



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 738 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse:	c/o West Coast Invest AS Kokstadflaten 30 5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 354	53 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 354</b>	<b>53 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 354</b>	<b>-53 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 809 687	3 360 731
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 809 722</b>	<b>3 360 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 511	136 425
Annen rentekostnad		1 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 535</b>	<b>136 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 617 187</b>	<b>3 224 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 833</b>	<b>3 170 754</b>
Skattekostnad	1	789 989	697 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 636 894	683 327
Annen egenkapital		1 162 950	1 789 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 815 515	52 701 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 815 515</b>	<b>52 701 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 815 515</b>	<b>52 701 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	137 686 216	136 338 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 686 216</b>	<b>136 338 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 686	274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 686</b>	<b>274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 727 902</b>	<b>136 339 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 543 417</b>	<b>189 040 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000 000	30 000 000
Overkurs	5	150 030 000	150 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 030 000</b>	<b>180 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 190 350	2 027 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 190 350</b>	<b>2 027 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>183 220 350</b>	<b>182 057 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527	11 759
Betalbar skatt	1	328 301	504 833
Kortsiktig konserngjeld	3	8 993 239	6 466 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 323 067</b>	<b>6 982 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 323 067</b>	<b>6 982 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 543 417</b>	<b>189 040 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 738 741  
LILAND UTVIKLING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 354	53 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 354</b>	<b>53 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 354</b>	<b>-53 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 809 687	3 360 731
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 809 722</b>	<b>3 360 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 511	136 425
Annen rentekostnad		1 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 535</b>	<b>136 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 617 187</b>	<b>3 224 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 833</b>	<b>3 170 754</b>
Skattekostnad	1	789 989	697 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 636 894	683 327
Annen egenkapital		1 162 950	1 789 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>



Organisasjonsnr: 914 738 741  
LILAND UTVIKLING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

54 815 515

52 701 022

Sum varige driftsmidler

54 815 515

52 701 022

Sum anleggsmidler

54 815 515

52 701 022

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

137 686 216

136 338 888

Sum fordringer

137 686 216

136 338 888

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

41 686

274

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 686

274

Sum omløpsmidler

137 727 902

136 339 162

SUM EIENDELER

192 543 417

189 040 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1 000,00)

4, 5

30 000 000

30 000 000

Overkurs

5

150 030 000

150 030 000

Sum innskutt egenkapital

180 030 000

180 030 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 190 350

2 027 400

Sum opptjent egenkapital

3 190 350

2 027 400

Sum egenkapital

5

183 220 350

182 057 400

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 527	11 759
Betalbar skatt	1	328 301	504 833
Kortsiktig konserngjeld	3	8 993 239	6 466 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 323 067</b>	<b>6 982 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 323 067</b>	<b>6 982 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 543 417</b>	<b>189 040 184</b>



Organisasjonsnr: 914 738 741  
LILAND UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137686216.00	136338888.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8993239.00	6466192.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

**Årsregnskap for 2022**

**LILAND UTVIKLING I AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Revisjonsberetning




## Resultatregnskap for 2022 LILAND UTVIKLING I AS

	Note	2022	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(27 354)	(53 552)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(27 354)</b>	<b>(53 552)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(27 354)</b>	<b>(53 552)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 809 687	3 360 731
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 809 722</b>	<b>3 360 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(191 511)	(136 425)
Annen rentekostnad		(1 024)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(192 535)</b>	<b>(136 425)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 617 187</b>	<b>3 224 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 833</b>	<b>3 170 754</b>
Skattekostnad	1	(789 989)	(697 566)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 636 894	683 327
Annen egenkapital		1 162 950	1 789 861
<b>Sum</b>		<b>2 799 844</b>	<b>2 473 188</b>

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16



## Balanse per 31. desember 2022 LILAND UTVIKLING I AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 815 515	52 701 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 815 515</b>	<b>52 701 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 815 515</b>	<b>52 701 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	137 686 216	136 338 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 686 216</b>	<b>136 338 888</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 686	274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 686</b>	<b>274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 727 902</b>	<b>136 339 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 543 417</b>	<b>189 040 184</b>



## Balanse per 31. desember 2022 LILAND UTVIKLING I AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000 000	30 000 000
Overkurs	5	150 030 000	150 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 030 000</b>	<b>180 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 190 350	2 027 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 190 350</b>	<b>2 027 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>183 220 350</b>	<b>182 057 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527	11 759
Betalbar skatt	1	328 301	504 833
Kortsiktig konserngjeld	3	8 993 239	6 466 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 323 067</b>	<b>6 982 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 323 067</b>	<b>6 982 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 543 417</b>	<b>189 040 184</b>

Bergen, ..... / ..... 2023  
I styret for Liland Utvikling I AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022 LILAND UTVIKLING I AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 589 833	3 170
+/- Permanente forskjeller	1 024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 590 857</b>	<b>3 170</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	789 989	697 566
Sum	789 989	697 566
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>789 989</b>	<b>697 566</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	789 989	697 566
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(461 688)	(192 733)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 301</b>	<b>504 833</b>

BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	48 020 827	4 680 195	52 701 022
Tilgang i året	2 114 493	0	2 114 493
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>50 135 320</b>	<b>4 680 195</b>	<b>54 815 515</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>50 135 320</b>	<b>4 680 195</b>	<b>54 815 515</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	137 686 216	136 338 888
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 993 239	6 466 192

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer


Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1 000,00	30 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000 000,00</b>


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	





## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000 000	150 030 000	2 027 400	182 057 400
Årets resultat			2 799 844	2 799 844
Konsernbidrag			(1 636 894)	(1 636 894)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000 000</b>	<b>150 030 000</b>	<b>3 190 350</b>	<b>183 220 350</b>

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling I AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 799 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor