



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 654 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIB INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådyrveien 7 1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 913	1 197 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 913</b>	<b>1 197 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	532 086	968 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 400	203 675
Annen driftskostnad	1	223 484	695 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 970</b>	<b>1 867 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 057</b>	<b>-669 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		38 667 387	89 500
Annen renteinntekt		1	174 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 667 388</b>	<b>263 682</b>
Annen rentekostnad		312 071	282 963
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 071</b>	<b>283 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 355 317</b>	<b>-19 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 896 260</b>	<b>-689 069</b>
Skattekostnad på resultat	3	-115 166	-131 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		761 861	-557 164



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		37 249 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	482 679	367 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 679</b>	<b>367 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 761 989
Maskiner og anlegg	2	24 401	30 501
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	727 140	755 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>751 541</b>	<b>2 548 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 220</b>	<b>2 975 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 713	49 713
Andre kortsiktige fordringer	6	19 660 565	3 470 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 710 277</b>	<b>3 519 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 671 413	102 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 671 413</b>	<b>102 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 381 690</b>	<b>3 621 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 705 910</b>	<b>6 597 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	180 065	150 065
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		360 786	360 786
Annen innskutt egenkapital		-22 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 851</b>	<b>510 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 294 402	
Udekket tap			761 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 294 402</b>	<b>-761 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 813 253</b>	<b>-251 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	502 264	6 089 754
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 264</b>	<b>6 089 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>502 264</b>	<b>6 089 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 546	-40 671
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		269 274	94 775
Annen kortsiktig gjeld	9	141 666	704 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 393</b>	<b>758 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		892 657	6 848 518
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 705 910</b>	<b>6 597 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIB INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 7  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 654 763  
RIB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 913	1 197 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 913</b>	<b>1 197 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	532 086	968 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 400	203 675
Annen driftskostnad	1	223 484	695 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 970</b>	<b>1 867 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 057</b>	<b>-669 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		38 667 387	89 500
Annen renteinntekt		1	174 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 667 388</b>	<b>263 682</b>
Annen rentekostnad		312 071	282 963
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 071</b>	<b>283 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 355 317</b>	<b>-19 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-115 166	-131 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		761 861	-557 164
Avsatt til annen egenkapital		37 249 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>



Organisasjonsnr: 918 654 763  
RIB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	482 679	367 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 679</b>	<b>367 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 761 989
Maskiner og anlegg	2	24 401	30 501
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	727 140	755 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>751 541</b>	<b>2 548 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 220</b>	<b>2 975 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 713	49 713
Andre kortsiktige fordringer	6	19 660 565	3 470 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 710 277</b>	<b>3 519 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	17 671 413	102 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 671 413</b>	<b>102 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 381 690</b>	<b>3 621 966</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 705 910</b>	<b>6 597 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	180 065	150 065
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		360 786	360 786
Annen innskutt egenkapital		-22 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 851</b>	<b>510 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 294 402	
Udekket tap			761 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 294 402</b>	<b>-761 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 813 253</b>	<b>-251 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	502 264	6 089 754
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 264</b>	<b>6 089 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>502 264</b>	<b>6 089 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 546	-40 671
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		269 274	94 775
Annen kortsiktig gjeld	9	141 666	704 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 393</b>	<b>758 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 657</b>	<b>6 848 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 705 910</b>	<b>6 597 509</b>



Organisasjonsnr: 918 654 763  
RIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Rib Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 654 763



### RESULTATREGNSKAP

#### RIB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		450 913	1 197 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 913</b>	<b>1 197 417</b>
Lønnskostnad	1	532 086	968 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 400	203 675
Annen driftskostnad	1	223 484	695 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 970</b>	<b>1 867 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 057</b>	<b>-669 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		38 667 387	89 500
Annen renteinntekt		1	174 182
Annen rentekostnad		312 071	282 963
Annen finanskostnad		0	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 355 317</b>	<b>-19 472</b>
Resultat før skattekostnad		37 896 260	-689 069
Skattekostnad på resultat	3	-115 166	-131 905
<b>Resultat</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		761 861	0
Avsatt til annen egenkapital		37 249 565	0
Overført til udekket tap		0	557 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 011 426</b>	<b>-557 164</b>



### BALANSE

#### RIB INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	482 679	367 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 679</b>	<b>367 513</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 761 989
Maskiner og anlegg	2	24 401	30 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	727 140	755 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>751 541</b>	<b>2 548 030</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	90 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 220</b>	<b>2 975 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 713	49 713
Andre kortsiktige fordringer	6	19 660 565	3 470 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 710 277</b>	<b>3 519 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 671 413	102 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 381 690</b>	<b>3 621 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 705 910</b>	<b>6 597 509</b>



## BALANSE

### RIB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	180 065	150 065
Overkurs		360 786	360 786
Annen innskutt egenkapital		-22 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 851</b>	<b>510 851</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 294 402	0
Udekket tap		0	-761 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 294 402</b>	<b>-761 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 813 253</b>	<b>-251 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	502 264	6 089 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 264</b>	<b>6 089 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-20 546	-40 671
Skyldig offentlige avgifter		269 274	94 775
Annen kortsiktig gjeld	9	141 666	704 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 393</b>	<b>758 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 657</b>	<b>6 848 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 705 910</b>	<b>6 597 509</b>

Drøbak, 30.06.2023  
Styret i Rib Invest AS

Roy Halland Hansen  
styreleder/daglig leder



RIB INVEST AS

918 654 763

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RIB INVEST AS

918 654 763

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	462 840	848 540
Arbeidsgiveravgift	69 208	119 644
Andre ytelser	38	0
<b>Sum</b>	<b>532 086</b>	<b>968 184</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	498 540	0
<b>Sum</b>	<b>498 540</b>	<b>0</b>

Selskapet har ytt et kortsiktig lån til aksjonær pålydende NOK 3 882 706. Lånet er innrapportert som aksjonærlån ved aksjonærregisteroppgaven 2022 og vil motregnes i fremtidig utbytte fra selskapet.

## REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 183 818	1 244 715	184 449	4 612 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		119 900		119 900
- Avgang i året	3 183 818			3 183 818
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>1 364 615</b>	<b>184 449</b>	<b>1 549 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		716 336	81 191	797 527
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>648 279</b>	<b>103 258</b>	<b>751 537</b>
Årets ordinære avskrivninger		154 400		154 400
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 0-20%		



RIB INVEST AS

918 654 763

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 166	-131 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 166</b>	<b>-131 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 896 260	-689 069
Permanente forskjeller	-38 543 565	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 042	15 514
Mottatt konsernbidrag	123 822	89 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-501 441</b>	<b>-584 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 241	-19 690
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 241	19 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	235 118	257 160	22 042
Fordringer	-582 432	-582 432	0
<b>Sum</b>	<b>-347 314</b>	<b>-325 272</b>	<b>22 042</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 846 685	-1 345 244	501 441
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 193 998</b>	<b>-1 670 515</b>	<b>523 483</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-482 680</b>	<b>-367 513</b>	<b>115 166</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 065	360 786	0	-761 861	-251 010
Endringer ført mot EK				44 837	44 837
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 065</b>	<b>360 786</b>	<b>0</b>	<b>-717 024</b>	<b>-206 173</b>
Emisjon 15.07.2022	30 000		-22 000		8 000
Årets resultat				38 011 426	38 011 426
Tilleggsutbytte					0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>180 065</b>	<b>360 786</b>	<b>-22 000</b>	<b>37 294 402</b>	<b>37 813 253</b>

Selskapet har utfisjonert forretningseiendommen Høgdaeveien 5 i Vestby kommune til RHV 5 AS, org.nr. 929 330 676 med regnskapsmessig virkning fra 01.06.2022, hvor aksjeeier i RIB Invest AS har fått oppskrevet

ÅRSREGNSKAPET 2022

SIDE 7



## RIB INVEST AS

918 654 763

pålydende på sine aksjer i RHV 5 AS. Deretter er det foretatt en konsernfusjon der RHV 5 AS er innfusjonert i Høgdeveien 5 AS. Vederlaget i fusjonen er at aksjeeierne i RHV 5 AS får økt pålydende på sine aksjer i RIB Invest AS. Aksjeinnskuddet består av en fusjonsfordring, samt utsatt skattefordel knyttet til fordringen.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Myrveien 18 AS	Drøbak	100 %	473 068	56 327	432 814
RIBX AS	Drøbak	100 %	0	-31 976	-11 296
Stormåsan AS	Drøbak	100 %	0	-35 069	-14 389

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
<u>Myrveien 18 AS - datterselskap</u>		
Fusjonsfordring - kto 1560	364 205	364 205
Mellomværende - kto 1561	385 075	348 801
Andel lån 1213.55.67904 - kto 1562	920 680	920 680
Andel lån 1213.86.33207 - kto 1563	1 312 512	1 312 512
Andel rentekostnad lån 1213.55.67904	0	45 796
Andel rentekostnad lån 1213.86.33207	0	65 582
Andel rentekostnad lån 1636.32.70054	0	62 803
Konsernbidrag	123 822	89 500
Vestby Næringspark AS - datterselskap	0	260 375
RIBX AS - datterselskap	3 800 000	
Stormåsan AS - datterselskap	8 700 000	
Sum fordringer	15 606 293	3 470 254
<u>Gjeld</u>		
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
ÅRSREGNSKAPET 2022		SIDE 8



RIB INVEST AS

918 654 763

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 194 853. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 193 200.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	18 006,5	180 065
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>180 065</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Halland Hansen	10	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Halland Hansen	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 491 208
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 491 208</b>
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	5 491 208
Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygninger og tomt	0	1 828 199
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 828 199</b>

ÅRSREGNSKAPET 2022

SIDE 9



**RIB INVEST AS** **918 654 763**

Gjeld til aksjonær 0 626 120

Deler av lån til kredittinstitusjon ble ved utfisjonering av Myrveien 18 år 2020 flyttet til datterselskap Myrveien 18 AS. Da lånene står oppført på morselskapet som låntaker overfor bank, er bruttobeløp lån balanseført på RIB Invest AS. Den del av lånene tilhørende datterselskap er balanseført som konsernfordringer. Det vises til note 6.

Lån fra aksjonær er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse og rentebelastning.

I tillegg har aksjonær stilt kausjonssikkerhet med kr 150 000.