



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søybye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 134 764	1 313 088
Sum inntekter		1 134 763	1 313 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 807	61 656
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	550 449	414 695
Sum kostnader		581 256	476 351
Driftsresultat		553 508	836 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 345	2 157
Sum finansinntekter		2 345	2 157
Annen rentekostnad		49 513	189 697
Sum finanskostnader		49 513	189 697
Netto finans		-47 168	-187 540
Ordinært resultat før skattekostnad		506 340	649 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 340	649 197
Årsresultat		506 340	649 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	506 340	649 198
Sum overføringer og disponeringer		506 340	649 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	16 190 000	16 190 000
Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 863	0
Andre fordringer		22 871	22 268
Sum fordringer		29 734	22 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 059	565 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 059	565 865
Sum omløpsmidler		440 793	588 133
SUM EIENDELER		16 630 793	16 778 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 616 945	4 110 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 616 945	4 110 605
Sum egenkapital		4 686 945	4 180 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 716 105	7 741 853
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	7 201 921	4 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 918 026	12 549 853
Sum langsiktig gjeld		11 918 026	12 549 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	47 675
Sum kortsiktig gjeld		25 822	47 675
Sum gjeld		11 943 848	12 597 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 793	16 778 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648588

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søybye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 134 764	1 313 088
Sum inntekter		1 134 763	1 313 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 807	61 656
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	550 449	414 695
Sum kostnader		581 256	476 351
Driftsresultat		553 508	836 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 345	2 157
Sum finansinntekter		2 345	2 157
Annen rentekostnad		49 513	189 697
Sum finanskostnader		49 513	189 697
Netto finans		-47 168	-187 540
Ordinært resultat før skattekostnad		506 340	649 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 340	649 197
Årsresultat		506 340	649 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	506 340	649 198
Sum overføringer og disponeringer		506 340	649 198



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,14 16 190 000 16 190 000
Sum varige driftsmidler 16 190 000 16 190 000

Sum anleggsmidler 16 190 000 16 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 863 0
Andre fordringer 22 871 22 268
Sum fordringer 29 734 22 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 411 059 565 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 411 059 565 865

Sum omløpsmidler 440 793 588 133

SUM EIENDELER 16 630 793 16 778 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 4 616 945 4 110 605
Sum opptjent egenkapital 4 616 945 4 110 605

Sum egenkapital 4 686 945 4 180 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12,14 4 716 105 7 741 853



Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	7 201 921	4 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 918 026	12 549 853
Sum langsiktig gjeld		11 918 026	12 549 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	47 675
Sum kortsiktig gjeld		25 822	47 675
Sum gjeld		11 943 848	12 597 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 793	16 778 133



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	453 600	1 313 088	453 600	500 377
Andel renter		49 337	0	62 000	65 768
Andel avdrag		523 891	0	629 000	465 193
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	107 936	0	0	0
Sum inntekter		1 134 763	1 313 088	1 144 600	1 031 338
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 807	5 656	3 900	3 807
Styrehonorar	3	27 000	56 000	27 000	27 000
Revisjonshonorar	3	4 325	4 263	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		59 640	58 240	59 650	61 370
Konsulenttjenester	4	46 996	0	46 690	13 500
Drift og vedlikehold	5	108 360	72 507	40 000	35 000
Forsikringer		25 704	24 913	26 000	28 000
Kommunale avgifter		154 932	149 270	156 000	166 000
Eiendomsskatt		22 050	23 270	25 000	25 000
Energi/fyring	6	7 332	6 396	8 000	1 000
Kabel-TV og bredbånd	7	110 295	63 672	68 000	116 000
Andre driftskostnader	8	10 815	12 164	2 000	4 700
Sum kostnader		581 256	476 351	467 740	486 377
Driftsresultat		553 508	836 738	676 860	544 961
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 345	2 157	0	0
Rentekostnader		49 513	189 697	62 000	65 768
Sum finansposter		-47 168	-187 540	-62 000	-65 768
Årets resultat		506 340	649 198	614 860	479 193
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	506 340	649 198	0	0
Sum disponering		506 340	649 198	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	1 000 000	1 000 000
Bygninger	9, 14	15 190 000	15 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 863	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 871	22 268
Bank		411 059	565 865
Sum omløpsmidler		440 793	588 133
SUM EIENDELER		16 630 793	16 778 133



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	11	4 616 945	4 110 605
Sum egenkapital		4 686 945	4 180 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	12, 14	2 393 921	0
Pantelån	12, 14	4 716 105	7 741 853
Borettsinnskudd	13, 14	4 808 000	4 808 000
Sum langsiktig gjeld		11 918 026	12 549 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	47 675
Sum kortsiktig gjeld		25 822	47 675
Sum gjeld		11 943 848	12 597 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 793	16 778 133

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Rishagen Borettslag

Nini Johana Lande
Styreleder

Eskil Gjerdingen
Styremedlem

Øystein Søybye
Styremedlem

832 Rishagen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	453 600	461 664
Stipulerte renter	0	349 944
Stipulerte avdrag	0	501 480
Sum	453 600	1 313 088

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 807	7 896
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 240
Sum	3 807	5 656

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	27 000	56 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 325	4 263
Sum	31 325	60 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	46 996	0
Sum	46 996	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	10 910
Vedlikehold elektro	66 986	0
Vedlikehold utvendige anlegg	17 798	31 487
Vedlikehold ventilasjon	6 114	13 057
Kostnader til dugnad	174	209
Snøbrøyting/strøing/feing	17 288	16 844
Sum	108 360	72 507

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	7 332	6 396
Sum	7 332	6 396

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	110 295	63 672
Sum	110 295	63 672



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	100	0
Leie maskiner	0	2 969
Verktøy og redskaper	1 896	4 671
Nøkler, låser og skilt	2 750	59
Generalforsamling/årsmøte	3 903	887
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	1 168
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 167	2 410
Sum	10 815	12 164

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 190 000	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 190 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 190 000	1 000 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	14	5 000	70 000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 110 605	3 461 407
Tilført til/fra EK fra årets resultat	506 340	649 198
Opptjent egenkapital 31.12	4 616 945	4 110 605



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Anskaffelseslån
Lånenummer:	11501152 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 382 000
Lånesaldo 01.01:	7 741 853
Avdrag i perioden:	3 025 748
Lånesaldo 31.12:	4 716 105
Saldo 5 år frem i tid:	2 578 919
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 501 857
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	107 936
Andelssaldo 31.12:	2 393 921
Sum pantegjeld for lån:	7 110 026

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 918 026	12 549 853
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 190 000	16 190 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 190 000	16 190 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	540 458	472 115
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	506 340	649 198
Avdrag langsiktig gjeld	-1 887 384	-580 855
Nedskrivning IN-gjeld	-107 936	0
B. Årets endringer disponible midler	-1 488 980	68 343
C. Disponible midler 31.12	414 971	540 458
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	440 793	588 133
- Kortsiktig gjeld	25 822	47 675
= Disponible midler 31.12	414 971	540 458



Resultat og balanse med noter for Rishagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rishagen Borettslag

Styreleder	Nini Johana Lande (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Eskil Gjerdingen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Øystein Søbye (sign.)	20.04.2022



Rishagen Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Nini Johana Lande, Bergstien 4
Styremedlem, Øystein Søbye, Stasjonsveien 9 R
Styremedlem, Eskil Gjerdingen, Stasjonsveien 9 J
Varamedlem, Milena Blagojevic, Stasjonsveien 9 I

Selskapsinformasjon

Rishagen Borettslag har organisasjonsnummer 990977275

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 990977275.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Rishagen Borettslag , 990977275.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Rishagen Borettslag ble stiftet 11.01.2007

Borettslaget består av 14 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse(ne) Stasjonsveien 9, E-R.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.



Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 11.05.2021 har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

Godkjenning av nye eiere
Budsjettering
Regulering av felleskostnader
Løpende vedlikehold

Det er utført ekstraordinært vedlikehold med frostsikring av vannrør. til alle leiligheter. Vi har startet arbeide med vedlikehold av trapper til leilighetene. De som utfører vedlikehold av ventilasjonsanlegget opplyser at det er vanskelig å få tak i reservedeler, spesielt til ventilatoren over kokeplatene. Vi ser på ulike løsninger for å oppgradere ventilasjon. Det er viktig at ingen beboere bytter ut ventilatoren med noe uoriginalt - det vil ødelegge ventilasjonen i den aktuelle leiligheten.

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

Felles dugnad
D

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr. 553 508 og et positivt årsresultat på kr. 506 340.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det har vært høyere kostnader knyttet til kabel-TV enn budsjettet.
- Kostnader knyttet til elektrisk vedlikehold er frostsikring.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr. 414 971.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Felleskostnader ble økt 10% 01.01.22 og summen er kr 2978.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.



Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Borettslagets har etablert IN-ordning. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall og minste-beløp er kr. 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.

Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr 86589208. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.



Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra Min side når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Borettslaget har ikke forkjøpsrett.

Kabel-TV og bredbånd

TV og Bredbånd leveres av Vev Romerike AS.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har x parkeringsplasser.

Styret ser på muligheter for å legge til rette for lading av elbiler.

Driften av borettslaget

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres ved dugnad.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	453 600	1 313 088	453 600	500 377
Andel renter		49 337	0	62 000	65 768
Andel avdrag		523 891	0	629 000	465 193
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	107 936	0	0	0
Sum inntekter		1 134 763	1 313 088	1 144 600	1 031 338
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 807	5 656	3 900	3 807
Styrehonorar	3	27 000	56 000	27 000	27 000
Revisjonshonorar	3	4 325	4 263	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		59 640	58 240	59 650	61 370
Konsulenttjenester	4	46 996	0	46 690	13 500
Drift og vedlikehold	5	108 360	72 507	40 000	35 000
Forsikringer		25 704	24 913	26 000	28 000
Kommunale avgifter		154 932	149 270	156 000	166 000
Eiendomsskatt		22 050	23 270	25 000	25 000
Energi/fyring	6	7 332	6 396	8 000	1 000
Kabel-TV og bredbånd	7	110 295	63 672	68 000	116 000
Andre driftskostnader	8	10 815	12 164	2 000	4 700
Sum kostnader		581 256	476 351	467 740	486 377
Driftsresultat		553 508	836 738	676 860	544 961
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 345	2 157	0	0
Rentekostnader		49 513	189 697	62 000	65 768
Sum finansposter		-47 168	-187 540	-62 000	-65 768
Årets resultat		506 340	649 198	614 860	479 193
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	506 340	649 198	0	0
Sum disponering		506 340	649 198	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	1 000 000	1 000 000
Bygninger	9, 14	15 190 000	15 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 863	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 871	22 268
Bank		411 059	565 865
Sum omløpsmidler		440 793	588 133
SUM EIENDELER		16 630 793	16 778 133



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	11	4 616 945	4 110 605
Sum egenkapital		4 686 945	4 180 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	12, 14	2 393 921	0
Pantelån	12, 14	4 716 105	7 741 853
Borettsinnskudd	13, 14	4 808 000	4 808 000
Sum langsiktig gjeld		11 918 026	12 549 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	47 675
Sum kortsiktig gjeld		25 822	47 675
Sum gjeld		11 943 848	12 597 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 793	16 778 133

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Rishagen Borettslag

Nini Johana Lande
Styreleder

Eskil Gjerdingen
Styremedlem

Øystein Søybe
Styremedlem

832 Rishagen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	453 600	461 664
Stipulerte renter	0	349 944
Stipulerte avdrag	0	501 480
Sum	453 600	1 313 088

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 807	7 896
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 240
Sum	3 807	5 656

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	27 000	56 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 325	4 263
Sum	31 325	60 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	46 996	0
Sum	46 996	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	10 910
Vedlikehold elektro	66 986	0
Vedlikehold utvendige anlegg	17 798	31 487
Vedlikehold ventilasjon	6 114	13 057
Kostnader til dugnad	174	209
Snøbrøyting/strøing/feing	17 288	16 844
Sum	108 360	72 507

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	7 332	6 396
Sum	7 332	6 396

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	110 295	63 672
Sum	110 295	63 672



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	100	0
Leie maskiner	0	2 969
Verktøy og redskaper	1 896	4 671
Nøkler, låser og skilt	2 750	59
Generalforsamling/årsmøte	3 903	887
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	1 168
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 167	2 410
Sum	10 815	12 164

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 190 000	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 190 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 190 000	1 000 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	14	5 000	70 000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 110 605	3 461 407
Tilført til/fra EK fra årets resultat	506 340	649 198
Opptjent egenkapital 31.12	4 616 945	4 110 605



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Anskaffelselån
Lånenummer:	11501152 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 382 000
Lånesaldo 01.01:	7 741 853
Avdrag i perioden:	3 025 748
Lånesaldo 31.12:	4 716 105
Saldo 5 år frem i tid:	2 578 919
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 501 857
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	107 936
Andelssaldo 31.12:	2 393 921
Sum pantegjeld for lån:	7 110 026

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 918 026	12 549 853
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 190 000	16 190 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 190 000	16 190 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	540 458	472 115
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	506 340	649 198
Avdrag langsiktig gjeld	-1 887 384	-580 855
Nedskrivning IN-gjeld	-107 936	0
B. Årets endringer disponible midler	-1 488 980	68 343
C. Disponible midler 31.12	414 971	540 458
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	440 793	588 133
- Kortsiktig gjeld	25 822	47 675
= Disponible midler 31.12	414 971	540 458



Resultat og balanse med noter for Rishagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rishagen Borettslag

Styreleder	Nini Johana Lande (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Eskil Gjerdingen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Øystein Søbye (sign.)	20.04.2022



Til generalforsamlingen i Rishagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rishagen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 506 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Rishagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rishagen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 506 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

