



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Grethe Elin Mjelde  
Mangerbua 14  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Rane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 197	575 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 197</b>	<b>575 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	976 291	587 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 291</b>	<b>587 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		510 906	
Overført fra annen egenkapital			-12 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 182	203 751
Andre kortsiktige fordringer		15 000	10 804
Sum fordringer		711 182	214 555
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 922	32 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 922	32 868
Sum omløpsmidler		1 088 104	247 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 104</b>	<b>247 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 540	114 635
Sum opptjent egenkapital		625 540	114 635
Sum egenkapital	3	625 540	114 635
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 358	28 343
Annen kortsiktig gjeld		130 206	104 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 564</b>	<b>132 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 564</b>	<b>132 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 104</b>	<b>247 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Berit Rane  
Tømmervågen 33  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Rane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 604 835  
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 197	575 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 197</b>	<b>575 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	976 291	587 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 291</b>	<b>587 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		510 906	
Overført fra annen egenkapital			-12 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>



Organisasjonsnr: 917 604 835  
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 182	203 751
Andre kortsiktige fordringer		15 000	10 804
Sum fordringer		711 182	214 555
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 922	32 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 922	32 868
Sum omløpsmidler		1 088 104	247 423
SUM EIENDELER		1 088 104	247 423
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 540	114 635
Sum opptjent egenkapital		625 540	114 635
Sum egenkapital	3	625 540	114 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 358	28 343
Annen kortsiktig gjeld		130 206	104 445
Sum kortsiktig gjeld		462 564	132 788
Sum gjeld		462 564	132 788



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 088 104

247 423



Organisasjonsnr: 917 604 835  
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 917 604 835



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 487 197	575 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 197</b>	<b>575 409</b>
Annen driftskostnad	1, 2	976 291	587 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>976 291</b>	<b>587 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		510 906	-12 504
<b>Resultat</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		510 906	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>510 906</b>	<b>-12 504</b>
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 182	203 751
Andre kortsiktige fordringer		15 000	10 804
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>711 182</u></b>	<b><u>214 555</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 922	32 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 088 104</u></b>	<b><u>247 423</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 088 104</u></b>	<b><u>247 423</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 540	114 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>625 540</u>	<u>114 635</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>625 540</u>	<u>114 635</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 358	28 343
Annen kortsiktig gjeld		130 206	104 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>462 564</u>	<u>132 788</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>462 564</u>	<u>132 788</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 088 104</u>	<u>247 423</u>
Bergen/Borlaug, / - 2024			
Styret i Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
<u>Grethe Elin Mjelde</u> styreleder		<u>Berit Rane</u> styremedlem	
<u>Hilde Elin Haaland-Kramer</u> styremedlem		<u>Marit Oppen</u> styremedlem	
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fellesforpliktelser. Sameiet består av tilsammen 21 enheter, hvorav en næringsdel og 20 fritidsleiligheter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et à konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer per årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.



---

## Noter 2023

---

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Brøyting/salting	47 094	0
Reparasjon/vedlikehold	720 853	3 170
Regnskap, revisjon og administrasjon	14 500	18 250
Strøm o.l.	47 589	357 944
Renovasjon	12 500	0
Juridisk bistand	62 938	150 429
Forsikring	41 993	31 613
Andre kostnader	28 825	26 508
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>976 291</b>	<b>587 913</b>

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	114 635	114 635
Årets resultat	510 906	510 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>625 540</b>	<b>625 540</b>



 BankID Signing  
Berit Rane  
2024-05-22

 BankID Signing  
Grethe Elin Mjelde  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marit Oppen  
2024-05-23

 BankID Signing  
Håke Elin Haaland-Kramer  
2024-06-02

# ÅRSREGNSKAP

2023

## Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 917 604 835



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 487 197	575 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 487 197</u></b>	<b><u>575 409</u></b>
Annen driftskostnad	1, 2	976 291	587 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>976 291</u></b>	<b><u>587 913</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>510 906</u></b>	<b><u>-12 504</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		510 906	-12 504
<b>Resultat</b>		<b><u>510 906</u></b>	<b><u>-12 504</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b><u>510 906</u></b>	<b><u>-12 504</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		510 906	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 504
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>510 906</u></b>	<b><u>-12 504</u></b>
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 182	203 751
Andre kortsiktige fordringer		15 000	10 804
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>711 182</u></b>	<b><u>214 555</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 922	32 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 088 104</u></b>	<b><u>247 423</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 088 104</u></b>	<b><u>247 423</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 540	114 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>625 540</u>	<u>114 635</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>625 540</u>	<u>114 635</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 358	28 343
Annen kortsiktig gjeld		130 206	104 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>462 564</u>	<u>132 788</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>462 564</u>	<u>132 788</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 088 104</u>	<u>247 423</u>
Bergen/Borlaug, / - 2024 Styret i Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
_____ Grethe Elin Mjelde styreleder		_____ Berit Rane styremedlem	
_____ Hilde Elin Haaland-Kramer styremedlem		_____ Marit Oppen styremedlem	
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fellesforpliktelser. Sameiet består av tilsammen 21 enheter, hvorav en næringsdel og 20 fritidsleiligheter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et å konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer per årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.



---

## Noter 2023

---

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Brøyting/salting	47 094	0
Reparasjon/vedlikehold	720 853	3 170
Regnskap, revisjon og administrasjon	14 500	18 250
Strøm o.l.	47 589	357 944
Renovasjon	12 500	0
Juridisk bistand	62 938	150 429
Forsikring	41 993	31 613
Andre kostnader	28 825	26 508
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>976 291</b>	<b>587 913</b>

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	114 635	114 635
Årets resultat	510 906	510 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>625 540</b>	<b>625 540</b>



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til årsmøtet i Maristova Hotell og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Maristova Hotell og Fritidsbolig Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 510 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 03.06.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor