



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 451 246	8 576 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 246</b>	<b>8 576 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 823 768	1 423 669
Annen driftskostnad	2	3 176 821	3 204 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000 589</b>	<b>4 628 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450 657</b>	<b>3 948 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 323	1 002 634
Annen renteinntekt		301 613	304 124
Annen finansinntekt		14 400	7 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 336</b>	<b>1 314 594</b>
Annen rentekostnad		3 607 778	3 192 940
Annen finanskostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607 869</b>	<b>3 192 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 285 533</b>	<b>-1 878 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 124</b>	<b>2 069 806</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 328	455 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		2 382 111	1 935 325
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-1 473 315	-320 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 171 357	61 738 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	274 498	373 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 445 855</b>	<b>62 111 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 307 803	17 713 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 307 803</b>	<b>17 713 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 753 658</b>	<b>79 825 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 938	120 299
Andre kortsiktige fordringer		223 193	1 485 812
Konsernfordringer	6	915 358	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 489</b>	<b>1 606 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 065 161	5 626 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 065 161</b>	<b>5 626 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 247 650</b>	<b>7 232 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 001 309</b>	<b>87 057 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 953 208	12 426 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 953 208</b>	<b>12 426 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 853 208</b>	<b>22 326 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 277 375	4 692 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 277 375</b>	<b>4 692 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 590 000	55 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 867 375</b>	<b>60 282 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 710	1 219 748
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 115	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 053 989	2 481 186
Annen kortsiktig gjeld		815 912	746 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 280 726</b>	<b>4 447 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 148 101</b>	<b>64 730 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 001 309</b>	<b>87 057 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 932 916 959  
HANDELENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 451 246	8 576 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 246</b>	<b>8 576 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 823 768	1 423 669
Annen driftskostnad	2	3 176 821	3 204 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000 589</b>	<b>4 628 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450 657</b>	<b>3 948 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 323	1 002 634
Annen renteinntekt		301 613	304 124
Annen finansinntekt		14 400	7 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 336</b>	<b>1 314 594</b>
Annen rentekostnad		3 607 778	3 192 940
Annen finanskostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607 869</b>	<b>3 192 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 285 533</b>	<b>-1 878 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 124</b>	<b>2 069 806</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 328	455 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 382 111	1 935 325
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-1 473 315	-320 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>



Organisasjonsnr: 932 916 959  
HANDELENS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	62 171 357	61 738 801
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	274 498	373 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 445 855</b>	<b>62 111 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	17 307 803	17 713 193
<b>Sum finansielle</b>		<b>17 307 803</b>	<b>17 713 193</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 753 658</b>	<b>79 825 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		43 938	120 299
Andre kortsiktige			
fordringer		223 193	1 485 812
Konsernfordringer			
	6	915 358	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 489</b>	<b>1 606 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 065 161	5 626 086
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 065 161</b>	<b>5 626 086</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 247 650</b>	<b>7 232 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 001 309</b>	<b>87 057 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 953 208	12 426 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 953 208</b>	<b>12 426 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 853 208</b>	<b>22 326 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 277 375	4 692 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 277 375</b>	<b>4 692 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 590 000	55 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 867 375</b>	<b>60 282 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 710	1 219 748
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 115	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 053 989	2 481 186
Annen kortsiktig gjeld		815 912	746 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 280 726</b>	<b>4 447 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 148 101</b>	<b>64 730 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 001 309</b>	<b>87 057 221</b>



Organisasjonsnr: 932 916 959  
HANDELENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Handelens Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Arvid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Handelens Hus AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-03-07 09:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Handelens Hus  
AS

Org.nr.:932 916 959



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 451 246	8 576 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 451 246</b>	<b>8 576 708</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 823 768	1 423 669
Annen driftskostnad	2	3 176 821	3 204 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000 589</b>	<b>4 628 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450 657</b>	<b>3 948 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 323	1 002 634
Annen renteinntekt		301 613	304 124
Annen finansinntekt		14 400	7 836
Annen rentekostnad		3 607 778	3 192 940
Annen finanskostnad		91	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 285 533</b>	<b>-1 878 346</b>
Resultat før skattekostnad		1 165 124	2 069 806
Skattekostnad på resultat		256 328	455 476
<b>Resultat</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 382 111	1 935 325
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-1 473 315	-320 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>908 796</b>	<b>1 614 330</b>

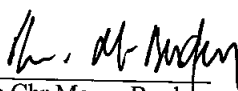




<b>Balanse</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 171 357	61 738 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	274 498	373 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 445 855</b>	<b>62 111 831</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	17 307 803	17 713 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 307 803</b>	<b>17 713 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 753 658</b>	<b>79 825 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 938	120 299
Andre kortsiktige fordringer		223 193	1 485 812
Konsernfordringer	6	915 358	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 489</b>	<b>1 606 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 065 161	5 626 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 247 650</b>	<b>7 232 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 001 309</b>	<b>87 057 221</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 953 208	12 426 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 953 208</b>	<b>12 426 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 853 208</b>	<b>22 326 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 277 375	4 692 925
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 277 375</b>	<b>4 692 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 590 000	55 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 710	1 219 748
Skyldig offentlige avgifter		43 115	0
Konserngjeld	6	3 053 989	2 481 186
Annen kortsiktig gjeld		815 912	746 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 280 726</b>	<b>4 447 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 148 101</b>	<b>64 730 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 001 309</b>	<b>87 057 221</b>

Kristiansand, 07.03.2025  
Styret i Handelens Hus AS

 Tom Chr Meyer-Bredesen styreleder	 Aud Henny Skeie styremedlem	 Svein Anton Bjørnholmen styremedlem/daglig leder
---	---	---

Handelens Hus AS Side 4



**Handelens Hus AS**

932 916 959

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

**Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader nettes mot viderefakturerte felleskostnader til leietaker.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Sikring**

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt.

**Felleskostnader**

Viderefakturerte kostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	360 000	78 615 106	492 667	79 467 773
Tilgang		2 157 792		2 157 792
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	360 000	80 772 898	492 667	81 625 565
Oppskrevet verdi tidligere år	2 890 000	4 332 000		7 222 000
Akkumulerte avskrivninger		26 183 544	218 170	26 401 714
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 250 000</b>	<b>58 921 354</b>	<b>274 497</b>	<b>62 445 851</b>
Årets avskrivninger		1 725 239	98 533	1 823 772
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Teknisk anlegg avskrives lineært med 10% pr. år, mens bygningen avskrives lineært med 1,5% pr. år. Inventar avskrives lineært med 20% pr. år.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre i 2024. Det er ingen ansatt i selskapet og derfor ingen pliktig OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av Skeie Eiendom AS som fakturerer for denne tjenesten. Det er totalt fakturert kr 360 767 fra Skeie Eiendom AS i 2024. I 2023 var det Skeie Group AS som leverte disse tjenestene frem til juli. Fakturert beløp for tjenesten i 2023 er derfor splittet mellom Skeie Eiendom AS og Skeie Group AS med henholdsvis kr 359 083 og 410 831.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	50 009	53 704
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 500	9 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 951	9 500
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>68 460</b>	<b>72 704</b>

I andre driftskostnader inngår kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold med kr 1 105 881 i 2024 og kr 1 366 811 i 2023.

**Handelens Hus AS**

932 916 959

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 482 612	21 331 477	1 848 865
Fordringer	-40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>19 442 612</b>	<b>21 331 477</b>	<b>1 888 865</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>19 442 612</b>	<b>21 331 477</b>	<b>1 888 865</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 277 375</b>	<b>4 692 925</b>	<b>415 550</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		1 165 124	2 069 806
Permanente forskjeller		0	540
Endring i midlertidige forskjeller		1 888 865	410 842
Avgitt konsernbidrag		-3 053 989	-2 481 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		671 878	545 861
Endring i utsatt skatt		-415 550	-90 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>256 328</b>	<b>455 476</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		671 878	545 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-671 878	-545 861
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	9 900 000	12 426 523	22 326 523
Årsresultat	0	908 796	908 796
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	-2 382 111	-2 382 111
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 900 000</b>	<b>10 953 208</b>	<b>20 853 208</b>

Side 7



**Handelens Hus AS**

**932 916 959**

**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	43 327 500	40 057 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 590 000	55 590 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 590 000</b>	<b>55 590 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	62 171 357	61 738 801
<b>Sum</b>	<b>62 171 357</b>	<b>61 738 801</b>

Selskapet har rentederivater med en positiv verdi på kr 1 820 075 pr 31.12.2024. Verdien av rentebytteavtalen er ikke innregnet i balansen, jf informasjon i prinsippnoten om sikring.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	915 358	0	17 307 803	17 713 193
<b>Sum</b>	<b>915 358</b>	<b>0</b>	<b>17 307 803</b>	<b>17 713 193</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	221 031	3 053 989	2 481 186
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>221 031</b>	<b>3 053 989</b>	<b>2 481 186</b>

**Note 7 Bundne midler**

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0



**Handelens Hus AS**

**932 916 959**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 9 900 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 000.

**Selskapets aksjonær 31.12.2024**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skeie Eiendom AS	9 900	100%
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer i Skeie Eiendom AS er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på [brreg.no](http://brreg.no).