



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 771 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEieinntekter		1 105 500	1 061 800
Sum inntekter		1 105 500	1 061 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	249 000
Annen driftskostnad	3	207 857	133 729
Sum kostnader		456 857	382 729
Driftsresultat		648 643	679 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 085	2 289
Annen finansinntekt		0	248 740
Sum finansinntekter		10 085	251 029
Annen rentekostnad		76 539	75 721
Sum finanskostnader		76 539	75 721
Netto finans		-66 454	175 308
Ordinært resultat før skattekostnad		582 189	854 379
Skattekostnad på ordinært resultat		128 081	133 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 108	721 138
Årsresultat		454 108	721 138
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		454 108	721 138
Sum overføringer og disponeringer		454 108	721 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter , bygninger o.a.fast eiendom	2,4	5 818 000	6 049 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2,4	125 000	143 000
Sum varige driftsmidler		5 943 000	6 192 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 412 551	2 752 551
Sum finansielle anleggsmidler		2 412 551	2 752 551
Sum anleggsmidler		8 355 551	8 944 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	18 125
Andre kortsiktige fordringer		61 495	61 495
Sum fordringer		61 495	79 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		655 948	559 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 948	559 763
Sum omløpsmidler		717 443	639 383
SUM EIENDELER		9 072 994	9 583 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 055 839	6 601 730
Sum opptjent egenkapital		7 055 839	6 601 730
Sum egenkapital		7 085 839	6 631 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		351 820	353 994
Sum avsetninger for forpliktelser		351 820	353 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 467 630	1 988 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 630	1 988 571
Sum langsiktig gjeld		1 819 450	2 342 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		130 255	88 134
Skyldig offentlige avgifter		32 976	17 688
Annen kortsiktig gjeld		4 475	3 817
Sum kortsiktig gjeld		167 706	109 639
Sum gjeld		1 987 156	2 452 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 995	9 083 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619555

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 771 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 813 771 462
BYGGMESTERAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEieinntekter		1 105 500	1 061 800
Sum inntekter		1 105 500	1 061 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	249 000
Annen driftskostnad	3	207 857	133 729
Sum kostnader		456 857	382 729
Driftsresultat		648 643	679 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 085	2 289
Annen finansinntekt		0	248 740
Sum finansinntekter		10 085	251 029
Annen rentekostnad		76 539	75 721
Sum finanskostnader		76 539	75 721
Netto finans		-66 454	175 308
Ordinært resultat før skattekostnad		582 189	854 379
Skattekostnad på ordinært resultat		128 081	133 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 108	721 138
Årsresultat		454 108	721 138
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		454 108	721 138
Sum overføringer og disponeringer		454 108	721 138



Sum opptjent egenkapital	7 055 839	6 601 730
Sum egenkapital	7 085 839	6 631 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	351 820	353 994
Sum avsetninger for forpliktelses	351 820	353 994
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 467 630	1 988 571
Sum annen langsiktig gjeld	1 467 630	1 988 571
Sum langsiktig gjeld	1 819 450	2 342 565
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	130 255	88 134
Skyldig offentlige avgifter	32 976	17 688
Annen kortsiktig gjeld	4 475	3 817
Sum kortsiktig gjeld	167 706	109 639
Sum gjeld	1 987 156	2 452 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 072 995	9 083 934



Organisasjonsnr: 813 771 462
BYGGMESTERAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
BYGGMESTERAN HOLDING AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 105 500	1 061 800
Sum driftsinntekter		1 105 500	1 061 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	249 000
Annen driftskostnad	3	207 857	133 729
Sum driftskostnader		456 857	382 729
Driftsresultat		648 643	679 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 085	2 289
Annen finansinntekt		0	248 740
Annen rentekostnad		76 539	75 721
Resultat av finansposter		-66 454	175 308
Resultat før skattekostnad		582 190	854 379
Skattekostnad på resultat		128 081	133 241
Resultat		454 109	721 138
Årsresultat		454 109	721 138
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	465 240
Avsatt til annen egenkapital		454 109	255 898
Sum overføringer		454 109	721 138



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 818 000	6 049 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	125 000	143 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 943 000</u>	<u>6 192 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 412 551	2 752 551
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 412 551</u>	<u>2 752 551</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 355 551</u>	<u>8 944 551</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	18 125
Andre kortsiktige fordringer		61 495	61 495
Sum fordringer		<u>61 495</u>	<u>79 620</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 948	559 763
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>655 948</u>	<u>559 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>717 443</u>	<u>639 383</u>
Sum eiendeler		<u>9 072 994</u>	<u>9 583 934</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 055 839	6 601 730
Sum opptjent egenkapital		<u>7 055 839</u>	<u>6 601 730</u>
Sum egenkapital		<u>7 085 839</u>	<u>6 631 730</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		351 820	353 994
Sum avsetning for forpliktelser		<u>351 820</u>	<u>353 994</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 467 630	1 988 571
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 467 630</u>	<u>1 988 571</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		130 255	88 134
Skyldig offentlige avgifter		32 976	17 688
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 475	3 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 705</u>	<u>609 639</u>
Sum gjeld		<u>1 987 155</u>	<u>2 952 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 072 994</u>	<u>9 583 934</u>

Verdal, 01.06.2023
Styret i BYGGMESTERAN HOLDING AS

Egil Arnold Grande
styreleder

Liv Irene Grande
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 394 876	186 084	8 580 960
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 394 876	186 084	8 580 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 576 876	61 084	2 637 960
= Bokført verdi 31.12.22	5 818 000	125 000	5 943 000
Årets ordinære avskrivninger	231 000	18 000	249 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, OTP m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til noen av selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorsik tjenestepensjon.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	500 000	1 434 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 467 630	1 988 571
Sum	1 467 630	1 988 571
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 692 000	6 280 000
Maskiner og anlegg	48 000	60 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	77 000	89 000
Kundefordringer	0	18 125
Sum	5 817 000	6 447 125

1



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 412 551	2 752 551
Sum fordringer	2 412 551	2 752 551
Gjeld	2022	2021