



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 427 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY WICKSTRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 000	254 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 160	145 000
Annen driftskostnad		221 654	184 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 814</b>	<b>329 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 814</b>	<b>-75 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			408
Annen finanskostnad			120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>-513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 683</b>	<b>-76 322</b>
Skattekostnad		-33 000	-16 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 683</b>	<b>-59 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 683</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 332 000	5 432 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		350 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	5 682 000	5 632 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 682 000	5 632 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	836 361	807 000
Sum fordringer		836 361	807 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 152	350 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 152	350 309
Sum omløpsmidler		900 513	1 157 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 582 513</b>	<b>6 789 309</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 820 452	6 439 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 820 452</b>	<b>6 439 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 920 452</b>	<b>6 539 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		165 000	198 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 297	44 583
Betalbar skatt			6 057
Skyldige offentlige avgifter		-7 235	1 534
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 062</b>	<b>52 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 062</b>	<b>250 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 582 514</b>	<b>6 789 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 427 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY WICKSTRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 000	254 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 160	145 000
Annen driftskostnad		221 654	184 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 814</b>	<b>329 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 814</b>	<b>-75 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			408
Annen finanskostnad			120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>-513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 683</b>	<b>-76 322</b>
Skattekostnad		-33 000	-16 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 683</b>	<b>-59 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 683</b>	



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 332 000	5 432 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		350 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	5 682 000	5 632 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 682 000	5 632 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	836 361	807 000
Sum fordringer		836 361	807 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 152	350 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 152	350 309
Sum omløpsmidler		900 513	1 157 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 582 513</b>	<b>6 789 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 820 452	6 439 135
Sum opptjent egenkapital	5 820 452	6 439 135
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 920 452</b>	<b>6 539 135</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	165 000	198 000
Sum avsetninger for forpliktelser	165 000	198 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>165 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 297	44 583
Betalbar skatt		6 057
Skyldige offentlige avgifter	-7 235	1 534
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	497 062	52 174
<b>Sum gjeld</b>	<b>662 062</b>	<b>250 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 582 514</b>	<b>6 789 309</b>



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10451832.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225160.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10676992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5682000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### Mer om fordringer

Av fordringene er kr 449.361 på morselskapet Saxi AS og kr 387.000 aksjonær/nærstående

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Av kundefordringer er kr 387.000 konto til aksjonær/nærstående, det foreligger avtale om motregning ved utbytte