



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 622 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKBÅTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 972 285	3 858 346
Sum inntekter		3 972 285	3 858 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	581 147	592 955
Annen driftskostnad	2	330 917	340 014
Sum kostnader		912 064	932 969
Driftsresultat		3 060 221	2 925 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 815	183 255
Sum finansinntekter		54 815	183 255
Annen rentekostnad		485 189	617 645
Sum finanskostnader		485 189	617 645
Netto finans		-430 374	-434 390
Ordinært resultat før skattekostnad		2 629 847	2 490 987
Skattekostnad på ordinært resultat	9	578 567	548 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 280	1 942 970
Årsresultat		2 051 280	1 942 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 280	1 942 970
Totalresultat		2 051 280	1 942 970
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 192 165	2 076 040
Annen egenkapital	4	-140 885	-133 070
Sum overføringer og disponeringer		2 051 280	1 942 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	3 184 380	3 184 380
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	12 763 632	12 966 266
Sum varige driftsmidler		15 948 012	16 150 646
Sum anleggsmidler		15 948 012	16 150 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	6	488 906	74 918
Konsernfordringer	8, 8	25 493 535	23 467 584
Sum fordringer		25 982 441	23 542 501
Sum omløpsmidler		25 982 441	23 542 501
SUM EIENDELER		41 930 453	39 693 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 238 974	11 046 809
Sum innskutt egenkapital		17 773 974	15 581 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 280 744	3 421 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 280 744	3 421 629
Sum egenkapital		21 054 717	19 003 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	564 338	604 074
Sum avsetninger for forpliktelser		564 338	604 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 373 018	17 095 358
Sum annen langsiktig gjeld		16 373 018	17 095 358
Sum langsiktig gjeld		16 937 356	17 699 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 230 778	2 771 076
Annen kortsiktig gjeld		707 601	219 201
Sum kortsiktig gjeld		3 938 379	2 990 277
Sum gjeld		20 875 735	20 689 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 930 453	39 693 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531352

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 622 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKBÅTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 984 622 627
TANKBÅTVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 972 285	3 858 346
Sum inntekter		3 972 285	3 858 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	581 147	592 955
Annen driftskostnad	2	330 917	340 014
Sum kostnader		912 064	932 969
Driftsresultat		3 060 221	2 925 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 815	183 255
Sum finansinntekter		54 815	183 255
Annen rentekostnad		485 189	617 645
Sum finanskostnader		485 189	617 645
Netto finans		-430 374	-434 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	578 567	548 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 280	1 942 970
Årsresultat		2 051 280	1 942 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 280	1 942 970
Totalresultat		2 051 280	1 942 970
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 192 165	2 076 040
Annen egenkapital	4	-140 885	-133 070
Sum overføringer og disponeringer		2 051 280	1 942 970



Organisasjonsnr: 984 622 627
TANKBÅTVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 10	3 184 380	3 184 380
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	12 763 632	12 966 266
Sum varige driftsmidler		15 948 012	16 150 646

Sum anleggsmidler		15 948 012	16 150 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	6	488 906	74 918
Konsernfordringer	8, 8	25 493 535	23 467 584
Sum fordringer		25 982 441	23 542 501

Sum omløpsmidler		25 982 441	23 542 501
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 930 453	39 693 147
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 238 974	11 046 809
Sum innskutt egenkapital		17 773 974	15 581 809

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 280 744	3 421 629
Sum opptjent egenkapital		3 280 744	3 421 629

Sum egenkapital		21 054 717	19 003 438
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	564 338	604 074
Sum avsetninger for forpliktelse		564 338	604 074
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 373 018	17 095 358
Sum annen langsiktig gjeld		16 373 018	17 095 358
Sum langsiktig gjeld		16 937 356	17 699 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 230 778	2 771 076
Annen kortsiktig gjeld		707 601	219 201
Sum kortsiktig gjeld		3 938 379	2 990 277
Sum gjeld		20 875 735	20 689 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 930 453	39 693 147



Organisasjonsnr: 984 622 627
TANKBÅTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2999.00	1000.00	2999000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ikm Eiendom AS	2999.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2999.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tankbåtveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tankbåtveien 1 ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 051 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETTTB-QEN14-4ELMH-VIAH5-IJGN-FMKZU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tankbåtveien 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETTTB-QEN14-4ELMH-VIAH5-IIGN-FMKZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETTTB-QEN14-4ELMH-VTAH5-IIGN-FMKZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Tankbåtveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 622 627



**Resultatregnskap
Tankbåtveien 1 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	3 972 285	3 858 346
	Sum driftsinntekter	3 972 285	3 858 346
5	Avskrivning på varige driftsmidler	581 147	592 955
2	Annen driftskostnad	330 917	340 014
	Sum driftskostnader	912 064	932 969
	Driftsresultat	3 060 221	2 925 377
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	54 815	183 255
	Annen rentekostnad	485 189	617 645
	Resultat av finansposter	-430 374	-434 390
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 629 847	2 490 987
9	Skattekostnad på ordinært resultat	578 567	548 017
	Ordinært resultat	2 051 280	1 942 970
	Arsresultat	2 051 280	1 942 970
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag etter skatt	2 192 165	2 076 040
4	Annen egenkapital	-140 885	-133 070
	Sum overføringer	2 051 280	1 942 970



Balanse pr 31. desember
Tankbåtveien 1 AS




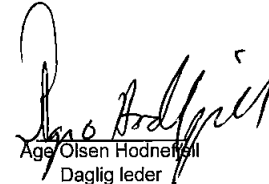
Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter	3 184 380	3 184 380
5, 10	Bygninger og annen fast eiendom	12 763 632	12 966 266
	Sum varige driftsmidler	15 948 012	16 150 646
	Sum anleggsmidler	15 948 012	16 150 646
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Mottatt konsernbidrag	2 192 165	2 076 040
8	Mellomværende konsernkonto	23 301 370	21 391 543
6	Andre kortsiktige fordringer	488 906	74 918
	Sum fordringer	25 982 441	23 542 501
	Sum omløpsmidler	25 982 441	23 542 501
	Sum eiendeler	41 930 453	39 693 147



Balanse pr 31. desember Tankbåtveien 1 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	2 999 000	2 999 000
4	Overkurs	1 536 000	1 536 000
4	Annen innskutt egenkapital	13 238 974	11 046 809
	Sum innskutt egenkapital	17 773 974	15 581 809
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 280 744	3 421 629
	Sum opptjent egenkapital	3 280 744	3 421 629
	Sum egenkapital	21 054 717	19 003 438
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	564 338	604 074
	Sum avsetning for forpliktelser	564 338	604 074
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 373 018	17 095 358
	Sum annen langsiktig gjeld	16 373 018	17 095 358
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	420 310	109 486
8	Skyldig konsernbidrag	2 810 468	2 661 590
	Annen kortsiktig gjeld	707 601	219 201
	Sum kortsiktig gjeld	3 938 379	2 990 277
	Sum gjeld	20 875 735	20 689 709
	Sum egenkapital og gjeld	41 930 453	39 693 147

Stavanger, 28/5-2021

 Ståle Kyllingsjød styreleder	 Marianne Sveinsvoll Styremedlem	 Erling Meinich-Bache Styremedlem	 Age Olsen Hodnefall Daglig leder
--	---	---	--



Tankbåtveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Tankbåtveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr 13 250 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 9 200 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tankbåtveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 999	1 000,0	2 999 000
Sum	2 999		2 999 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IkM Eiendom AS	2 999	100,00	100,00

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 999 000	1 536 000	11 046 809	3 421 629	19 003 438
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				2 051 280	2 051 280
Konsernbidrag mottatt			2 192 165		2 192 165
Konsernbidrag avgitt				-2 192 165	-2 192 165
Egenkapital 31.12.2020	2 999 000	1 536 000	13 238 974	3 280 744	21 054 717



Tankbåtveien 1 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 184 380	19 914 245	23 098 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		378 513	378 513
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 184 380	20 292 758	23 477 138
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		6 947 979	6 947 979
+ Årets ordinære avskrivninger		581 147	581 147
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		7 529 126	7 529 126
Bokført verdi 01.01.20	3 184 380	12 966 266	16 150 646
+ Tilgang i året		378 513	378 513
- Årets avskrivning og nedskrivning		581 147	581 147
= Bokført verdi 31.12.20	3 184 380	12 763 632	15 948 012
Økonomisk levetid		50 år	

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Skyldig konsernbidrag			
	2020		2019	
Foretak i samme konsern		2 810 468		2 661 590
Sum		2 810 468		2 661 590

	Mellomværende konsernkonto		Mottatt konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	23 301 370	21 391 543	2 192 165	2 076 040
Sum	23 301 370	21 391 543	2 192 165	2 076 040



Tankbåtveien 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 303	585 550
Endring i utsatt skatt	-39 736	-37 533
Skattekostnad ordinært resultat	578 567	548 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 629 847	2 490 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 621	170 603
Avgitt konsernbidrag	-2 810 468	-2 661 590
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 303	585 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-618 303	-585 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 565 173	2 745 794	180 621
Sum	2 565 173	2 745 794	180 621
Grunnlag for utsatt skatt	2 565 173	2 745 794	180 621
Utsatt skatt (22 %)	564 338	604 075	39 737

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 369 202 645:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	15 948 012
Factoring	55 000 000	0
Totalt	655 000 000	15 948 012



Tankbåtveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.