



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 110 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESKOSTNADSADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS  
Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 474 965	4 545 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 474 965</b>	<b>4 545 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 424 814	4 497 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 424 814</b>	<b>4 497 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 151</b>	<b>47 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		1 882	6 198
Annen finanskostnad		3 866	5 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 748</b>	<b>11 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 402</b>	<b>-11 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 749</b>	<b>36 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 845	8 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	34 904	28 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 736	195 168
Andre kortsiktige fordringer	5	1 243 716	1 984 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 246 452</b>	<b>2 179 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 044	7 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 044</b>	<b>7 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 496</b>	<b>2 186 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 496</b>	<b>2 186 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	217 554	217 554
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 554</b>	<b>217 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 554</b>	<b>327 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	639 306	278 295
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	338 509	1 274 957
Annen kortsiktig gjeld	5	5 127	306 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 942</b>	<b>1 859 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 942</b>	<b>1 859 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 496</b>	<b>2 186 898</b>



## Resultatregnskap

### Felleskostnadsadministrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 474 965	4 545 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 474 965</b>	<b>4 545 075</b>
Annen driftskostnad	2	3 424 814	4 497 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 424 814</b>	<b>4 497 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 151</b>	<b>47 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	118
Annen rentekostnad		1 882	6 198
Annen finanskostnad		3 866	5 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 402</b>	<b>-11 300</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 749	36 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 845	8 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	34 904	28 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>



**Balanse**  
**Felleskostnadsadministrasjon AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 736	195 168
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 243 716</u>	<u>1 984 106</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 246 452</b>	<b>2 179 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 044	7 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 310 496</b></u>	<u><b>2 186 898</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 310 496</b></u>	<u><b>2 186 898</b></u>



## Balanse

### Felleskostnadsadministrasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	217 554	217 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 554</b>	<b>217 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 554</b>	<b>327 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	639 306	278 295
Konserngjeld	4	338 509	1 274 957
Annen kortsiktig gjeld	5	5 127	306 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 942</b>	<b>1 859 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 942</b>	<b>1 859 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 310 496</b>	<b>2 186 898</b>

14.05.2020

Styret i Felleskostnadsadministrasjon AS

Odd Rune Austgulen  
styreleder/daglig leder

Jon-Helge Norseth  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2019	2018
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2019	2018
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	26 500	27 000
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>27 000</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	44 749	36 531	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-44 749	-36 531	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	9 845	8 402	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 845</b>	<b>8 402</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	9 845	8 402	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 845	-8 402	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	-16 060	338 509	1 274 957
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-16 060</b>	<b>338 509</b>	<b>1 274 957</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Andre fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Felleskostnader til avregning	870 492	1 694 425
Forskuddsbetalte kostnader	180 543	197 797
Mva til gode	192 681	91 884
<b>Sum andre</b>	<b>1 243 716</b>	<b>1 984 106</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forskuddsbetalte inntekter	-5 127	-7 989
Påløpne kostnader	0	-298 103
<b>Sum</b>	<b>-5 127</b>	<b>-306 092</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	10 000	217 554	327 554
Årets resultat	0	0	34 904	34 904
Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 749	-44 749
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	9 845	9 845
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>217 554</b>	<b>327 554</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av Auris AS som utarbeider konsernregnskap der Felleskostnadsadministrasjon AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Felleskostnadsadministrasjon AS er et selskap som tilbyr administrasjonstjenester til eiendomselskaper. Selskapets kontrakter er langsiktige og det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av honorarinntekter.



## Resultatregnskap Felleskostnadsadministrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 474 965	4 545 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 474 965</b>	<b>4 545 075</b>
Annen driftskostnad	2	3 424 814	4 497 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 424 814</b>	<b>4 497 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 151</b>	<b>47 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	118
Annen rentekostnad		1 882	6 198
Annen finanskostnad		3 866	5 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 402</b>	<b>-11 300</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 749	36 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 845	8 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>34 904</b>	<b>28 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	34 904	28 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 904</b>	<b>28 129</b>



**Balanse**  
**Felleskostnadsadministrasjon AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 736	195 168
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 243 716</u>	<u>1 984 106</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 246 452</b>	<b>2 179 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 044	7 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 310 496</u></b>	<b><u>2 186 898</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 310 496</u></b>	<b><u>2 186 898</u></b>



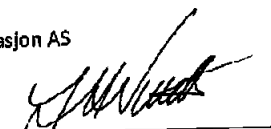
**Balanse**  
**Felleskostnadsadministrasjon AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Aksjekapital	6	10 000	10 000
Overkurs		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	217 554	217 554
Annen egenkapital		<u>217 554</u>	<u>217 554</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u>327 554</u>	<u>327 554</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld	4	639 306	278 295
Leverandørgjeld	4	338 509	1 274 957
Konserngjeld	5	5 127	306 092
Annen kortsiktig gjeld		<u>982 942</u>	<u>1 859 344</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		<u>982 942</u>	<u>1 859 344</u>
<b>Sum gjeld</b>			
		<u>1 310 496</u>	<u>2 186 898</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

14.05.2020

Styret i Felleskostnadsadministrasjon AS

  
Odd Rune Austgulen  
styreleder/daglig leder

  
Jon-Helge Norseth  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2019	2018
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2019	2018
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	26 500	27 000
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>27 000</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		44 749	36 531
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-44 749	-36 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		9 845	8 402
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>9 845</b>	<b>8 402</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		9 845	8 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-9 845	-8 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	-16 060	338 509	1 274 957
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-16 060</b>	<b>338 509</b>	<b>1 274 957</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Andre fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Felleskostnader til avregning	870 492	1 694 425
Forskuddsbetalte kostnader	180 543	197 797
Mva til gode	192 681	91 884
<b>Sum andre</b>	<b>1 243 716</b>	<b>1 984 106</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forskuddsbetalte inntekter	-5 127	-7 989
Påløpne kostnader	0	-298 103
<b>Sum</b>	<b>-5 127</b>	<b>-306 092</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	10 000	217 554	327 554
Årets resultat	0	0	34 904	34 904
Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 749	-44 749
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	9 845	9 845
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>217 554</b>	<b>327 554</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av Auris AS som utarbeider konsernregnskap der Felleskostnadsadministrasjon AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsure og usikkerhet. Felleskostnadsadministrasjon AS er et selskap som tilbyr administrasjonstjenester til eiendomsselskaper. Selskapets kontrakter er langsiktige og det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av honorarinntekter.



Til generalforsamlingen i Felleskostnadsadministrasjon AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Felleskostnadsadministrasjon AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Felleskostnadsadministrasjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-05-18 10:38

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.