



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Årmo Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 145 531	1 052 411
Sum inntekter		1 367 051	1 241 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,7	262 025	320 138
Sum kostnader		289 526	346 401
Driftsresultat		1 077 525	895 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 680	5 704
Annen renteinntekt		11 321	1 568
Sum finansinntekter		17 001	7 272
Annen rentekostnad		-249 174	-111 013
Sum finanskostnader		-249 174	-111 013
Netto finans		-232 173	-103 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 425	832 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 425	832 302
Årsresultat		845 352	791 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	845 352	791 637
Sum overføringer og disponeringer		845 352	791 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
Sum varige driftsmidler		23 514 552	23 514 552
Sum anleggsmidler		23 514 552	23 514 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 847	62 073
Sum fordringer		73 847	62 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 470	620 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 470	620 773
Sum omløpsmidler		875 317	682 846
SUM EIENDELER		24 389 869	24 197 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 566 119	6 720 767
Sum opptjent egenkapital		7 566 119	6 720 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	7 626 119	6 780 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 906 818	12 621 149
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 598 818	17 313 149
Sum langsiktig gjeld		16 598 818	17 313 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 572	62 073
Annen kortsiktig gjeld		83 360	41 409
Sum kortsiktig gjeld		164 932	103 482
Sum gjeld		16 763 750	17 416 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 389 869	24 197 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 598 818	17 313 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Årmo Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 145 531	1 052 411
Sum inntekter		1 367 051	1 241 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	262 025	320 138
Sum kostnader		289 526	346 401
Driftsresultat		1 077 525	895 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 680	5 704
Annen renteinntekt		11 321	1 568
Sum finansinntekter		17 001	7 272
Annen rentekostnad		-249 174	-111 013
Sum finanskostnader		-249 174	-111 013
Netto finans		-232 173	-103 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 425	832 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 425	832 302
Årsresultat		845 352	791 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	845 352	791 637
Sum overføringer og disponeringer		845 352	791 637



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

23 514 552	23 514 552
23 514 552	23 514 552

Sum anleggsmidler

23 514 552	23 514 552
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

73 847	62 073
73 847	62 073

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

801 470	620 773
801 470	620 773

Sum omløpsmidler

875 317	682 846
---------	---------

SUM EIENDELER

24 389 869	24 197 398
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
60 000	60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8

7 566 119	6 720 767
7 566 119	6 720 767

Sum egenkapital

8

7 626 119	6 780 767
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

11 906 818	12 621 149
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 598 818	17 313 149
Sum langsiktig gjeld		16 598 818	17 313 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 572	62 073
Annen kortsiktig gjeld		83 360	41 409
Sum kortsiktig gjeld		164 932	103 482
Sum gjeld		16 763 750	17 416 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 389 869	24 197 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 598 818	17 313 149



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	579 364	589 550
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	845 352	791 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-714 331	-801 823
B. Årets endringer i disponible midler	131 021	-10 186
C. Disponible midler pr. 31.12	710 385	579 364
Omløpsmidler	875 317	682 846
- Kortsiktig gjeld	164 932	103 482
Disponible midler	710 385	579 364

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Resultatregnskap Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		445 968	371 664	445 975	468 274
Innkrevde renter lån		222 671	99 875	178 370	250 000
Innkrevde avdrag lån		419 506	518 823	530 000	367 000
Andre driftsinntekter	1	57 386	62 049	69 106	74 000
Nedkittering av innbetalt IN-lån	9	221 520	189 369	0	0
SUM INNTEKTER		1 367 051	1 241 780	1 223 451	1 159 274
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	2 256	2 300	2 300
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		42 330	40 314	43 000	45 000
Konsulentbistand		1 238	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	5 400	5 400
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	35 519	108 265	175 000	149 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
HMS		8 008	8 008	8 500	9 000
Forsikringer		62 612	52 382	62 000	72 000
Kommunale avgifter	5	93 590	75 743	84 000	100 000
Andre driftskostnader	7	14 286	30 696	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		289 526	346 401	439 500	442 000
DRIFTSRESULTAT		1 077 525	895 379	783 951	717 274
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 321	1 568	0	0
Utbytte		5 680	5 704	0	0
Rentekostnader		-249 174	-111 013	-195 360	-274 000
NETTO FINANSPOSTER		-232 173	-103 741	-195 360	-274 000
ÅRETS RESULTAT		845 352	791 637	588 591	443 274
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	845 352	791 637	588 591	443 274
SUM DISPONERINGER		845 352	791 637	588 591	443 274

Tommeliten-Hønefoss Borettslag -



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 754 552	1 754 552
Bygninger	6	21 760 000	21 760 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 514 552	23 514 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		73 847	62 073
Bankinnskudd			
Driftskonto		730 873	552 290
Sparekonto		70 597	68 483
SUM OMLØPSMIDLER		875 317	682 846
SUM EIENDELER		24 389 869	24 197 398

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	7 566 119	6 720 767
SUM EGENKAPITAL	8	7 626 119	6 780 767
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	11 906 818	12 621 149
Borettsinnskudd	10	4 692 000	4 692 000
Sum langsiktig gjeld		16 598 818	17 313 149
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 319	0
Leverandørgjeld		81 572	62 073
Påløpte ikke forfalte renter		80 941	42 309
Annen kortsiktig gjeld		-900	-900
Sum kortsiktig gjeld		164 932	103 482
SUM GJELD		16 763 750	17 416 632
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 389 869	24 197 398
Pantstillelser	11	16 598 818	17 313 149

Sted: _____, dato: _____

Sunniva Årmo Flatland
STYRELEDER

Erik Bjøre
STYREMEDLEM

Nermin Ibrahimovic
STYREMEDLEM

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	65 232	65 232
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-7 846	-3 183
Sum	57 386	62 049

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	26 041	54 938
6614 Vedlikehold maling	1 978	3 327
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	50 000
Sum	35 519	108 265

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	33 345	26 370
7762 Renovasjon	56 972	46 488
7763 Feieavgift	3 273	2 885
Sum	93 590	75 743

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kjøp av grunn	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6609 Andre driftskostnader	10 878	9 861
7570 Skadesaker	0	18 000
7770 Bankomkostninger	3 409	2 800
8190 Andre finanskostnader	0	35
Sum	14 286	30 696



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	6 780 767	5 989 129
Årets resultat	845 352	791 637
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 626 119	6 780 767

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808625931	Den Norske Stats Husbank 11502083 6
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	5.29 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	18 768 000
Lånesaldo 01.01:	459 541	8 107 739
Avdrag i perioden:	49 771	1 450 134
Lånesaldo 31.12:	409 770	6 657 605
Andelssaldo 01.01:	0	4 053 870
Innbetalt IN i perioden:	0	1 007 094
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	221 520
Andelssaldo 31.12:	0	4 839 444
Sum pantegjeld for lån:	409 770	11 497 048

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502083 6	3	1 007 094	3 021 282
	4	909 080	3 636 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808625931	6	37 701	226 206
	6	30 594	183 564

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	6	371 000	2 226 000
Innskudd	6	411 000	2 466 000
Sum innskudd			4 692 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 598 818	17 313 149
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 514 552	23 514 552



Resultat og balanse med noter for Tommeliten-Hønefoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Styreleder	Sunniva Årmo Flatland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Erik Bjøre (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Nermin Ibrahimovic (sign.)	19.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tommeliten - Hønefoss Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommeliten - Hønefoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: AYZ35-Z215M-UYE7I-FOKHF-NEEPIM-EEWEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 21:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY235-ZZ15M-UYE7-F0KH-NEEPM-EEWEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>