Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 400 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse:	Strandvegen 112B 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gustav Leonhard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 872 955	1 749 474
Sum inntekter		**1 872 955**	**1 749 474**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	140 270
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	1 608 619	1 486 200
Sum kostnader		**1 759 677**	**1 626 470**
Driftsresultat		**113 278**	**123 004**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	**63 499**	**43 809**
Netto finans		**63 499**	**43 809**
Ordinært resultat før skattekostnad		**176 777**	**166 813**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**113 276**	**123 004**
Årsresultat		**176 777**	**166 813**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 777	166 813
Sum overføringer og disponeringer		**176 777**	**166 813**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**1 255 533**	**1 039 648**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 566	51 223
Andre fordringer		205 560	36 430
Sum fordringer		**236 126**	**87 653**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 778 227	1 605 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**522 694**	**565 358**
Sum omløpsmidler		**758 820**	**653 010**
SUM EIENDELER		**2 014 353**	**1 692 659**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**1 560 675**	**1 393 862**
Sum egenkapital		**1 737 452**	**1 560 675**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		221 980	79 249
Annen kortsiktig gjeld		54 921	52 734
Sum kortsiktig gjeld		**276 901**	**131 983**
Sum gjeld		**276 901**	**131 983**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 014 353**	**1 692 659**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 367098

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 400 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse:	Strandvegen 112B 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gustav Leonhard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 872 955	1 749 474
Sum inntekter		**1 872 955**	**1 749 474**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	140 270
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 608 619	1 486 200
Sum kostnader		**1 759 677**	**1 626 470**
Driftsresultat		**113 278**	**123 004**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**15**	**63 499**	**43 809**
Netto finans		**63 499**	**43 809**
Ordinært resultat før skattekostnad		**176 777**	**166 813**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**113 276**	**123 004**
Årsresultat		**176 777**	**166 813**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 777	166 813
Sum overføringer og disponeringer		**176 777**	**166 813**

Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**1 255 533**	**1 039 648**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 566	51 223
Andre fordringer		205 560	36 430
Sum fordringer		**236 126**	**87 653**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 778 227	1 605 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**522 694**	**565 358**
Sum omløpsmidler		**758 820**	**653 010**
SUM EIENDELER		**2 014 353**	**1 692 659**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**1 560 675**	**1 393 862**
Sum egenkapital		**1 737 452**	**1 560 675**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 980	79 249
Annen kortsiktig gjeld		54 921	52 734
Sum kortsiktig gjeld		**276 901**	**131 983**
Sum gjeld		**276 901**	**131 983**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 014 353**	**1 692 659**

Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 855 080	1 847 364	1 749 474	2 034 163
Andre driftsinntekter	2	17 875	0	0	0
Sum inntekter		**1 872 955**	**1 847 364**	**1 749 474**	**2 034 163**
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	11 060	10 270	11 060
Styrehonorar	4	140 000	140 000	130 000	140 000
Revisjonshonorar	5	8 584	8 000	7 804	9 185
Forretningsførerhonorar		72 122	72 122	68 688	72 122
Konsulenthonorar	6	8 663	9 400	13 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	53 064	75 000	89 469	45 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	38 613	10 000	8 040	20 000
Annet vedlikehold	9	93 147	94 000	95 251	104 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	101 691	82 500	90 088	154 300
Kostnader TV/Internett		132 696	129 600	123 005	136 800
Forsikringsskader	11	10 000	0	10 000	0
Forsikring		179 100	160 000	149 333	197 000
Kontingenter		333 100	330 000	302 900	345 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	104 720	110 000	102 281	110 000
Energi og brensel	13	258 777	255 000	246 052	260 000
Andre driftskostnader	14	214 342	205 880	180 289	316 900
Sum kostnader		**1 759 677**	**1 692 562**	**1 626 470**	**1 928 567**
Driftsresultat		**113 278**	**154 802**	**123 004**	**105 596**
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	63 499	8 000	43 809	25 000
Resultat finansposter		**63 499**	**8 000**	**43 809**	**25 000**
Ordinært resultat før skatt		**176 777**	**162 802**	**166 813**	**130 596**
Årets resultat		**176 777**	**162 802**	**166 813**	**130 596**
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		176 777	0	166 813	0
Sum disponering		**176 777**	**0**	**166 813**	**0**

Sameiet Strandvegen 112B - Årsregnskap 2024

Balanse desember 2024 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	1 255 533	1 039 648
Sum anleggsmidler		**1 255 533**	**1 039 648**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		17 666	37 123
Forskuddsfakturerte kostnader		201 292	18 958
Kundefordringer		12 900	14 100
Andre fordringer		0	17 472
Fordring finansieringsforetak		4 268	0
Sum fordringer		**236 126**	**87 653**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		522 694	565 358
Sum bankinnskudd og kontanter		**522 694**	**565 358**
Sum omløpsmidler		**758 820**	**653 010**
SUM EIENDELER		**2 014 353**	**1 692 659**

Sameiet Strandvegen 112B

Balanse desember 2024 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 560 675	1 393 862
Årets endringer egenkapital		176 777	166 813
Sum egenkapital 31.12		**1 737 452**	**1 560 675**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		54 921	52 734
Leverandørgjeld		221 980	79 249
Sum kortsiktig gjeld		**276 901**	**131 983**
Sum gjeld		**276 901**	**131 983**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 014 353**	**1 692 659**

31.12.24
Sameiet Strandvegen 112B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gustav Leonhard Danielsen	Tore Stensland	Sylvi M. Fjellheim
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	967 512	967 584	948 540	1 015 963
Garasjeleie	225 910	180 180	163 100	296 400
Oppvarming og varmt tappevann	210 058	240 000	223 834	240 000
TV - Internett	121 600	129 600	114 000	136 800
Kontingent velforening	330 000	330 000	300 000	345 000
Sum	**1 855 080**	**1 847 364**	**1 749 474**	**2 034 163**

Boligselskapet består av 50 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	17 875	0	0	0
Sum	**17 875**	**0**	**0**	**0**

Fra Consto - reklamasjon på sprinkelanlegg

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060	10 270	11 060
Sum	**11 060**	**11 060**	**10 270**	**11 060**

Boligselskapet har ingen ansatte.
Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	140 000	130 000	140 000
Sum	**140 000**	**140 000**	**130 000**	**140 000**

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 584	8 000	7 804	9 185
Sum	**8 584**	**8 000**	**7 804**	**9 185**

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 838	0	0	0
Teknisk rådgivning	6 825	9 400	13 000	7 000
Sum	**8 663**	**9 400**	**13 000**	**7 000**

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.
Teknisk:: Årlig kostnad til Bevar-HMS, levert av Bonord

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 748	55 000	79 198	35 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	22 731	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 125	20 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	7 460	0	10 271	0
Sum	**53 064**	**75 000**	**89 469**	**45 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	38 613	0	3 869	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	10 000	4 171	10 000
Sum	**38 613**	**10 000**	**8 040**	**20 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	3 602	10 000	21 122	3 000
Renhold	89 545	80 000	74 129	87 200
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 000	0	4 000
Annet vedlikehold	0	0	0	10 000
Sum	**93 147**	**94 000**	**95 251**	**104 200**

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	36 343	40 000	37 202	55 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	43 036	36 000	43 838	37 600
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	8 534	6 500	6 448	16 400
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	0	2 601	0
Diverse serviceavtaler	13 779	0	0	15 900
Sum	**101 691**	**82 500**	**90 088**	**154 300**

Note 11 - Forsikringsskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	10 000	0
Sum	**10 000**	**0**	**10 000**	**0**

Egenandel på en skadesak.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 720	110 000	102 281	110 000
Sum	**104 720**	**110 000**	**102 281**	**110 000**

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	18 777	15 000	15 649	20 000
Fjernvarme	240 000	240 000	230 403	240 000
Sum	**258 777**	**255 000**	**246 052**	**260 000**

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra velforeningen	200 235	180 180	163 800	296 400
Driftsmateriale	100	0	199	500
Kurs, reiser, møter	600	4 000	0	4 000
Styrekostnader	403	0	251	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 781	3 200	3 038	5 000
Bank og kortgebyrer	1 916	3 000	1 665	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	1 500	10 598	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	10 000	0	5 000
Andre driftskostnader	4 432	4 000	738	4 000
Sum	**214 342**	**205 880**	**180 289**	**316 900**

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	63 499	8 000	43 809	25 000
Sum	**63 499**	**8 000**	**43 809**	**25 000**

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	1 039 648	780 085
Innskudd	215 885	259 564
Sum	**1 255 533**	**1 039 648**

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Strandvegen 112B - noter

Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 112B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 112B

Styreleder	Gustav Leonhard Danielsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Sylvi M. Fjellheim (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Tore Stensland (sign.)	14.03.2025

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 112B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 112B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KULTM-02FCB-8HH12-IE276-43407-SHWQH

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KULTM-02FCB-8HH12-IE276-43407-SHWQH

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-18 19:37:10 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KULTM-02FCB-8HH12-IE276-43407-SHWQH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.