



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 411 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lindekleivvegen 16
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	106 500	132 000
Sum inntekter		106 500	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 661	40 680
Sum kostnader		55 661	40 680
Driftsresultat		50 839	91 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		104 169	124 507
Sum finanskostnader		104 169	124 507
Netto finans		-104 169	-124 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 330	-33 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 330	-33 186
Årsresultat		-53 330	-33 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 330	-33 186
Totalresultat		-53 330	-33 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 330	-33 186
Sum overføringer og disponeringer		-53 330	-33 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 566 639	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	42 500
Andre kortsiktige fordringer		3 425	6 678
Sum fordringer		49 425	49 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 512
Sum omløpsmidler		3 616 064	3 622 329
SUM EIENDELER		3 616 064	3 622 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 948	177 618
Sum opptjent egenkapital		-230 948	-177 618
Sum egenkapital		-130 948	-77 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 486 809	2 489 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 809	2 489 082
Sum langsiktig gjeld		2 486 809	2 489 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		81 058	70 048
Annen kortsiktig gjeld	5	1 179 144	1 140 817
Sum kortsiktig gjeld		1 260 202	1 210 865
Sum gjeld		3 747 011	3 699 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 064	3 622 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464731

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 411 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lindekleivvegen 16
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	106 500	132 000
Sum inntekter		106 500	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 661	40 680
Sum kostnader		55 661	40 680
Driftsresultat		50 839	91 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		104 169	124 507
Sum finanskostnader		104 169	124 507
Netto finans		-104 169	-124 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 330	-33 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 330	-33 186
Årsresultat		-53 330	-33 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 330	-33 186
Totalresultat		-53 330	-33 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 330	-33 186
Sum overføringer og disponeringer		-53 330	-33 186



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 566 639	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	42 500
Andre kortsiktige fordringer		3 425	6 678
Sum fordringer		49 425	49 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 512
Sum omløpsmidler		3 616 064	3 622 329
SUM EIENDELER		3 616 064	3 622 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 948	177 618
Sum opptjent egenkapital		-230 948	-177 618
Sum egenkapital		-130 948	-77 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 486 809	2 489 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 809	2 489 082



Sum langsiktig gjeld		2 486 809	2 489 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		81 058	70 048
Annen kortsiktig gjeld	5	1 179 144	1 140 817
Sum kortsiktig gjeld		1 260 202	1 210 865
Sum gjeld		3 747 011	3 699 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 064	3 622 329



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvrebø Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 995 411 962



Øvrebø Eiendomsselskap AS Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Øvrebø Eiendomsselskap AS driver med utleie, kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i besittelse av en eiendom på Skarpengland i Vennesla kommune. Eiendommen er under prosjektering. Det er styrets oppfatning at det er underliggende merverdier i eiendommen, slik at selskapets reelle egenkapital er intakt. Selskapets likviditet er anstrengt, men selskapets aksjonær vil om nødvendig tilføre selskapet kapital for å sikre videre drift.

Grunnlaget for fortsatt drift er etter styrets oppfatning tilstede. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets underskudd dekkes slik det fremgår av resultatregnskapet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av selskapets inntjening, likviditet og finansielle stilling. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, den 09. juni 2022

I styret for Øvrebø Eiendomsselskap AS

Tor Larsen
Styrets leder



Resultatregnskap			
Øvrebø Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	106 500	132 000
Sum driftsinntekter		<u>106 500</u>	<u>132 000</u>
Annen driftskostnad	2	55 661	40 680
Sum driftskostnader		<u>55 661</u>	<u>40 680</u>
Driftsresultat		<u>50 839</u>	<u>91 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		104 169	124 507
Resultat av finansposter		<u>-104 169</u>	<u>-124 506</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 330	-33 186
Ordinært resultat		<u>-53 330</u>	<u>-33 186</u>
Årsresultat		<u>-53 330</u>	<u>-33 186</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		53 330	33 186
Sum overføringer		<u>-53 330</u>	<u>-33 186</u>



Balanse			
Øvrebø Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 566 639	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	42 500
Andre kortsiktige fordringer		3 425	6 678
Sum fordringer		<u>49 425</u>	<u>49 178</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 512
Sum omløpsmidler		<u>3 616 064</u>	<u>3 622 329</u>
Sum eiendeler		<u>3 616 064</u>	<u>3 622 329</u>

**Balanse**

Øvrebø Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-230 948	-177 618
Sum opptjent egenkapital		<u>-230 948</u>	<u>-177 618</u>
Sum egenkapital		<u>-130 948</u>	<u>-77 618</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 486 809	2 489 082
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 486 809</u>	<u>2 489 082</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		81 058	70 048
Annen kortsiktig gjeld	5	1 179 144	1 140 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 260 202</u>	<u>1 210 865</u>
Sum gjeld		<u>3 747 011</u>	<u>3 699 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 616 064</u>	<u>3 622 329</u>

Vennesla, 09.06.2022

Styret i Øvrebø Eiendomsselskap AS

Tor Larsen

Styrets/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager gjelder kostpris eiendom under prosjektering. Byggelånsrenter frem til og med 2015 er tilført kostpris og aktivert i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Øvrebø Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Varelager

Selskapet varelager består av en eiendom på Skarpengland i Vennesla kommune. Eiendommen er under prosjektering. Byggelånsrenter på totalt kr 718 361 er aktivert i balansen. Eiendommen leies ut i påvente av ferdigstillelse av prosjektet.

Note 2 Ytelser til ledende personer og revisor

Spesifikasjon	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet omfattes ikke av OTP-ordningen.

Note 3 Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Øvrebø Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Larsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Larsen	Styrets/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 486 809	2 489 082
	2 486 809	2 489 082
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2021	2020
Varelager	3 566 639	3 566 639
	3 566 639	3 566 639

Selskapets aksjonær har stilt personlig garanti på kr 200 000.



Øvrebø Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 *Kortsiktig gjeld*

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 1 169 795. Det er ikke beregnet renter. Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 6 *Annen driftsinntekt*

Posten gjelder inntekter ved utleie av eiendommen i påvente av ferdigstillelse av prosjektet.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Øvrebø Eiendomsselskap AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Øvrebø Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 53 330,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



MEGLEN I
REVISORFORENINGEN



Til: Øvrebø Eiendomsselskap AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold om betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vises til nærmere omtale i styrets årsberetning.

Kristiansand, 09. juni 2022
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor