



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
1532 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Rune Steinsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 600	301 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 600</b>	<b>301 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	63 000
Annen driftskostnad		81 895	30 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 895</b>	<b>93 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 706</b>	<b>208 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 000
Annen rentekostnad		157	597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>15 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157</b>	<b>-15 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 549</b>	<b>192 780</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 595	42 540
<b>Årsresultat</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 954	150 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 953</b>	<b>150 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 641	8 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 641</b>	<b>8 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 777 750	1 839 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 750</b>	<b>1 839 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 790 391</b>	<b>1 847 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 324	528 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 324</b>	<b>528 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 324</b>	<b>548 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 715</b>	<b>2 395 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 736 242	1 617 288
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 242</b>	<b>1 617 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 943 242</b>	<b>1 824 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 458	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 458</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 458</b>	<b>515 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 759	1 847
Betalbar skatt	4	38 064	46 847
Skyldig offentlige avgifter		9 192	7 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 015</b>	<b>56 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 473</b>	<b>571 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 715</b>	<b>2 395 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389545

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingar Rune Steinsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 912 897 060  
LØKKEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 600	301 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 600</b>	<b>301 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	63 000
Annen driftskostnad		81 895	30 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 895</b>	<b>93 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 706</b>	<b>208 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 000
Annen rentekostnad		157	597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>15 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157</b>	<b>-15 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 549</b>	<b>192 780</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 595	42 540
<b>Årsresultat</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 954	150 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 953</b>	<b>150 240</b>



Organisasjonsnr: 912 897 060  
LØKKEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 641	8 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 641</b>	<b>8 172</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 777 750	1 839 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 750</b>	<b>1 839 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 790 391</b>	<b>1 847 922</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		405 324	528 052
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 324</b>	<b>528 052</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 324</b>	<b>548 052</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 715</b>	<b>2 395 974</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	207 000	207 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 736 242	1 617 288
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 242</b>	<b>1 617 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 943 242</b>	<b>1 824 288</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 458	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 458</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 458</b>	<b>515 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 759	1 847
Betalbar skatt	4	38 064	46 847
Skyldig offentlige avgifter		9 192	7 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 015</b>	<b>56 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 473</b>	<b>571 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 715</b>	<b>2 395 974</b>



Organisasjonsnr: 912 897 060  
LØKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Løkkegata Eiendom AS

Org.nr.: 912 897 060



## RESULTATREGNSKAP

### LØKKEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		296 600	301 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 600</b>	<b>301 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	63 000
Annen driftskostnad		81 895	30 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 895</b>	<b>93 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 706</b>	<b>208 377</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 000
Annen rentekostnad		157	597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157</b>	<b>-15 597</b>
Resultat før skattekostnad		152 549	192 780
Skattekostnad på resultat	4	33 595	42 540
<b>Årsresultat</b>		<b>118 954</b>	<b>150 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 954	150 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 953</b>	<b>150 240</b>



### BALANSE

#### LØKKEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 641	8 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 641</b>	<b>8 172</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 777 750	1 839 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 750</b>	<b>1 839 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 790 391</b>	<b>1 847 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 324	528 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 324</b>	<b>548 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 215 715</b>	<b>2 395 974</b>



## BALANSE

### LØKKEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	207 000	207 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 736 242	1 617 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 242</b>	<b>1 617 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 943 242</b>	<b>1 824 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 458	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 458</b>	<b>515 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 759	1 847
Betalbar skatt	4	38 064	46 847
Skyldig offentlige avgifter		9 192	7 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 015</b>	<b>56 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 473</b>	<b>571 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 215 715</b>	<b>2 395 974</b>

Moss, 08.04.2026  
Styret i Løkkegata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingar Rune Steinsland  
styreleder



## Noter for år 2025 LabelCraft Eiendom AS

---

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Løkkegata Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### **Note 2 Lønn og honorar**

Løkkegata Eiendom AS har ikke lønnskostnader eller personalkostnad i 2025

Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter for år 2025 LabelCraft Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 761 000	834 750	2 595 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 761 000</b>	<b>834 750</b>	<b>2 595 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	818 000		818 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>943 000</b>	<b>834 750</b>	<b>1 777 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 000		62 000
Økonomisk levetid	28 år		

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 064	46 847
Endring i utsatt skattefordel	-4 469	-4 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 595</b>	<b>42 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 549	192 780
Permanente forskjeller	157	584
Endring i midlertidige forskjeller	20 314	19 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 020</b>	<b>212 941</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 064	46 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 064</b>	<b>46 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-57 459	-37 145	20 314
<b>Sum</b>	<b>-57 459</b>	<b>-37 145</b>	<b>20 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-57 459</b>	<b>-37 145</b>	<b>20 314</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 641</b>	<b>-8 172</b>	<b>4 469</b>



## Noter for år 2025 LabelCraft Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LØKKEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 070	207 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>207 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IngarSteinsland Holding AS	100	100	100

### Note 6 Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	1 824 288	1 674 049
Åretsresultat	118 954	150 240
Avsatt utbytte	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 943 242</b>	<b>1 824 288</b>