



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 854 183
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Catarina Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 533 204	1 612 166
Sum inntekter		1 533 204	1 612 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	180 626	180 626
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 031 850	5 119 072
Sum kostnader		1 326 576	5 413 796
Driftsresultat		206 628	-3 801 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 995	40 616
Sum finansinntekter		4 995	40 616
Annen rentekostnad		199 438	243 064
Sum finanskostnader		199 438	243 064
Netto finans		194 443	202 448
Ordinært resultat før skattekostnad		12 185	-4 004 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 185	-4 004 080
Årsresultat		12 184	-4 004 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 184	-4 004 078
Sum overføringer og disponeringer		12 184	-4 004 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 112 714	6 112 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	361 253	541 879
Sum varige driftsmidler		6 473 967	6 654 593
Sum anleggsmidler		6 473 967	6 654 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 645	5 401
Andre fordringer	13	104 516	80 925
Sum fordringer		113 161	86 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 362	1 880 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 362	1 880 266
Sum omløpsmidler		1 883 523	1 966 592
SUM EIENDELER		8 357 490	8 621 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 956 391	-1 968 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 959 191	-1 971 375
Sum egenkapital	17	-1 956 391	-1 968 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 917 348	10 176 445
Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 208 663	10 467 760
Sum langsiktig gjeld		10 208 663	10 467 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 863	102 099
Annen kortsiktig gjeld	15	20 355	19 902
Sum kortsiktig gjeld		105 218	122 000
Sum gjeld		10 313 881	10 589 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 490	8 621 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 208 663	10 467 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438562

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Catarina Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 533 204	1 612 166
Sum inntekter		1 533 204	1 612 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	180 626	180 626
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 031 850	5 119 072
Sum kostnader		1 326 576	5 413 796
Driftsresultat		206 628	-3 801 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 995	40 616
Sum finansinntekter		4 995	40 616
Annen rentekostnad		199 438	243 064
Sum finanskostnader		199 438	243 064
Netto finans		194 443	202 448
Ordinært resultat før skattekostnad		12 185	-4 004 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 185	-4 004 080
Årsresultat		12 184	-4 004 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 184	-4 004 078
Sum overføringer og disponeringer		12 184	-4 004 078



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 112 714	6 112 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	361 253	541 879
Sum varige driftsmidler		6 473 967	6 654 593
Sum anleggsmidler		6 473 967	6 654 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 645	5 401
Andre fordringer	13	104 516	80 925
Sum fordringer		113 161	86 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 362	1 880 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 362	1 880 266
Sum omløpsmidler		1 883 523	1 966 592

SUM EIENDELER 8 357 490 8 621 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 956 391	-1 968 575
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	17	-1 956 391	-1 968 575
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 917 348	10 176 445
Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 208 663	10 467 760
Sum langsiktig gjeld		10 208 663	10 467 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 863	102 099
Annen kortsiktig gjeld	15	20 355	19 902
Sum kortsiktig gjeld		105 218	122 000
Sum gjeld		10 313 881	10 589 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 490	8 621 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 208 663	10 467 760



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	114100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 844 591	1 094 457
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	12 184	-4 004 078
Tilbakeføring av avskrivning	180 626	180 626
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-259 097	4 573 587
B. Årets endring disponible midler	-66 286	750 135
C. Disponible midler	1 778 305	1 844 591
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 883 523	1 966 592
Kortsiktig gjeld	-105 218	-122 000
C. Disponible midler	1 778 305	1 844 591

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 533 204	1 582 166	1 597 000	1 540 371
Sum leieinntekt		1 533 204	1 582 166	1 597 000	1 540 371
Annen inntekt					
Tilskudd		0	30 000	0	0
Diverse inntekt		0	0	5 000	0
Sum annen inntekt		0	30 000	5 000	0
Sum inntekt		1 533 204	1 612 166	1 602 000	1 540 371
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	6 000	6 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	180 626	180 626	181 000	181 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	78 623	127 570	140 000	119 000
Kostnad eiendom/lokale	4	287 904	173 929	149 000	161 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	185 150	101 997	209 000	188 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 762	1 237	7 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	182 232	4 034 274	182 000	549 000
Revisjonshonorar	9	4 775	4 695	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		90 849	88 206	91 000	93 000
Andre honorar	10	23 513	333 612	33 000	3 000
Kontorkostnad		559	0	0	0
TV/bredbånd		87 220	181 449	136 000	146 000
Kontingent og gaver		11 219	8 400	9 000	9 400
Forsikring		47 215	43 391	48 000	50 000
Andre kostnader	11	21 204	12 187	14 000	11 000
Sum kostnad		1 326 576	5 413 796	1 256 000	1 571 400
Driftsresultat		206 628	-3 801 630	346 000	-31 029
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 995	40 616	3 000	10 000
Rentekostnad		199 438	243 064	273 000	156 313
Netto finansposter		194 443	202 448	270 000	146 313
Årsresultat		12 184	-4 004 078	76 000	-177 342
Overført til/fra annen egenkapital		12 184	-4 004 078	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 184	-4 004 078	0	0



Balanse 2020 Tamburbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	41 000	41 000
Bygninger	12	4 411 714	4 411 714
Påkostninger	12	1 660 000	1 660 000
Andre driftsmidler	12	361 253	541 879
Sum anleggsmidler		6 473 967	6 654 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 645	5 401
Andre kortsiktige fordringer	13	14 860	1 717
Forskuddsbetalte kostnader		89 656	79 208
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 770 362	1 880 266
Sum omløpsmidler		1 883 523	1 966 592
SUM EIENDELER		8 357 490	8 621 185



Balanse 2020 Tamburbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 959 191	-1 971 375
Sum opptjent egenkapital		-1 959 191	-1 971 375
Sum egenkapital	17	-1 956 391	-1 968 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 917 348	10 176 445
Borettsinnskudd		291 315	291 315
Sum langsiktig gjeld		10 208 663	10 467 760
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 493	13 721
Leverandørgjeld		84 863	102 099
Påløpne renter		862	1 506
Annen kortsiktig gjeld	15	0	4 675
Sum kortsiktig gjeld		105 218	122 000
Sum gjeld		10 313 881	10 589 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 490	8 621 185
Pantstillelser	16	10 208 663	10 467 760
Sted: _____	Dato: _____		

Annette Catarina Salvesen
Styreleder

Ragnhild Aasland Sekne
Styremedlem

Jeanette Yvonne Knubel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	962 616	896 202
3616 Leietillegg varmtvann	0	11 306
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	105 168	105 168
3650 Innkrevde felleskostn. renter	216 624	197 952
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	248 136	370 878
3690 Andre leieinntekter	660	660
Sum	1 533 204	1 582 166

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	78 623	127 570
Sum	78 623	127 570

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	214 472	108 651
6341 Brannalarm	8 431	16 564
6360 Annet renhold	0	282
6361 Fast renhold	58 864	40 212
6392 Containerleie/tømming	4 556	7 915
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 580	305
Sum	287 904	173 929



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	185 150	101 997
Sum	185 150	101 997

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	719	644
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 618	593
6552 Driftsmateriell	1 425	0
Sum	5 762	1 237

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	6 505	537 905
6603 Vedlikehold elektro	93 073	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 025	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 980	2 848
6616 Vedlikehold vaskeri	3 319	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 493	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 375
6630 Egenandel forsikring	0	9 600
6641 Malerarbeider	338	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 477 506
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 040
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	71 500	0
Sum	182 232	4 034 274

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Det er påbegynt arbeider med tak og fasade, disse er enda ikke ferdigstilt.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 695
Sum	4 775	4 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 802	2 722
6730 Teknisk honorar	20 711	330 890
Sum	23 513	333 612

Konto 6714 Nøkkelavtale med usbl. konto 6730 er prosjekt og byggeledelse fra USBL vdr. vindusutskifting og gjerde.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	19 388	0
7719 Møter, div. styret	0	3 233
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 175
7770 Betalingskostnader	1 136	996
7772 Omkostninger inkasso	222	0
7773 Omkostninger innkreving	289	302
7790 Andre kostnader	169	2 481
Sum	21 204	12 187

Note 12 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Varmepumpe	Bygninger	Tomt	Påkostning bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 965	1 445 011	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	361 253	4 411 714	41 000	1 660 000
Årets avskrivninger :	0	180 626	0	0	0
Anskaffelsesår :	2008	2013	1959	1959	2009
Antatt levetid i år :	10	10			

Borettslaget eier tomten. G.nr 86, b.nr 104.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 860	620
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 097
Sum	14 860	1 717

Konto 1570 er påløpte renter fra Klare Finans

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138899363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 232 063
Lånesaldo 01.01:	10 176 445
Avdrag i perioden:	259 097
Lånesaldo 31.12:	9 917 348
Saldo 5 år frem i tid:	8 500 758

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138899363	4	446 706	1 786 824
	4	408 417	1 633 668
	8	373 613	2 988 904
	8	335 238	2 681 904
	1	232 971	232 971
	3	197 691	593 073

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2979 Andre forskudd	0	4 675
Sum	0	4 675

konto 2979 gjelder utfakturerings til andelseiere som ikke er forfalt til betaling



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	9 917 348
Innskuddskapital	291 315
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 208 663
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 112 714

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 291.315,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 971 375	12 184	-1 959 191
Sum opptjent egenkapital	-1 971 375	12 184	-1 959 191
Sum egenkapital	-1 968 575	12 184	-1 956 391

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken Borettslag

Styreleder	Annette Catarina Salvesen (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Jeanette Yvonne Knubel (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ragnhild Aasland Sekne (sign.)	26.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tamburbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tamburbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tamburbakken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor