



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Solvegen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johan Walentino Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 052 965	3 981 014
Annen driftsinntekt		12 000	54 000
Sum inntekter		7 064 965	4 035 014
Kostnader			
Varekostnad		3 201 496	1 597 363
Lønnskostnad	1	1 724 041	745 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 182	93 542
Annen driftskostnad	1	1 508 498	908 287
Sum kostnader		6 541 216	3 344 819
Driftsresultat		523 749	690 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	139
Sum finansinntekter		258	139
Annen rentekostnad		85 554	50 900
Sum finanskostnader		85 554	50 900
Netto finans		-85 296	-50 760
Ordinært resultat før skattekostnad		438 453	639 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 584	149 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 869	490 190
Årsresultat	4	339 869	490 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 869	490 190
Totalresultat		339 869	490 190
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		339 869	490 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		339 869	490 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	2	355 155	165 795
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	18 043
Sum varige driftsmidler	2	3 055 156	2 883 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		325 000	193 989
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	23 333	35 333
Sum finansielle anleggsmidler		378 333	259 322
Sum anleggsmidler		3 433 489	3 143 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	477 653	147 393
Andre kortsiktige fordringer	7	76 702	61 022
Sum fordringer		554 354	208 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	402 751	339 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 751	339 918
Sum omløpsmidler		957 105	548 333
SUM EIENDELER		4 390 594	3 691 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	923 154	583 285
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		923 154	583 285
Sum egenkapital		953 154	613 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 331 245	2 394 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 245	2 394 696
Sum langsiktig gjeld		2 331 245	2 394 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 943	86 846
Betalbar skatt	3	98 585	152 670
Skyldig offentlige avgifter		228 844	190 866
Kortsiktig konserngjeld		23 080	
Annen kortsiktig gjeld		302 742	253 130
Sum kortsiktig gjeld	7	1 106 194	683 512
Sum gjeld		3 437 440	3 078 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 594	3 691 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324065

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Solvegen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johan Walentino Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 538 820
EIENDOM CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 052 965	3 981 014
Annen driftsinntekt		12 000	54 000
Sum inntekter		7 064 965	4 035 014
Kostnader			
Varekostnad		3 201 496	1 597 363
Lønnskostnad	1	1 724 041	745 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 182	93 542
Annen driftskostnad	1	1 508 498	908 287
Sum kostnader		6 541 216	3 344 819
Driftsresultat		523 749	690 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	139
Sum finansinntekter		258	139
Annen rentekostnad		85 554	50 900
Sum finanskostnader		85 554	50 900
Netto finans		-85 296	-50 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 584	149 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 869	490 190
Årsresultat	4	339 869	490 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 869	490 190
Totalresultat		339 869	490 190
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		339 869	490 190
Sum overføringer og disponeringer		339 869	490 190



Organisasjonsnr: 921 538 820
EIENDOM CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	2	355 155	165 795
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	18 043
Sum varige driftsmidler	2	3 055 156	2 883 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		325 000	193 989
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	23 333	35 333
Sum finansielle anleggsmidler		378 333	259 322
Sum anleggsmidler		3 433 489	3 143 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	477 653	147 393
Andre kortsiktige fordringer	7	76 702	61 022
Sum fordringer		554 354	208 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	402 751	339 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 751	339 918
Sum omløpsmidler		957 105	548 333
SUM EIENDELER		4 390 594	3 691 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	923 154	583 285
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		923 154	583 285
Sum egenkapital		953 154	613 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 331 245	2 394 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 245	2 394 696
Sum langsiktig gjeld		2 331 245	2 394 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 943	86 846
Betalbar skatt	3	98 585	152 670
Skyldig offentlige avgifter		228 844	190 866
Kortsiktig konserngjeld		23 080	
Annen kortsiktig gjeld		302 742	253 130
Sum kortsiktig gjeld	7	1 106 194	683 512
Sum gjeld		3 437 440	3 078 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 594	3 691 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 538 820
EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Eiendom Consult AS

org.nr.921 538 820



Resultatregnskap			
Eiendom Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 052 965	3 981 014
Annen driftsinntekt		12 000	54 000
Sum driftsinntekter		7 064 965	4 035 014
Varekostnad		3 201 496	1 597 363
Lønnskostnad	1	1 724 041	745 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 182	93 542
Annen driftskostnad	1	1 508 498	908 287
Sum driftskostnader		6 541 216	3 344 819
Driftsresultat		523 749	690 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	139
Annen rentekostnad		85 554	50 900
Resultat av finansposter		-85 296	-50 760
Ordinært resultat før skattekostnad		438 453	639 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 584	149 244
Ordinært resultat		339 869	490 190
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	339 869	490 190
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-339 869	-490 190
Sum overføringer		339 869	490 190



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	2	355 155	165 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	18 043
Sum varige driftsmidler	2	3 055 156	2 883 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		325 000	193 989
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	23 333	35 333
Sum finansielle anleggsmidler		378 333	259 322
Sum anleggsmidler		3 433 489	3 143 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	477 653	147 393
Andre kortsiktige fordringer	7	76 702	61 022
Sum fordringer		554 354	208 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	402 751	339 918
Sum omløpsmidler		957 105	548 333
Sum eiendeler		4 390 594	3 691 493
Eiendom Consult AS			Side 3



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	923 154	583 285
Sum opptjent egenkapital		923 154	583 285
Sum egenkapital		953 154	613 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 331 245	2 394 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 245	2 394 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 943	86 846
Betalbar skatt	3	98 585	152 670
Skyldig offentlige avgifter		228 844	190 866
Konserngjeld		23 080	0
Annen kortsiktig gjeld		302 742	253 130
Sum kortsiktig gjeld	7	1 106 194	683 512
Sum gjeld		3 437 440	3 078 208
Sum egenkapital og gjeld		4 390 594	3 691 493
29.04.2022 Styret i Eiendom Consult AS			
_____ Hilde Vold styreleder		_____ Emil Johan Valentino Forsberg styremedlem/daglig leder	
Eiendom Consult AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 458 345	585 167
Arbeidsgiveravgift	240 411	114 916
Andre ytelser	25 286	0
Sum	1 724 041	700 084

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 700 000		335 262	3 035 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		112 500	166 000	278 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 700 000	112 500	501 262	3 313 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 600	253 006	258 606
= Bokført verdi 31.12.21	2 700 000	106 900	248 256	3 055 156
Årets ordinære avskrivninger		5 600	101 582	107 182
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan			saldo 3%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 584	152 669
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 425
Skattekostnad ordinært resultat	98 584	149 244
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	438 453	639 434
Permanente forskjeller	63	13 334
Endring i midlertidige forskjeller	9 592	41 180
Skattepliktig inntekt	448 109	693 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 584	152 670
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 585	152 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-35 202	-25 610	9 592
Sum	-35 202	-25 610	9 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 202	25 610	-9 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	583 285	613 285
Årets resultat			339 869	339 869
Pr. 31.12.2021	30 000	0	923 154	953 154



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 331 245	2 394 696
Sum	2 331 245	2 394 696

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 700 000	2 700 000
Sum	0	0

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Frøimport Norge AS	Vigrestad	100	30 000
Totalt			30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år, bortsett fra forskuddsleasing.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 78 616.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMIL JOHAN VALENTINO FORSBERG	150	50,0	50,0
Hilde Vold	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Vold	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150