 183 756) | 113 719 |
| Sum midlertidige forskjeller | (1 070 037) | (1 183 756) | 113 719 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (235 408) | (260 426) | 25 018 |

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Til generalforsamlingen i Martiniussens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martiniussens Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Martiniussens Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID_MOBILE | 2021-06-24 09:53 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.