



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	835 444 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDET EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gjøvsund Gjøvsundneset 3-5 6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 302 960	1 945 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 960</b>	<b>1 945 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 139	801 300
Annen driftskostnad	3	863 566	309 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 705</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 255</b>	<b>835 291</b>
Annan rentekostnad		388 215	295 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 215</b>	<b>295 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 215</b>	<b>-295 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 041</b>	<b>539 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 491	118 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			144 828
Avgjevne konsernbidrag		193 038	78 134
Avsatt til annen egenkapital		16 512	198 127
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 054 195	1 000 366
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 054 195</b>	<b>1 000 366</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 496 281	8 269 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 496 281</b>	<b>8 269 255</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 550 476</b>	<b>9 269 621</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	523 440	534 107
Andre kortsiktige fordringer		6 316	5 596
Konsernkrav	7		185 000
<b>Sum krav</b>		<b>529 756</b>	<b>724 703</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 951	573 338
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>616 951</b>	<b>573 338</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 146 707</b>	<b>1 298 041</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 697 182</b>	<b>10 567 662</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 275	2 132 763
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 149 275</b>	<b>2 132 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 126 605</b>	<b>4 110 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9	4 884 682	5 667 274
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 682</b>	<b>5 667 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 682</b>	<b>5 667 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	251 659	181 863
Betalbar skatt	4	58 873	146 794
Skyldig offentlige avgifter		46 400	93 081
Utbytte			144 828
Kortsiktig konserngjeld	7	247 485	100 172
Annen kortsiktig gjeld	7	81 478	123 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 895</b>	<b>790 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570 577</b>	<b>6 457 569</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 697 182</b>	<b>10 567 662</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 835 444 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gjøesund  
Gjøesundneset 3-5  
6040 VIGRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 302 960	1 945 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 960</b>	<b>1 945 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	782 139	801 300
Annen driftskostnad	3	863 566	309 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 705</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 255</b>	<b>835 291</b>
Annan rentekostnad		388 215	295 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 215</b>	<b>295 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 215</b>	<b>-295 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	59 491	118 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			
			144 828
Avgjevne konsernbidrag		193 038	78 134
Avsatt til annen egenkapital		16 512	198 127
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 054 195	1 000 366
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 054 195</b>	<b>1 000 366</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 496 281	8 269 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 496 281</b>	<b>8 269 255</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 550 476</b>	<b>9 269 621</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	523 440	534 107
Andre kortsiktige fordringer		6 316	5 596
Konsernkrav	7		185 000
<b>Sum krav</b>		<b>529 756</b>	<b>724 703</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 951	573 338
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>616 951</b>	<b>573 338</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 146 707</b>	<b>1 298 041</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 697 182</b>	<b>10 567 662</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 275	2 132 763



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 149 275</b>	<b>2 132 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 126 605</b>	<b>4 110 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 9	4 884 682	5 667 274
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 682</b>	<b>5 667 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 682</b>	<b>5 667 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	251 659	181 863
Betalbar skatt	4	58 873	146 794
Skyldig offentlige avgifter		46 400	93 081
Utbytte			144 828
Kortsiktig konserngjeld	7	247 485	100 172
Annen kortsiktig gjeld	7	81 478	123 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 895</b>	<b>790 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570 577</b>	<b>6 457 569</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 697 182</b>	<b>10 567 662</b>



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Sundet Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Sundet Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatrekneskap for 2023
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2023 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGB8C-LP062-LBB51-IJ5BB-XGP0J-4P0TH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halsen, Audun

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGB8C-LP062-LBB51-IUSB8-XGPOJ-4POT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sundet Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 835 444 112**



## Resultatregnskap

### Sundet Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 302 960	1 945 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 302 960</b>	<b>1 945 995</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 139	801 300
Annen driftskostnad	3	863 566	309 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 645 705</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 255</b>	<b>835 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		388 215	295 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388 215</b>	<b>-295 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 041</b>	<b>539 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 491	118 769
<b>Årsresultat</b>	5	<b>209 550</b>	<b>421 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	144 828
Avsatt konsernbidrag		193 038	78 134
Avsatt til annen egenkapital		16 512	198 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 550</b>	<b>421 089</b>



**Balanse**  
**Sundet Eigedom AS**

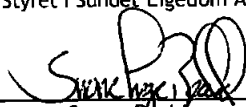
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 054 195	1 000 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 054 195</b>	<b>1 000 366</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 496 281	8 269 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 496 281</b>	<b>8 269 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 476</b>	<b>9 269 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	523 440	534 107
Andre kortsiktige fordringer		6 316	5 596
Konsernfordringer	7	0	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 756</b>	<b>724 703</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 951	573 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>616 951</b>	<b>573 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 707</b>	<b>1 298 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 697 182</b>	<b>10 567 662</b>



**Balanse**  
Sundet Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 149 275	2 132 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 275</b>	<b>2 132 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 126 605</b>	<b>4 110 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 884 682	5 667 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 682</b>	<b>5 667 274</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	251 659	181 863
Betalbar skatt	4	58 873	146 794
Skyldig offentlige avgifter		46 400	93 081
Utbytte		0	144 828
Kortsiktig konserngjeld	7	247 485	100 172
Annen kortsiktig gjeld	7	81 478	123 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 895</b>	<b>790 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570 577</b>	<b>6 457 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 697 182</b>	<b>10 567 662</b>

Vigra, 25/6 -2024  
Styret i Sundet Eigedom AS

  
Snorre Røald  
styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 743 021	171 720	28 914 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 165		9 165
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 752 186	171 720	28 923 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 255 906	171 719	21 427 626
= Bokført verdi 31.12.23	7 496 279	1	7 496 280
Årets ordinære avskrivninger	782 139		782 139
Økonomisk levetid	10-34 år	7 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 320	168 832
Endring i utsatt skatt	-53 829	-50 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 491</b>	<b>118 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 041	539 858
Permanente forskjeller	1 373	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 678	227 558
Avgitt konsernbidrag	-247 485	-100 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 607</b>	<b>667 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 320	168 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 447	-22 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 873</b>	<b>146 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 791 796	-4 547 118	244 678
<b>Sum</b>	<b>-4 791 796</b>	<b>-4 547 118</b>	<b>244 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 791 796</b>	<b>-4 547 118</b>	<b>244 678</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 054 195</b>	<b>-1 000 366</b>	<b>53 829</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	1 777 330	2 132 763	4 110 093
Årets resultat			209 550	209 550
Åvsatt konsernbidrag			-193 038	-193 038
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 777 330</b>	<b>2 149 275</b>	<b>4 126 605</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 884 682	5 667 274
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 496 281	8 269 255



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	339 547	314 547
Andre kortsiktige fordringer konsern		185 000
<b>Sum</b>	<b>339 547</b>	<b>499 547</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	204 434	142 610
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konserb. og utbytte)	247 485	245 000
<b>Sum</b>	<b>451 919</b>	<b>387 610</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundet Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Invest AS	200	100	100

Styreleder Snorre Roald eier indirekte aksjer i Sundet Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Roald Invest AS. Sundet Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Roald Invest AS, og kan fåes ved henvedelse til selskapets adresse.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 029 808	1 754 314