



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 660 232
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVRE GLENNE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Laumann Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 149 006	3 782 454
Sum inntekter		4 022 141	3 622 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 258 005	1 042 105
Sum kostnader		1 309 350	1 093 451
Driftsresultat		2 839 656	2 689 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 333	4 332
Sum finansinntekter		25 333	4 332
Annen rentekostnad		1 590 492	964 001
Sum finanskostnader		1 590 492	964 001
Netto finans		1 565 159	959 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 497	1 729 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 497	1 729 335
Årsresultat		1 274 497	1 729 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 274 497	1 729 334
Sum overføringer og disponeringer		1 274 497	1 729 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 897 829	97 897 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 058	112 058
Sum varige driftsmidler		98 009 887	98 009 887
Sum anleggsmidler		98 009 886	98 009 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 941	33 094
Andre fordringer	12	317 212	237 162
Sum fordringer		327 153	270 256
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	54 731	42 855
Sum investeringer		54 731	42 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 729	1 353 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 729	1 353 330
Sum omløpsmidler		1 972 613	1 666 442
SUM EIENDELER		99 982 499	99 676 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 583	6 052 086
Sum opptjent egenkapital		7 151 583	5 877 086
Sum egenkapital	13	7 326 583	6 052 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	54 844 607	56 051 058
Øvrig langsiktig gjeld	14	37 479 558	37 256 423
Sum annen langsiktig gjeld		92 324 165	93 307 481
Sum langsiktig gjeld		92 324 165	93 307 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 488	297 737
Annen kortsiktig gjeld	15,16	26 263	19 024
Sum kortsiktig gjeld		331 751	316 761
Sum gjeld		92 655 916	93 624 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 982 499	99 676 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	92 324 165	93 307 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472478

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GLENNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Laumann Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 918 660 232
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 149 006	3 782 454
Sum inntekter		4 022 141	3 622 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 258 005	1 042 105
Sum kostnader		1 309 350	1 093 451
Driftsresultat		2 839 656	2 689 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 333	4 332
Sum finansinntekter		25 333	4 332
Annen rentekostnad		1 590 492	964 001
Sum finanskostnader		1 590 492	964 001
Netto finans		1 565 159	959 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 497	1 729 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 497	1 729 335
Årsresultat		1 274 497	1 729 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 274 497	1 729 334
Sum overføringer og disponeringer		1 274 497	1 729 334



Organisasjonsnr: 918 660 232
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 897 829	97 897 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 058	112 058
Sum varige driftsmidler		98 009 887	98 009 887

Sum anleggsmidler		98 009 886	98 009 886
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 941	33 094
Andre fordringer	12	317 212	237 162
Sum fordringer		327 153	270 256

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	15	54 731	42 855
Sum investeringer		54 731	42 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 729	1 353 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 729	1 353 330

Sum omløpsmidler		1 972 613	1 666 442
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		99 982 499	99 676 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 326 583	6 052 086
Sum opptjent egenkapital		7 151 583	5 877 086



Sum egenkapital	13	7 326 583	6 052 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	54 844 607	56 051 058
Øvrig langsiktig gjeld	14	37 479 558	37 256 423
Sum annen langsiktig gjeld		92 324 165	93 307 481
Sum langsiktig gjeld		92 324 165	93 307 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 488	297 737
Annen kortsiktig gjeld	15,16	26 263	19 024
Sum kortsiktig gjeld		331 751	316 761
Sum gjeld		92 655 916	93 624 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 982 499	99 676 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	92 324 165	93 307 481



Organisasjonsnr: 918 660 232
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 349 680	873 081
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 274 497	1 729 334
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 206 451	-1 092 577
Endringer i andre langsiktige poster	223 135	-160 157
B. Årets endring disponible midler	291 181	476 600
C. Disponible midler	1 640 862	1 349 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	9 941	33 094
Mellomregning finansieringsforetak	108 026	39 536
Måleravregning	54 731	42 855
Forskuddsbetalte forsikr.premie	148 393	138 931
Andre forskuddsbet. kostnader	60 793	58 695
Bank IN betalinger	437	0
Andre bankinnskudd	390 367	303 086
Driftskonto	1 199 925	1 050 244
Leverandører	-305 488	-297 737
Påløpne renter langsiktig gjeld	0	-1 639
IN konto betalinger	-437	0
Måleravregning	-15 145	-12 650
Forskudd / overdekning	-10 681	-4 735
Disponible midler	1 640 862	1 349 680

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 390 367.



Resultatregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 022 141	3 622 297	3 702 145	4 466 045
Sum leieinntekt		4 022 141	3 622 297	3 702 145	4 466 045
Sum inntekt		4 022 141	3 622 297	3 702 145	4 466 045
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	64 736	14 231	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	105 969	140 230	135 500	135 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	261 718	247 475	280 000	280 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	9 935	5 625	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 739	1 549	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	125 759	139 815	160 000	248 000
Revisjonshonorar		5 304	5 139	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar		92 288	88 995	92 500	95 000
Andre honorar	10	182 031	22 570	48 000	50 000
Kontorkostnad		684	630	2 000	2 000
TV/bredbånd		239 332	226 731	236 000	254 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		119	0	500	500
Kontingent og gaver		10 500	12 281	10 500	10 500
Forsikring		142 633	136 056	145 000	155 000
Andre kostnader	11	10 258	778	11 500	11 500
Sum kostnad		1 309 350	1 093 451	1 211 145	1 333 045
Driftsresultat før IN		2 712 791	2 528 847	2 491 000	3 133 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		126 865	160 157	0	0
Driftsresultat etter IN		2 839 656	2 689 004	2 491 000	3 133 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 333	4 332	0	0
Rentekostnad		1 590 492	964 001	1 058 000	2 129 000
Netto finansposter		1 565 159	959 670	1 058 000	2 129 000
Årsresultat		1 274 497	1 729 334	1 433 000	1 004 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 274 497	1 729 334	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 274 497	1 729 334	0	0



Balanse 2022 Øvre Glenne Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 200 000	8 200 000
Bygninger	3	85 760 000	85 760 000
Påkostninger	3	437 829	437 829
Garasjer	3	3 500 000	3 500 000
Andre driftsmidler	3	112 058	112 058
Sum anleggsmidler		98 009 886	98 009 886
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	54 731	42 855
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 941	33 094
Andre kortsiktige fordringer	12	108 026	39 536
Forskuddsbetalte kostnader		209 186	197 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 590 729	1 353 330
Sum omløpsmidler		1 972 613	1 666 442
SUM EIENDELER		99 982 499	99 676 328



Balanse 2022 Øvre Glenne Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 151 583	5 877 086
Sum opptjent egenkapital		7 151 583	5 877 086
Sum egenkapital	13	7 326 583	6 052 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	54 844 607	56 051 058
Borettssinnskudd		29 063 000	29 063 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	8 416 558	8 193 423
Sum langsiktig gjeld		92 324 165	93 307 481
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 681	4 735
Leverandørgjeld		305 488	297 737
Påløpne renter		0	1 639
Kostnader til avregning	15	15 145	12 650
Annen kortsiktig gjeld	16	437	0
Sum kortsiktig gjeld		331 751	316 761
Sum gjeld		92 655 916	93 624 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 982 499	99 676 328
Pantstillelser	17	92 324 165	93 307 481

Sted: _____

Dato: _____

Irene Lien
StyrelederMarit Brattlid
NestlederMorten Laumann Engebretsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 568 832	1 568 832
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 597 878	920 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	855 431	1 133 066
Sum	4 022 141	3 622 297

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Miljøboder	Garasjer	Tomt	Bygninger	Beising - Nytt	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 35 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 17 563,4 kvm, gnr 12, bnr 69 i Horten kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP1545619.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 802	13 186
6260 Fjernvarme	52 934	1 045
Sum	64 736	14 231

Konto 6200: Energikostnader strøm inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	73 061	89 667
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 909	50 564
Sum	105 969	140 230

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	261 718	247 475
Sum	261 718	247 475

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	4 310	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	9 935	5 625

Konto 6400: Gjelder leie av flishogger.

Konto 6420: Gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	5 828	590
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	155	790
6552 Driftsmateriell	756	169
Sum	6 739	1 549



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	11 599	11 504
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 880
6610 Andre vaktmester tjenester	6 915	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 633	32 879
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	3 073	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	63 000	59 745
6630 Egenandel forsikring	12 708	0
6641 Malerarbeider	0	1 527
6643 Glassarbeid/Vindu	0	10 840
6644 Fasade/balkonger	0	12 750
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 690
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	11 832	0
Sum	125 759	139 815

Konto 6621: Gjelder service på ventilasjonsanlegg.

Konto 6692: Gjelder kjøp av antisklistrips.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 366	21 953
6720 Juridisk honorar	0	617
6730 Teknisk honorar	159 666	0
Sum	182 031	22 570

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene målingsbaserte tjenester, IN-ordning og e-post i portal.

Konto 6730: Gjelder teknisk tilstandsvurdering av varmeanlegg.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 305	158
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 723	0
7770 Betalingskostnader	118	169
7773 Omkostninger innkreving	500	418
7790 Andre kostnader	1 345	31
7795 Tap ved IN-avregning	267	4
Sum	10 258	778

Konto 7718: Gjelder bevertning på dugnad.

Konto 7790: Gjelder rettsgebyr.



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	108 026	39 536
Sum	108 026	39 536



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	175 000	0	175 000
Sum innskutt egenkapital	175 000	0	175 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 877 086	1 274 497	7 151 583
Sum opptjent egenkapital	5 877 086	1 274 497	7 151 583
Sum egenkapital	6 052 086	1 274 497	7 326 583



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	60308101315	60308097989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2059	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	29 827 000	38 395 000
Lånesaldo 01.01:	24 989 815	31 061 243
Avdrag i perioden:	371 327	835 124
Lånesaldo 31.12:	24 618 488	30 226 119
Saldo 5 år frem i tid:	23 068 865	28 187 045
Andelssaldo 01.01:	3 142 737	5 050 685
Innbetalt IN i perioden:	0	350 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	46 698	80 167
Andelssaldo 31.12:	3 096 039	5 320 519
Sum pantegjeld for lån:	27 714 527	35 546 638

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308097989	1	2 041 420	2 041 420
	2	2 009 017	4 018 034
	1	1 944 210	1 944 210
	1	1 879 403	1 879 403
	1	1 846 999	1 846 999
	1	1 814 596	1 814 596
	4	1 782 192	7 128 768
	2	1 522 964	3 045 928
	1	1 458 157	1 458 157
	1	1 249 849	1 249 849
	1	1 141 665	1 141 665
	1	1 110 977	1 110 977
	1	856 378	856 378
	1	689 732	689 732
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101315	1	2 133 388	2 133 388
	2	2 113 875	4 227 750
	1	2 081 354	2 081 354
	1	2 042 328	2 042 328
	1	1 879 723	1 879 723
	1	1 873 218	1 873 218
	1	1 853 706	1 853 706
	1	1 626 058	1 626 058
	1	1 561 015	1 561 015
	1	1 416 116	1 416 116



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Langsiktig gjeld

2	1 398 410	2 796 820
1	1 127 013	1 127 013

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Øvre Glenne Borettslag

Note 15 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. fjernvarme, desember	15 145
Kostnader oppvarming, desember	-54 731
Beløp til avregning, desember	-39 586
Sum	-39 586

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2997 IN konto betalinger	437	0
Sum	437	0

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	63 261 165
Innskuddskapital	29 063 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	92 324 165
Bokført verdi av pantsatt eiendom	97 897 829

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 30 000 000.



Resultat og balanse med noter for Øvre Glenne Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Glenne Borettslag

Styreleder	Irene Lien (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Marit Brattlid (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Morten Laumann Engebretsen (sign.)	24.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Glenne Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Glenne Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øvre Glenne Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 2. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor