



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 11 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 124	
Sum kostnader		21 124	
Driftsresultat		-21 124	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		-420	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 544	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 544	0
Årsresultat	4	-21 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 544	
Totalresultat		-21 544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 544	
Sum overføringer og disponeringer		-21 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 656 824	
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		30 656 824	
Sum anleggsmidler		30 656 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 686 824	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	21 544	
Sum opptjent egenkapital		-21 544	
Sum egenkapital		8 456	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 349 956	
Øvrig langsiktig gjeld		15 328 412	
Sum annen langsiktig gjeld		30 678 368	
Sum langsiktig gjeld		30 678 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		30 678 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 686 824	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567971

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 11 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 124	
Sum kostnader		21 124	
Driftsresultat		-21 124	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		-420	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 544	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 544	0
Årsresultat	4	-21 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 544	
Totalresultat		-21 544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 544	
Sum overføringer og disponeringer		-21 544	



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 656 824	
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		30 656 824	
Sum anleggsmidler		30 656 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 686 824	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	21 544	
Sum opptjent egenkapital		-21 544	
Sum egenkapital		8 456	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 349 956	
Øvrig langsiktig gjeld		15 328 412	
Sum annen langsiktig gjeld		30 678 368	
Sum langsiktig gjeld		30 678 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		30 678 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 686 824	30 000



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fbb Prosjekt 11 AS

Org.nr.: 925 477 257



Resultatregnskap

Fbb Prosjekt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 124	0
Sum driftskostnader		21 124	0
Driftsresultat		-21 124	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	420	0
Resultat av finansposter		-420	0
Resultat før skattekostnad		-21 544	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-21 544	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	21 544	0
Sum overføringer		-21 544	0



Balanse

Fbb Prosjekt 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 656 824	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 656 824	0
Sum anleggsmidler		30 656 824	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 686 824	30 000



Balanse


Fbb Prosjekt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	4	-21 544	0
Sum opptjent egenkapital		-21 544	0
Sum egenkapital		8 456	30 000
Langsiktig konserngjeld	2	15 349 956	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 328 412	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 678 368	0
Sum gjeld		30 678 368	0
Sum egenkapital og gjeld		30 686 824	30 000

Oslo, 28.02.2023

Styret i Fbb Prosjekt 11 AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskaper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 11 AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
FFB Eiendomsinvest I AS	0	0	15 328 412	0
Fredensborg Bolig AS	0	0	12 949	0
Bekkefarete Bolig AS	0	0	8 595	0
Sum	0	0	15 349 956	0

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 544	0	21 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 544	0	-21 544

Utsatt skattefordel (22 %) **0** **0** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 544	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 544	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-21 544	-21 544
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-21 544	8 456



Resultatregnskap - spesifikasjon

Fbb Prosjekt 11 AS

	2022	2021
Annen driftskostnad		
6742 Semine	29	0
6750 Revisjon	8 595	0
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	12 500	0
	<u>21 124</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekost til konsern	420	0
	<u>420</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-21 544	0
	<u>-21 544</u>	<u>0</u>



Balanse - spesifikasjon

Fbb Prosjekt 11 AS

	2022	2021
Investeringer i annet foretak i samme konsern		
1301 Aksjer i Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	30 656 824	0
	30 656 824	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank driftskonto	30 000	30 000
	30 000	30 000
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Udekket tap		
2080 Udekket tap	21 544	0
	21 544	0
Langsiktig konserngjeld		
2221 Selgerkredit FFB Eiendomsinvest I AS	-15 328 412	0
2263 Mellomværende Fredensborg Bolig AS	-12 949	0
2264 Mellomværende Bekkefaret Bolig AS	-8 595	0
	-15 349 956	0
Øvrig langsiktig gjeld		
2222 Selgerkreditt Bekkefaret Bolig Holding A	-15 328 412	0
	-15 328 412	0



Til generalforsamlingen i FBB Prosjekt 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FBB Prosjekt 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor