



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS
Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 837	
Sum inntekter		916 837	
Kostnader			
Avskrivning	5	142 371	
Annen driftskostnad	3	235 399	
Sum kostnader		377 770	
Driftsresultat		539 067	
Annen finanskostnad		226 622	
Sum finanskostnader		226 622	
Netto finans		-226 622	
Ordinært resultat før skattekostnad		312 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 707	0
Årsresultat		243 707	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	243 707	
Sum overføringer og disponeringer		243 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 976 170	
Sum varige driftsmidler		6 976 170	
Sum anleggsmidler		6 976 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 178	
Sum fordringer		8 178	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 548	
Sum omløpsmidler		429 726	0
SUM EIENDELER		7 405 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	
Overkurs	7	30 312	
Sum innskutt egenkapital		60 312	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		60 311	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	
Skyldige offentlige avgifter		38 796	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 304 822	
Sum kortsiktig gjeld		7 345 584	
Sum gjeld		7 345 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 405 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462101

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS
Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 837	
Sum inntekter		916 837	
Kostnader			
Avskrivning	5	142 371	
Annen driftskostnad	3	235 399	
Sum kostnader		377 770	
Driftsresultat		539 067	
Annen finanskostnad		226 622	
Sum finanskostnader		226 622	
Netto finans		-226 622	
Ordinært resultat før skattekostnad		312 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 707	0
Årsresultat		243 707	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	243 707	
Sum overføringer og disponeringer		243 707	



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

6 976 170
6 976 170

Sum anleggsmidler

6 976 170

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 178
8 178

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

421 548

Sum omløpsmidler

429 726

0

SUM EIENDELER

7 405 896

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 7
Overkurs 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 312
60 312

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-1
-1

Sum egenkapital

60 311

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

1 966
38 796



Annen kortsiktig gjeld	4	7 304 822	
Sum kortsiktig gjeld		7 345 584	
Sum gjeld		7 345 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 405 896	0



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Real Estate Development i AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3563.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31563.00	



Under andre tjenester ligger honorar for fisjon fra revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Urban Real Estate Development i AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	3 563
Andre tjenester	28 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Under andre tjenester ligger honorar for fisjon fra revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2021**

Annen kortsiktig gjeld Ureia AS	1 035 290
Gjeld til Ureia AS	5 957 086
Konsernbidrag	312 446
Sum	<u>7 304 822</u>

Gjelden er renteberegnet.

Konsernbidrag er gitt til morselskap på kroner 312446.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 118 539	7 118 539
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 118 539	7 118 539
Akk.avskrivning 31.12.2021	-142 371	-142 371
Balanseført pr. 31.12.2021	6 976 168	6 976 168
Årets avskrivninger	142 371	142 371
Avskrivningsplan	Saldo 2%	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	68 738
Årets totale skattekostnad	<u>68 738</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	312 446
Alminnelig inntekt	312 446
Ytet konsernbidrag	<u>-312 446</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	243 708	243 708
Avgitt konsernbidrag	0	0	-243 708	-243 708
Kontantinnskudd	30 000	30 311	0	60 311
Andre endringer	0	0	1	1
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>30 000</u>	<u>30 311</u>	<u>1</u>	<u>60 312</u>



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021


Note 8 - Fortsatt drift


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thegersen
2022-05-31

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2022-05-31

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2022-05-31

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Maridalsveien 154 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>916 837</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	5	142 371
Annen driftskostnad	3	<u>235 399</u>
Sum driftskostnader		<u>377 770</u>
Driftsresultat		<u>539 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>226 622</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>312 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>68 738</u>
Årsresultat		<u>243 707</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>243 707</u>



Maridalsveien 154 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 976 170</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 976 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 976 170</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>8 178</u>
Sum fordringer		<u>8 178</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>421 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>429 726</u>
Sum eiendeler		<u>7 405 896</u>



Maridalsveien 154 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 7	30 000
Overkurs	7	30 312
Sum innskutt egenkapital		<u>60 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>-1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1</u>
Sum egenkapital		<u>60 311</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 966
Skyldige offentlige avgifter		38 796
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>7 304 822</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 345 584</u>
Sum gjeld		<u>7 345 584</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>7 405 896</u>

31. desember 2021
Oslo, 31. mai 2022

Espen Kirkemo Thøgersen

styremedlem

Marius Dingstad Fjeldstad

styremedlem

Andreas Gustav

Borch-Nielsen

styreleder



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Urban Real Estate Development i AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	3 563
Andre tjenester	28 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Under andre tjenester ligger honorar for fisjon fra revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Annen kortsiktig gjeld Ureia AS	1 035 290
Gjeld til Ureia AS	5 957 086
Konsernbidrag	312 446
Sum	<u>7 304 822</u>

Gjelden er renteberegnet.

Konsernbidrag er gitt til morselskap på kroner 312446.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 118 539	7 118 539
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 118 539	7 118 539
Akk.avskrivning 31.12.2021	-142 371	-142 371
Balanseført pr. 31.12.2021	6 976 168	6 976 168
Årets avskrivninger	142 371	142 371
Avskrivningsplan	Saldo 2%	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	68 738
Årets totale skattekostnad	<u>68 738</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	312 446
Alminnelig inntekt	312 446
Ytet konsernbidrag	<u>-312 446</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	243 708	243 708
Avgitt konsernbidrag	0	0	-243 708	-243 708
Kontantinnskudd	30 000	30 311	0	60 311
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>30 311</u>	<u>1</u>	<u>60 312</u>



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 154 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 154 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Maridalsveien 154 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 16.44.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.