



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 011 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYSTENE PANORAMA - GNR. 49, BNR.  
240 I ØRSTA  
Forretningsadresse: c/o Bjørg Roberts  
Leitebakken 13B  
6155 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt	1	47 000	
Anna driftsinntekt		600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	30 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 812</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 788</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan egenkapital	3	16 788	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>16 788</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		32 733	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 733	
Sum omløpsmiddel		32 733	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	16 788	
Sum opptent eigenkapital		16 788	
Sum eigenkapital		16 788	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 945	
Sum kortsiktig gjeld		15 945	
Sum gjeld		15 945	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 011 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYSTENE PANORAMA - GNR. 49, BNR.  
240 I ØRSTA  
Forretningsadresse: c/o Bjørg Roberts  
Leitebakken 13B  
6155 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 930 011 967  
RYSTENE PANORAMA - GNR. 49, BNR.  
240 I ØRSTA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt	1	47 000	
Anna driftsinntekt		600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	30 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 812</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 788</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan eigenkapital	3	16 788	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>16 788</b>	



Organisasjonsnr: 930 011 967  
RYSTENE PANORAMA - GNR. 49, BNR.  
240 I ØRSTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		32 733	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 733	
Sum omløpsmiddel		32 733	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	16 788	
Sum opptent eigenkapital		16 788	
Sum eigenkapital		16 788	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 945	
Sum kortsiktig gjeld		15 945	
Sum gjeld		15 945	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 011 967  
RYSTENE PANORAMA - GNR. 49, BNR.  
240 I ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022**  
**for**  
**Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 I**  
**Ørsta**

Organisasjonsnr. 930011967

Utarbeidd av:

**Reknehuset AS**

Autorisert rekneskapsførarselskap - 925715115

Strandgata 15E

6150 ØRSTA



Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 | Ørsta

## Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salsinntekt	1	47 000	0
Anna driftsinntekt		600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 600</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	30 812	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 812</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringar annan eigenkapital	3	16 788	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>

Årsrekneskap for Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 | Ørsta

Organisasjonsnr. 930011967



Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 I Ørsta

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		32 733	0
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	3	16 788	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>16 788</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 945	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 733</b>	<b>0</b>

ØRSTA, 16.03.2023  
styret i Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 I Ørsta

Björg Petra Roberts  
styreleiar

Børre Morten Lødemel  
styremedlem

Eldar Ove Leikanger  
styremedlem

Astrid Marie Rudi  
styremedlem

Katrin Ose  
styremedlem



Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 I Ørsta

## Notar 2022

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk. Selskapet har vidare følgd relevante føresegrer i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse. Sameiget Rystene Panorama - Gnr.49, Bnr.240 i Ørsta er ikkje skattepliktig.

### Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

### Inntektsføring

Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

### Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

### Note 1 - Salsinntekt

3100 FELLESKOSTNADAR	17 000
3110 INNFLYTNINGSKOSTNAD	30 000
<b>Sum Salsinntekt</b>	<b>47 000</b>

### Note 2 - Annan driftskostnad

6550 DRIFTSREKVISITA	5 706
6705 REKNESKAPSHONORAR / DATASYSTEM	10 613
6721 ANNA RÅDGJEVING REKNESKAP	4 267
7500 FORSIKRINGAR	5 326
7790 ANDRE DRIFTSUTGIFTER	4 900
<b>Sum Annan driftskostnad</b>	<b>30 812</b>

### Note 3 - Annan eigenkapital

#### Spesifikasjon av overføringar annan eigenkapital:

	i år
Overført til/frå annan eigenkapital	16 788
<b>Sum overføringar annan eigenkapital</b>	<b>16 788</b>

Notar for Rystene Panorama Gnr. 49, Bnr. 240 I Ørsta

Organisasjonsnr. 930011967



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til styret i  
Rystene Panorama Gnr.49, Bnr. 240 I Ørsta

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Rystene Panorama Gnr.49, Bnr.240 I Ørsta sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 16.788. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 09.05.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor