



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 991 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORNELIA AS
Forretningsadresse:	Breivikvegen 4 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 253	125 335
Sum inntekter		179 253	125 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 819	44 700
Annen driftskostnad	2	166 356	244 344
Sum kostnader		202 176	292 354
Driftsresultat		-22 922	-167 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 871	6 326
Annen renteinntekt			11 042
Annen finansinntekt		17 735 135	2 158 137
Sum finansinntekter		17 797 006	2 175 505
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 186 219	
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		1 186 219	15
Netto finans		16 610 787	2 175 490
Ordinært resultat før skattekostnad		16 587 865	2 008 470
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 065	-17 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 578 800	2 026 388
Årsresultat		16 578 800	2 026 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 578 800	2 026 388
Totalresultat		16 578 800	2 026 388
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		11 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 078 800	1 026 388
Sum overføringer og disponeringer		16 578 800	2 026 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 958	5 152
Sum immaterielle eiendeler		1 958	5 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 750 958	2 755 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 800	90 519
Sum varige driftsmidler		2 809 758	2 845 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 629 896	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		2 453 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 629 896	2 953 339
Sum anleggsmidler		5 441 612	5 804 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	703 833	4 104 975
Sum fordringer		703 833	4 104 975
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		110 542	
Sum investeringer		110 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 926 058	3 188 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 926 058	3 188 777
Sum omløpsmidler		11 740 433	7 293 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		17 182 045	13 097 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 864 269	9 785 469
Sum opptjent egenkapital		14 864 269	9 785 469
Sum egenkapital	7	17 169 808	12 091 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 479	1 615
Betalbar skatt	6	5 871	
Skyldig offentlige avgifter			3 310
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 887	1 887
Sum kortsiktig gjeld		12 237	1 006 812
Sum gjeld		12 237	1 006 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 182 045	13 097 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154373

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIA AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 4
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 253	125 335
Sum inntekter		179 253	125 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 819	44 700
Annen driftskostnad	2	166 356	244 344
Sum kostnader		202 176	292 354
Driftsresultat		-22 922	-167 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 871	6 326
Annen renteinntekt			11 042
Annen finansinntekt		17 735 135	2 158 137
Sum finansinntekter		17 797 006	2 175 505
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 186 219	
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		1 186 219	15
Netto finans		16 610 787	2 175 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 065	-17 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 578 800	2 026 388
Årsresultat		16 578 800	2 026 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 578 800	2 026 388
Totalresultat		16 578 800	2 026 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 078 800	1 026 388



Sum overføringer og
disponeringer

16 578 800

2 026 388



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 958	5 152
Sum immaterielle eiendeler		1 958	5 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 750 958	2 755 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	58 800	90 519
Sum varige driftsmidler		2 809 758	2 845 577

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 629 896	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		2 453 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 629 896	2 953 339

Sum anleggsmidler		5 441 612	5 804 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	703 833	4 104 975
Sum fordringer		703 833	4 104 975

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		110 542	
Sum investeringer		110 542	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 926 058	3 188 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 926 058	3 188 777

Sum omløpsmidler		11 740 433	7 293 751
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 182 045	13 097 820
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 864 269	9 785 469
Sum opptjent egenkapital		14 864 269	9 785 469
Sum egenkapital	7	17 169 808	12 091 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 479	1 615
Betalbar skatt	6	5 871	
Skyldig offentlige avgifter			3 310
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 887	1 887
Sum kortsiktig gjeld		12 237	1 006 812
Sum gjeld		12 237	1 006 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 182 045	13 097 820



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Cornelia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 991 353



Resultatregnskap			
Cornelia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		179 253	125 335
Sum driftsinntekter		<u>179 253</u>	<u>125 335</u>
Lønnskostnad	2	0	3 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 819	44 700
Annen driftskostnad	2	166 356	244 344
Sum driftskostnader		<u>202 176</u>	<u>292 354</u>
Driftsresultat		<u>-22 922</u>	<u>-167 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 871	6 326
Annen renteinntekt		0	11 042
Annen finansinntekt		17 735 135	2 158 137
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 186 219	0
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		<u>16 610 787</u>	<u>2 175 490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 587 865	2 008 470
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 065	-17 918
Ordinært resultat		<u>16 578 800</u>	<u>2 026 388</u>
Årsoverskudd		<u>16 578 800</u>	<u>2 026 388</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		11 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 078 800	1 026 388
Sum overføringer		<u>16 578 800</u>	<u>2 026 388</u>



Balanse			
Cornelia AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 958	5 152
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 958</u>	<u>5 152</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 750 958	2 755 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 800	90 519
Sum varige driftsmidler		<u>2 809 758</u>	<u>2 845 577</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 629 896	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	2 453 339
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 629 896</u>	<u>2 953 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 441 612</u>	<u>5 804 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	703 833	4 104 975
Sum fordringer		<u>703 833</u>	<u>4 104 975</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		110 542	0
Sum investeringer		<u>110 542</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 926 058	3 188 777
Sum omløpsmidler		<u>11 740 433</u>	<u>7 293 751</u>
Sum eiendeler		<u>17 182 045</u>	<u>13 097 820</u>
Cornelia AS			Side 3

**Balanse**

Cornelia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	<u>2 205 539</u>	<u>2 205 539</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 305 539</u>	<u>2 305 539</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>14 864 269</u>	<u>9 785 469</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 864 269</u>	<u>9 785 469</u>
Sum egenkapital	7	<u>17 169 808</u>	<u>12 091 008</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 479	1 615
Betalbar skatt	6	5 871	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 310
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 887</u>	<u>1 887</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 237</u>	<u>1 006 812</u>
Sum gjeld		<u>12 237</u>	<u>1 006 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 182 045</u>	<u>13 097 820</u>

Florø , 15.03.2022
Styret i Cornelia AS

Svein Terje Nødseth
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 08.06.2006.

I 2020 ble en del av selskapets virksomhet knyttet til eiendom skilt ut i eget selskap med fisjon ved nystiftelse den 11.08.20. Cornelia AS var overdragende selskap og STN AS, org. nr. 925 452 165, var overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fom. 01.01.20. Deretter var Cornelia AS vederlagsutstedende selskap i en trekantfusjon den 03.12.20. STN AS, org. nr. 925 452 165, var overdragende selskap og Markegata 30 AS, org. nr. 924 542 756, var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Både fisjonen og fusjonen ble gjennomført iht reglene om skattefri fisjon/fusjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte fra tilknyttet og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i det regnskapsåret som utbytte er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	3 310
Sum	0	3 310

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 755 358	181 319	2 936 677
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 755 358	181 319	2 936 677
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	300	90 800	91 100
+ Årets ordinære avskrivninger	4 100	31 719	35 819
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 400	122 519	126 919
Bokført verdi 01.01.21	2 755 058	90 519	2 845 577
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 100	31 719	35 819
= Bokført verdi 31.12.21	2 750 958	58 800	2 809 758
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Foretaksnavn	Forretnings kontor	Stemmeandel /Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 31.12.21	Resultat pr. 31.12.21
Markegata 30 AS	Florø	100%	500 000	2 501 913	-100 176
Sum			500 000	2 501 913	-100 176



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	693 947	2 094 911
Tilknyttet selskap	0	0	0	2 000 000
Sum	0	0	693 947	4 094 911

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 871	0
Endring i utsatt skattefordel	3 194	-17 918
Skattekostnad ordinært resultat	9 065	-17 918

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 587 865	2 008 470
Permanente forskjeller	-16 486 661	-2 121 112
Endring i midlertidige forskjeller	16 872	21 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 389	0
Skattepliktig inntekt	26 687	-91 389

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 871	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 899	7 973	16 872
Sum	-8 899	7 973	16 872

Inntektsført avsatt utbytte	0	60 000	60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 389	-91 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 899	-23 416	-14 517

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 958	-5 152	-3 194
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 205 539	9 785 469	12 091 008
Årets resultat			16 578 800	16 578 800
Tilleggsutbytte			-11 500 000	-11 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 205 539	14 864 269	17 169 808

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift og drift i datterselskap og tilknyttede selskap er i liten grad påvirket av covid-19 pandemien. Styret vurderer dermed at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.