



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	590 541
Sum inntekter		500 000	590 541
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		123 078	118 174
Sum kostnader	2	148 078	143 174
Driftsresultat		351 922	447 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	3 918
Sum finansinntekter		3 707	3 918
Annen rentekostnad		127	
Sum finanskostnader		127	
Netto finans		3 580	3 918
Ordinært resultat før skattekostnad		355 502	451 285
Skattekostnad	3	78 641	99 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 861	352 002
Årsresultat		276 861	352 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		276 861	352 002
Sum overføringer og disponeringer		276 861	352 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 155 000	1 180 000
Sum varige driftsmidler		1 155 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 155 000	1 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 424 309	
Andre fordringer			4 095 488
Sum fordringer		4 424 309	4 095 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	605	47 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605	47 292
Sum omløpsmidler		4 424 914	4 142 780
SUM EIENDELER		5 579 914	5 322 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	4 898 016	4 621 155
Sum opptjent egenkapital		4 898 016	4 621 155
Sum egenkapital		5 402 016	5 125 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	99 748	99 257
Sum avsetninger for forpliktelser		99 748	99 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 748	99 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 150	98 368
Sum kortsiktig gjeld		78 150	98 368
Sum gjeld		177 898	197 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 914	5 322 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684267

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 651
TØNNESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	590 541
Sum inntekter		500 000	590 541
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		123 078	118 174
Sum kostnader	2	148 078	143 174
Driftsresultat		351 922	447 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	3 918
Sum finansinntekter		3 707	3 918
Annen rentekostnad		127	
Sum finanskostnader		127	
Netto finans		3 580	3 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	78 641	99 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 861	352 002
Årsresultat		276 861	352 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		276 861	352 002
Sum overføringer og disponeringer		276 861	352 002



Utsatt skatt	7	99 748	99 257
Sum avsetninger for forpliktelser		99 748	99 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 748	99 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 150	98 368
Sum kortsiktig gjeld		78 150	98 368
Sum gjeld		177 898	197 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 914	5 322 780



Organisasjonsnr: 990 015 651
TØNNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TØNNESLAND EIENDOM AS
4534 MARNARDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Memo Regnskap As
Kongsgård Allè 59
4632 KRISTIANSAND S
Org.nr. 919343869

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
TØNNESLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		500 000	590 541
Sum driftsinntekter		500 000	590 541
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(25 000)	(25 000)
Annen driftskostnad		(123 078)	(118 174)
Sum driftskostnader	2	(148 078)	(143 174)
Driftsresultat		351 922	447 367
Annen finansinntekt		3 707	3 918
Sum finansinntekter		3 707	3 918
Annen rentekostnad		(127)	0
Sum finanskostnader		(127)	0
Netto finans		3 580	3 918
Resultat før skattekostnad		355 502	451 285
Skattekostnad	3	(78 641)	(99 283)
Årsresultat		276 861	352 002
Overføringer			
Annen egenkapital		276 861	352 002
Sum		276 861	352 002



Balanse pr. 31. desember 2022
TØNNESLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 155 000	1 180 000
Sum varige driftsmidler		1 155 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 155 000	1 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 424 309	0
Andre fordringer		0	4 095 488
Sum fordringer		4 424 309	4 095 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	605	47 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605	47 292
Sum omløpsmidler		4 424 914	4 142 780
Sum eiendeler		5 579 914	5 322 780



Balanse pr. 31. desember 2022
TØNNESLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 898 016	4 621 155
Sum opptjent egenkapital		4 898 016	4 621 155
Sum egenkapital		5 402 016	5 125 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	99 748	99 257
Sum avsetning for forpliktelser		99 748	99 257
Sum langsiktig gjeld		99 748	99 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 150	98 368
Sum kortsiktig gjeld		78 150	98 368
Sum gjeld		177 898	197 625
Sum egenkapital og gjeld		5 579 914	5 322 780

Marnardal 23. juni 2023

Jonny Tønnesland
Styrets leder



Noter 2022

TØNNESLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	1 250 000
Tomt	300 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 550 000

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	395 000
Balansført verdi 31.12.2022	1 155 000

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret 25 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	355 502	
+/- Permanente forskjeller	1 956	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 232)	
Årets skattegrunnlag	355 226	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 150	
Sum	78 150	
+/- Endring i utsatt skatt	491	
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 641	0
Betalbar skatt i skattekostnad	78 150	
Betalbar skatt i balansen	78 150	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JONNY, TØNNESLAND (Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 000	4 621 155	5 125 155
Årets resultat			276 861	276 861
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 000	4 898 016	5 402 016

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	370 223	372 455	(2 232)
Sum midlertidige forskjeller	370 223	372 455	(2 232)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	81 449	81 940	(491)