



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 292	450 258
Sum inntekter		471 679	452 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	23 243
Annen driftskostnad	4,5,7	437 714	385 210
Sum kostnader		522 867	459 333
Driftsresultat		-51 188	-6 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	310
Sum finansinntekter		0	310
Netto finans		0	310
Ordinært resultat før skattekostnad		8 758	42 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 758	42 115
Årsresultat		-51 188	-6 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 188	6 266
Sum overføringer og disponeringer		51 188	6 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 247	0
Sum fordringer		1 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 915	463 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 915	463 787
Sum omløpsmidler		394 162	463 787
SUM EIENDELER		394 162	463 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 834	438 022
Sum opptjent egenkapital		386 834	438 022
Sum egenkapital		386 834	438 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		7 328	25 628
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		7 328	25 765
Sum gjeld		7 328	25 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 162	463 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460997

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 292	450 258
Sum inntekter		471 679	452 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	23 243
Annen driftskostnad	4,5,7	437 714	385 210
Sum kostnader		522 867	459 333
Driftsresultat		-51 188	-6 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	310
Sum finansinntekter		0	310
Netto finans		0	310
Ordinært resultat før skattekostnad		8 758	42 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 758	42 115
Årsresultat		-51 188	-6 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 188	6 266
Sum overføringer og disponeringer		51 188	6 266



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 247	0
Sum fordringer		1 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 915	463 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 915	463 787
Sum omløpsmidler		394 162	463 787
SUM EIENDELER		394 162	463 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 834	438 022
Sum opptjent egenkapital		386 834	438 022
Sum egenkapital		386 834	438 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 328	25 628
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		7 328	25 765
Sum gjeld		7 328	25 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 162	463 787





Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Møllergaarden

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		423 844	450 258	456 662	472 792
Eierskiftegebyr		0	2 500	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		45 448	0	0	68 172
Installasjon/lading EL-bil		2 387	0	0	0
Sum inntekter		471 679	452 758	456 662	540 964
Driftskostnader					
Lønn	2	0	1 120	2 240	0
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 123	3 100	2 820
Energi, strøm		24 995	16 078	25 000	21 000
Renhold, mattevask		60 516	58 333	55 000	57 000
Vedlikehold	4	41 497	68 759	85 000	75 000
Vaktmesterjenester		4 225	1 440	1 000	5 000
Drift maskiner, serviceavtaler		149 537	95 412	75 000	115 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Drift ventilasjonsanlegg		8 399	0	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	173	500	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		40 000	40 000	40 000	41 000
Telefon, data, porto		216	790	1 000	500
TV/Bredbånd		77 187	56 684	32 000	70 216
Forsikring		33 235	30 924	32 500	35 300
Kommunale avgifter Renovasjon	6	53 934	50 882	54 000	55 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 806	2 242	2 500	2 500
Sum driftskostnader		522 867	459 333	433 340	515 436
Driftsresultat		-51 188	-6 575	23 322	25 528
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	310	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	310	0	0
Årets resultat		-51 188	-6 266	23 322	25 528
Overført til/fra annen egenkapital		51 188	6 266	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Møllergaarden

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 247

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

392 915

463 787

Sum omløpsmidler

394 162

463 787

SUM EIENDELER

394 162

463 787

277 Sameiet Møllergaarden



Årsregnskap 2021 Sameiet Møllergaarden

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	438 022	444 288
Årets resultat	-51 188	-6 266
Sum opptjent egenkapital	386 834	438 022

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 328	25 628
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	120
Sum kortsiktig gjeld	7 328	25 765

Sum gjeld	7 328	25 765
------------------	--------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 162	463 787
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jaakko Isotalo
Styreleder

Elin Hetland
Medlem

Ronny Munthe Johannesen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Møllergaarden

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	438 022	444 288
Årets resultat	-51 188	-6 266
B. Årets endringer disponible midler	-51 188	-6 266
C. Disponible midler pr 31.12	386 834	438 022
Avstemming		
Omløpsmidler	394 162	463 787
Kortsiktig gjeld	7 328	25 765
Disponible midler	386 834	438 022



Noter 2021 Sameiet Møllergaarden

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	1 000
5020 Opptjent feriepenger	0	120
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	21 120

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sameiet Møllergaarden

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 106
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	17
Sum	2 820	2 123

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	30 824	45 545
6602 Vedlikehold VVS	4 311	0
6603 Vedlikehold elektro	6 095	22 488
6604 Vedlikehold uteområde	268	727
Sum	41 497	68 759

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 806	2 242
Sum	1 806	2 242



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergaarden

Styreleder	Jaakko Isotalo (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Elin Hetland (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ronny Munthe Johannesen (sign.)	10.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Møllergaarden

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllergaardens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Møllergaarden

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

11.03.22