



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 430 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22/24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 654 000	1 141 000
Sum kostnader		1 654 000	1 141 000
Driftsresultat		-1 654 000	-1 141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 148 000	382 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 603 000	22 326 000
Annen renteinntekt		5 287 000	5 302 000
Annen finansinntekt			5 658 000
Sum finansinntekter		79 039 000	415 546 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		41 218 000	108 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 313 000	6 064 000
Sum finanskostnader		58 531 000	114 664 000
Netto finans		20 508 000	300 882 000
Resultat før skattekostnad		18 854 000	299 741 000
Skattekostnad på resultat		13 216 000	4 493 000
Årsresultat		5 638 000	295 248 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 638 000	295 248 000
Totalresultat		5 638 000	295 248 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 638 000	295 248 000
Sum overføringer og disponeringer		5 638 000	295 248 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		20 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 811 492 000	1 692 153 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 705 000	2 324 705 000
Andre langsiktige fordringer		133 682 000	120 323 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 269 879 000	4 137 181 000
Sum anleggsmidler		5 269 899 000	4 137 207 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 000	94 000
Konsernfordringer		103 402 000	1 004 674 000
Sum fordringer		103 508 000	1 004 768 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 407 000	54 212 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 000	54 212 000
Sum omløpsmidler		106 915 000	1 058 980 000
SUM EIENDELER		5 376 814 000	5 196 187 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		274 000	274 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		5 000	
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 613 778 000	4 608 140 000
Sum opptjent egenkapital		4 613 778 000	4 608 140 000
Sum egenkapital		4 614 063 000	4 608 420 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 447 000	
Kortsiktig konserngjeld		698 304 000	587 766 000
Sum kortsiktig gjeld		762 751 000	587 766 000
Sum gjeld		762 751 000	587 766 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 814 000	5 196 187 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter	2	19 626 919 000	17 935 118 000
Sum inntekter		19 626 919 000	17 935 118 000
Kostnader			
Varekostnad	3	2 732 484 000	2 887 743 000
Lønnskostnad	4	5 909 028 000	5 161 934 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	680 311 000	761 833 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 968 000	1 668 000
Annen driftskostnad	4, 7, 8	9 489 155 000	8 405 757 000
Sum kostnader		18 817 946 000	17 218 934 000
Driftsresultat		808 972 000	716 184 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	9	-16 472 000	-203 505 000
Annen renteinntekt		179 024 000	156 407 000
Annen finansinntekt	10	378 478 000	253 199 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 817 000
Sum finansinntekter		541 030 000	209 919 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	151 313 000	
Reversering av tidl. nedskrivning av finansielle AM	10		-8 691 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	747 285 000	
Annen rentekostnad		446 687 000	398 972 000
Annen finanskostnad	10	258 803 000	392 686 000
Sum finanskostnader		1 604 088 000	782 967 000
Netto finans		-1 063 058 000	-573 049 000
Resultat før skattekostnad		-254 086 000	143 135 000
Skattekostnad på ordinært resultat	12	148 733 000	185 612 000
Årsresultat		-402 819 000	-42 477 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		-8 704 000	-3 386 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 115 000	-39 091 000
Totalresultat		-394 115 000	-39 091 000
Overføringer og disponeringer			
Majoritetens andel		-394 115 000	-39 091 000
Sum overføringer og disponeringer		-394 115 000	-39 091 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	175 806 000	154 788 000
Goodwill, immaterielle eiendeler	5	178 365 000	388 122 000
Sum immaterielle eiendeler		354 171 000	542 910 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 039 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 18	2 123 499 000	1 931 215 000
Sum varige driftsmidler		2 125 538 000	1 931 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 18, 28		
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 18	236 266 000	136 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	150 134 000	214 880 000
Investeringer i aksjer og andeler	15, 18	2 560 367 000	2 976 764 000
Obligasjoner	16	227 568 000	226 683 000
Andre langsiktige fordringer	17	285 772 000	506 519 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 460 106 000	4 061 606 000
Sum anleggsmidler		5 939 815 000	6 535 731 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	18	239 816 000	179 542 000
Fordringer			
Kundefordringer	18	924 903 000	998 375 000
Andre kortsiktige fordringer	21	995 524 000	845 612 000
Konsernfordringer	22		
Sum fordringer		1 920 427 000	1 843 987 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11, 18	295 464 000	394 133 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		295 464 000	394 133 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	23	755 524 000	839 313 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 524 000	839 313 000
Sum omløpsmidler		3 211 231 000	3 256 975 000
SUM EIENDELER		9 151 047 000	9 792 706 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	24, 25	274 000	274 000
Beholdning av egne aksjer	25	5 000	
Overkurs	25	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	25	460 005 000	917 437 000
Sum opptjent egenkapital		460 005 000	917 437 000

Minoritetsinteresser	25	58 963 000	44 600 000
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		519 252 000	962 317 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	26	1 318 000	1 297 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 318 000	1 297 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	3 422 205 000	3 657 418 000
Øvrig langsiktig gjeld	20	794 108 000	940 207 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 313 000	4 597 624 000

Sum langsiktig gjeld		4 217 631 000	4 598 922 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	57 146 000	101 334 000
Leverandørgjeld		957 470 000	961 740 000
Betalbar skatt	12	165 912 000	99 593 000
Skyldig offentlige avgifter		661 752 000	644 801 000
Kortsiktig konserngjeld	22		
Annen kortsiktig gjeld	27	2 571 882 000	2 423 999 000
Sum kortsiktig gjeld		4 414 163 000	4 231 467 000
Sum gjeld		8 631 794 000	8 830 389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 151 047 000	9 792 706 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636429

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 430 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOLDING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22/24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 654 000	1 141 000
Sum kostnader		1 654 000	1 141 000
Driftsresultat		-1 654 000	-1 141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 148 000	382 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 603 000	22 326 000
Annen renteinntekt		5 287 000	5 302 000
Annen finansinntekt			5 658 000
Sum finansinntekter		79 039 000	415 546 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		41 218 000	108 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 313 000	6 064 000
Sum finanskostnader		58 531 000	114 664 000
Netto finans		20 508 000	300 882 000
Resultat før skattekostnad		18 854 000	299 741 000
Skattekostnad på resultat		13 216 000	4 493 000
Årsresultat		5 638 000	295 248 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 638 000	295 248 000
Totalresultat		5 638 000	295 248 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 638 000	295 248 000
Sum overføringer og disponeringer		5 638 000	295 248 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	20 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler	20 000	25 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 811 492 000	1 692 153 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 324 705 000	2 324 705 000
Andre langsiktige fordringer	133 682 000	120 323 000
Sum finansielle anleggsmidler	5 269 879 000	4 137 181 000
Sum anleggsmidler	5 269 899 000	4 137 207 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	105 000	94 000
Konsernfordringer	103 402 000	1 004 674 000
Sum fordringer	103 508 000	1 004 768 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 407 000	54 212 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 407 000	54 212 000

Sum omløpsmidler	106 915 000	1 058 980 000
-------------------------	--------------------	----------------------

SUM EIENDELER	5 376 814 000	5 196 187 000
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	274 000	274 000
Beholdning av egne aksjer	5 000	
Overkurs	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	285 000	280 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 613 778 000	4 608 140 000
Sum opptjent egenkapital	4 613 778 000	4 608 140 000
Sum egenkapital	4 614 063 000	4 608 420 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 447 000	
Kortsiktig konserngjeld	698 304 000	587 766 000
Sum kortsiktig gjeld	762 751 000	587 766 000
Sum gjeld	762 751 000	587 766 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 376 814 000	5 196 187 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter	2	19 626 919 000	17 935 118 000
Sum inntekter		19 626 919 000	17 935 118 000
Kostnader			
Varekostnad	3	2 732 484 000	2 887 743 000
Lønnskostnad	4	5 909 028 000	5 161 934 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	680 311 000	761 833 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 968 000	1 668 000
Annen driftskostnad	4, 7, 8	9 489 155 000	8 405 757 000
Sum kostnader		18 817 946 000	17 218 934 000
Driftsresultat		808 972 000	716 184 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	9	-16 472 000	-203 505 000
Annen renteinntekt		179 024 000	156 407 000
Annen finansinntekt	10	378 478 000	253 199 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 817 000
Sum finansinntekter		541 030 000	209 919 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	151 313 000	
Reversering av tidl. nedskrivning av finansielle AM	10		-8 691 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	747 285 000	
Annen rentekostnad		446 687 000	398 972 000
Annen finanskostnad	10	258 803 000	392 686 000
Sum finanskostnader		1 604 088 000	782 967 000
Netto finans		-1 063 058 000	-573 049 000
Resultat før skattekostnad		-254 086 000	143 135 000
Skattekostnad på ordinært resultat	12	148 733 000	185 612 000
Årsresultat		-402 819 000	-42 477 000
Minoritetsinteresser		-8 704 000	-3 386 000



Årsresultat etter minoritetsinteresser	-394 115 000	-39 091 000
Totalresultat	-394 115 000	-39 091 000
Overføringer og disponeringer		
Majoritetens andel	-394 115 000	-39 091 000
Sum overføringer og disponeringer	-394 115 000	-39 091 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	175 806 000	154 788 000
Goodwill, immaterielle eiendeler	5	178 365 000	388 122 000
Sum immaterielle eiendeler		354 171 000	542 910 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 039 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 18	2 123 499 000	1 931 215 000
Sum varige driftsmidler		2 125 538 000	1 931 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 18, 2		
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 18	236 266 000	136 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	150 134 000	214 880 000
Investeringer i aksjer og andeler	15, 18	2 560 367 000	2 976 764 000
Obligasjoner	16	227 568 000	226 683 000
Andre langsiktige fordringer	17	285 772 000	506 519 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 460 106 000	4 061 606 000
Sum anleggsmidler		5 939 815 000	6 535 731 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	18	239 816 000	179 542 000
Fordringer			
Kundefordringer	18	924 903 000	998 375 000
Andre kortsiktige fordringer	21	995 524 000	845 612 000
Konsernfordringer	22		
Sum fordringer		1 920 427 000	1 843 987 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11, 18	295 464 000	394 133 000
Sum investeringer		295 464 000	394 133 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	23	755 524 000	839 313 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 524 000	839 313 000
Sum omløpsmidler		3 211 231 000	3 256 975 000
SUM EIENDELER		9 151 047 000	9 792 706 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	24, 25	274 000	274 000
Beholdning av egne aksjer	25	5 000	
Overkurs	25	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	25	460 005 000	917 437 000
Sum opptjent egenkapital		460 005 000	917 437 000
Minoritetsinteresser	25	58 963 000	44 600 000
Sum egenkapital		519 252 000	962 317 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	26	1 318 000	1 297 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 318 000	1 297 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18, 19	3 422 205 000	3 657 418 000
Øvrig langsiktig gjeld	20	794 108 000	940 207 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 313 000	4 597 624 000
Sum langsiktig gjeld		4 217 631 000	4 598 922 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	57 146 000	101 334 000
Leverandørgjeld		957 470 000	961 740 000
Betalbar skatt	12	165 912 000	99 593 000
Skyldig offentlige avgifter		661 752 000	644 801 000
Kortsiktig konserngjeld	22		
Annen kortsiktig gjeld	27	2 571 882 000	2 423 999 000
Sum kortsiktig gjeld		4 414 163 000	4 231 467 000
Sum gjeld		8 631 794 000	8 830 389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 151 047 000	9 792 706 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning 2024 for Strawberry Holding AS

Selskapets virksomhet

Strawberry Holding AS er konsernspiss i konsernet Strawberry Holding og er morselskap til Strawberry Group AS. Gjennom underkonsernet («Strawberry Hotels») er konsernet en av Nordens største aktører innen hotelldrift og franchise, med virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Strawberry til sammen 248 hoteller i drift, hvorav 198 under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort, samt 50 hoteller under egne merkevarenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 173 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management- eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av hotellene ligger 110 i Norge, 111 i Sverige, 7 i Danmark, 19 i Finland og ett i Litauen.

Datterselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter kapital som ikke er bundet opp i hotellvirksomheten. Strawberry Equities har blant annet eierskap i Ecohz AS og i vingrupperinger Belmonte (Magma Wines). Ecohz tilbyr løsninger innen fornybar energi, herunder dokumentasjon av opprinnelse (GOs, I-RECs m.m.), rådgivning og finansiering av nye energiprojekter. Selskapet har global tilstedeværelse med kontor i Oslo og Nyon.

Morselskapet Strawberry Holding AS har begrensede operative oppgaver utover å være holdingselskap for sine datterselskaper. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Oslo.

Årsregnskapet for 2024 for morselskapet og konsernet er utarbeidet i samsvar med GRS for store foretak.

Resultatet

Strawberry Holding AS konsernet hadde i 2024 totale driftsinntekter på MNOK 19 626,9 (2023: MNOK 17 935,1). Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde i 2024 MNOK -254,1 (2023: MNOK 143,1), mens årets resultat etter skatt utgjorde MNOK -402,8 (2023: MNOK -42,4)

Morselskapet hadde i 2024 et årsresultat på MNOK 5,6 (2023: MNOK 295).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Balanse og finansielle forhold

Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2024 MNOK 519,2 (31.12.2023: MNOK 962,3). Dette tilsvarer en egenkapitalandel for konsernet på 6 % (31.12.2023: 10,9 %).

Morselskapets bokførte egenkapital var MNOK 4 614 (2023: MNOK 4 608,4).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 755,5 (31.12.2023: MNOK 839,3). Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB og konsernet har ubenyttede trekkfasiliteter på MNOK 1 200.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde MNOK 938 i 2024, mot et driftsresultat på MNOK 809. Differansen skyldes i hovedsak ikke-kontante poster som av- og nedskrivninger, verdiendringer på finansielle eiendeler og resultatandeler fra tilknyttede selskaper. Endringer i arbeidskapital, særlig økt varebeholdning og redusert leverandørgjeld, har påvirket kontantstrømmen negativt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisebilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Miljø- og samfunnsansvar

Strawberry Holding konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom hotelldrift og aktiviteter forbundet med dette.

Strawberry- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av virksomheten for mennesker og miljø, samtidig som man forsøker å forsterke den positive påvirkningen på interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Strawberry skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes - for gjestene, ansatte, samfunnet og



miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Strawberry har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Strawberry sitt samfunnsansvar, og konsernet arbeider aktivt både strategisk og operativt med å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde Strawberry en omfattende oppgradering av sin CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet konsernet videre med å fornye bærekraftstrategien, og det er utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir konsernets klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir konsernets arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotell-selskap, som gjør at konsernet kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

I 2024 har man fortsatt arbeidet med å nå konsernets strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. Arbeidet med å konsolidere data og gjøre seg klar for kommende lovkrav, som CSRD, har begynt. PMI GoGreen, en applikasjon i våre økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene og ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, er fortsatt et fokusområde for oss. I løpet av 2024 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside, <https://www.strawberry.no/samfunnsansvar/>.

Risikoforhold

Strawberry Holding konsernet driver virksomhet i Norden og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Videre er konsernet gjennom investeringsselskapene Strawberry Capital og Strawberry Equities utsatt for risiko knyttet til kursutviklingen på de nordiske børsene. Konsernet har en betydelig rentebærende gjeld og er derfor utsatt for risiko i form av rentesvingninger.

Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåking av de nevnte risikoområder.

Aksjonærforhold

Aksjene i morselskapet Strawberry Holding AS kontrolleres av Petter A. Stordalen, som har flertall av de stemmeberettigede aksjer.

Styre, ledelse og ansatte

Styret i Strawberry Holding AS består av styreleder og daglig leder Petter A. Stordalen. Det er tegnet styreforsikring for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på MNOK 50. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap.

Morselskapet hadde i 2024 ingen ansatte mens konsernet pr. 31.12.2024 hadde 19 415 ansatte som utgjorde 9 754 årsverk.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 7,4 % i Norge, 4,1 % i Sverige, 3,8 % i Danmark og 1,7 % i Finland. Konsernet har i løpet av 2024 hatt 110 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland. Alle forholdene er relatert til datterselskapet Strawberry. For øvrig er det ikke oppstått skader eller ulykker av vesentlig art i konsernets øvrige selskaper og det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Konsernet har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Strawberry gjennomfører en arbeidsmiljøundersøkelse en gang per måned. Undersøkelsen bekrefter at arbeidsmiljøet og medarbeidertilfredsheten er god, og høy sammenlignet med bransjen for øvrig.



Fremtidsutsikter

Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive hotellvirksomhet samt investering av overskuddslikviditet for å oppnå en høyere avkastning på denne kapitalen enn ved bankinnskudd. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig næringslivsaktør i det nordiske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de selskapene man går inn i.

Hotellmarkedet har vært godt gjennom året 2024. Belegget på hotellene styrker seg, samtidig som gjennomsnittlig pris på hotellovernattinger har steget betydelig de senere årene. Til tross for et usikkert makrobilde, tror konsernet på fortsatt vekst for hotellmarkedet. En vedvarende svak valuta, lav kapasitetsvekst og en videre gjeninnhenting i markedet for fritidsreisende, forretningsreisende, samt kurs og konferanser styrker troen på at konsernet vil fortsette å levere gode resultater i årene fremover.

Konsernet har en målsetting om at Strawberry skal være ett av de ledende hotellselskapene i Norden. Strawberry kommer til å fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2024 har konsernet mer enn 4300 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2025-2029. I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

Det er forventninger om et fortsatt usikkert økonomisk klima for 2025. Som følge av de geopolitiske endringene i Europa, vedvarende høy inflasjon og usikkerhet rundt fremtidig rentenivå, er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer.

Det vil alltid være usikkerhet knyttet til prognoser om den videre utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet, men styret mener at selskapet er godt posisjonert og har gode muligheter for å skape verdi i 2025 og i årene fremover.

Vesentlige hendelser etter regnskapsåret utgang.

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2024.

Resultatdisponering

Styret vil til selskapets generalforsamling foreslå at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Oslo, 25.06.2025
Strawberry Holding AS

Petter A. Stordalen
Styreleder/ daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stordalen, Petter Anker

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:47:23 UTC

Stordalen, Petter Anker

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S215V-WWN8O-78PYF-8HXZ3-MMITH-YOTNG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Strawberry Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LW7XD-WXOKS-A2RZJ-JFJNT-KFJKL-00QHR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW7XD-WX0K5-A2RZJ-JFJNT-KFJKL-00QHR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konsernregnskap 2024 Strawberry Holding AS

Perneo Dokumentnr: Y3DIV-TMJZE-80EKO-6NEDZ-T1NP2B-KGEHP



Resultatregnskap - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>19 626 919</u>	<u>17 935 118</u>
		Sum driftsinntekter		
0	0	Varekostnad	2 732 484	2 887 743
0	0	Lønnskostnad	5 909 028	5 161 934
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eienc	680 311	761 833
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eier	6 968	1 668
1 654	1 141	Annen driftskostnad	9 489 155	8 405 757
<u>1 654</u>	<u>1 141</u>	Sum driftskostnader	<u>18 817 946</u>	<u>17 218 934</u>
<u>-1 654</u>	<u>-1 141</u>	Driftsresultat	<u>808 972</u>	<u>716 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
6 148	382 260	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultatandel fra tilknyttede selskaper	-16 472	-203 505
67 603	22 326	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
5 287	5 302	Annen renteinntekt	179 024	156 407
0	5 658	Annen finansinntekt	378 478	253 199
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	3 817
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	151 313	0
0	0	Reversering av tidl. nedskrivning av finansielle A	0	8 691
41 218	108 600	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	747 285	0
17 313	6 064	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Annen rentekostnad	446 687	398 972
0	0	Annen finanskostnad	258 803	392 686
<u>20 508</u>	<u>300 882</u>	Resultat av finansposter	<u>-1 063 058</u>	<u>-573 049</u>
<u>18 854</u>	<u>299 741</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-254 086</u>	<u>143 135</u>
13 216	4 493	Skattekostnad på ordinært resultat	148 733	185 612
<u>5 638</u>	<u>295 248</u>	Ordinært resultat	<u>-402 819</u>	<u>-42 477</u>
<u>5 638</u>	<u>295 248</u>	Årsresultat	<u>-402 819</u>	<u>-42 477</u>
		Minoritetens andel	-8 704	-3 386
		Majoritetens andel	-394 115	-39 091
Overføringer				
5 638	295 248	Avsatt til annen egenkapital		
<u>5 638</u>	<u>295 248</u>	Sum disponert		

Perneo Dokumentmøkket: Y3/DV-TMJZE-80EKO-6NEDZ-TNP2B-KGEHP



Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
20	25	12	175 806	154 788
0	0	5	178 365	388 122
20	25		354 171	542 910
Varige driftsmidler				
0	0		2 039	0
0	0	6, 18	2 123 499	1 931 215
0	0		2 125 538	1 931 215
Finansielle anleggsmidler				
2 811 492	1 692 153	13, 18, 28	0	0
0	0	9, 18	236 266	136 760
0	0	14	150 134	214 880
2 324 705	2 324 705	15, 18	2 560 367	2 976 764
0	0	16	227 568	226 683
133 682	120 323	17	285 772	506 519
5 269 879	4 137 181		3 460 106	4 061 606
5 269 899	4 137 207		5 939 815	6 535 731
Omløpsmidler				
0	0	18	239 816	179 542
Fordringer				
0	0	18	924 903	998 375
105	94	21	995 524	845 612
103 402	1 004 674	22	0	0
103 508	1 004 768		1 920 427	1 843 987
Investeringer				
0	0	11, 18	295 464	394 133
0	0		295 464	394 133
3 407	54 212	23	755 524	839 313
106 915	1 058 980		3 211 231	3 256 975
5 376 814	5 196 187		9 151 047	9 792 706



Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
274	274	24, 25	274	274
5	0	25	5	0
6	6	25	6	6
285	280		285	280
Oppført egenkapital				
4 613 778	4 608 140	25	460 005	917 437
4 613 778	4 608 140		460 005	917 437
0	0	25	58 963	44 600
4 614 063	4 608 420		519 252	962 317
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	26	1 318	1 297
0	0		1 318	1 297
Annen langsiktig gjeld				
0	0	18, 19	3 422 205	3 657 418
0	0	20	794 108	940 207
0	0		4 216 313	4 597 624
Kortsiktig gjeld				
0	0	18	57 146	101 334
0	0		957 470	961 740
64 447	0	12	165 912	99 593
0	0		661 752	644 801
698 304	587 766	22	0	0
0	0	27	2 571 882	2 423 999
762 751	587 766		4 414 163	4 231 467
762 751	587 766		8 631 794	8 830 389
5 376 814	5 196 187		9 151 047	9 792 706

Oslo, 25.06.2025

Styret i Strawberry Holding AS

Petter Anker Stordalen
styreleder/daglig leder



Kontantstrømsoppstilling Strawberry Holding AS

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
18 854	299 741	Ordinært resultat før skattekostnad	-254 086	143 135
0	0	Periodens betalte skatter	-152 543	-6 131
0	0	Av- og nedskrivninger varige driftsmidler og immat. eiendeler	687 279	763 501
-6 148	-382 260	Resultatført konsernbidrag	0	0
0	-5 658	Gevinst og tap ved salg av anleggsmidler	-224 105	-51 074
0	0	Resultatandel fra TS og FKV	16 472	203 505
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	151 313	-3 817
41 218	108 600	Nedskrivninger finansielle anleggsmidler	747 285	0
0	0	Øvrige resultatposter uten likviditetseffekt	0	-8 691
0	0	Endringer i varebeholdning	-60 834	19 902
0	0	Endringer i kundefordringer	66 823	-115 522
0	0	Endring i leverandørgjeld	-21 281	67 680
-11	4	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 684	87 312
<u>53 912</u>	<u>20 427</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>937 639</u>	<u>1 099 800</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	8 842	37
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-578 767	-528 964
0	100 006	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	283 620	155 209
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-145 822	-754 877
<u>0</u>	<u>100 006</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-432 127</u>	<u>-1 128 595</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	38 903	-253 660
0	0	Nedbetaling av langsiktig fordringer/ gjeld	-472 682	312 056
0	0	Endring på kassekreditt	-44 227	0
-13 359	-23 543	Endring på langsiktige fordringer	-153 406	-229 510
908 637	-424 541	Endring på kortsiktig konsernmellomværende	0	0
5	0	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	42 963	9 103
0	0	Utbetaling ved utbytte	-851	-23 857
-1 000 000	380 000	Utbetaling ved konsernbidrag	0	0
<u>-104 717</u>	<u>-68 084</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-589 301</u>	<u>-185 868</u>
-50 805	52 349	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-83 789	-214 663
54 212	1 862	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	839 313	1 053 976
<u>3 407</u>	<u>54 212</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>755 524</u>	<u>839 313</u>

Pernco Dokumentmøkket: Y3/DV-TMJZE-80EKO-6NEDZ-TNP2B-KGEHP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Holding AS og alle underliggende konsernselskaper hvor Strawberry Holding AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50 % og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 13 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for inneværende år.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper for alle selskaper som inngår i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper, omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantums-rabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet. Urealiserte gevinster motregnes urealiserte tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst eller -tap knyttet til gjeld i valuta, definert som sikring av nettoinvestering i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investeringen avhendes.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Leierettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Varige driftsmidler

I balansen er driftsmidler ført opp til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Note 1 Regnskapsprinsipper fortsettelse

Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader

Kostnader til vedlikehold og rehabilitering av konsernets eiendommer blir i regnskapet behandlet etter følgende prinsipper:

Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader:

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper.

Rehabiliteringskostnader:

Rehabilitering som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard da eiendommen ble bygd, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, kostnadsføres løpende.

Rehabilitering som representerer en standardheving av eiendommen utover opprinnelig standard som beskrevet over, tillegges kostpris og avskrives sammen med eiendommen.

Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20 - 50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter FIFO-prinsippet. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann knyttet til hotell- og restaurantdriften, og elserfikater (EAC's) tilknyttet driften i Ecohz AS. I tillegg til vin, øl og brennvin relatert til grossistvirksomhet i Belmonte Group.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge, Danmark og Finland. Premie til innskuddsordningen kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en flerforetaksordning, som anses å være innskuddsbasert.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Regnskapsprinsipper fortsettelse

Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er relatert til følgende to hovedområder: hotelldrift og kapitalforvaltning. De to kjerneområdene driftes gjennom konsernselskapene Strawberry Hotels AS, Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS.

Hotelloperatøren Strawberry er en av Nordens største hotelloperatører og franchiseselskap. Pr. 31.12.2024 hadde Strawberry 248 hoteller, hvorav 198 i drift under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 50 hoteller under egne merkenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 173 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management og/eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 248 hotellene i kjeden ligger 110 i Norge, 111 i Sverige, 7 i Danmark, 19 i Finland og 1 i Litauen.

Gjennom de norske konsernselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvaltes en betydelig del av konsernets tilgjengelige likvide kapital. Selskapene gjennomfører sin virksomhet gjennom strategiske og langsiktige investeringer med betydelig verdistigningspotensiale og kortsiktige investeringer i aksjer, rente- og derivatinstrumenter.

Gjennom aksjeinvesteringer i Strawberry Equities AS har konsernet indirekte investert i flere selskaper. Dette inkluderer Ecohz AS, som opererer innen salg av opprinnelsesgarantier for strøm (EAC's). I tillegg har Equities investeringer i Belmonte-gruppen, en grossist innen alkoholholdige drikkevarer, samt en betydelig eierandel i "Storm-huset", som tilbyr konsulenttjenester innen kommunikasjon, markedsføring og relaterte områder.

Konsernet, har også et eget kunstselskap, Strawberry Art & Design AS. Formålet med dette selskapet er å være en aktiv bidragsyter til å fremme norsk og internasjonal samtidskunst gjennom investeringer og samarbeid med Strawberry, museer, gallerier, institusjoner og næringslivet for øvrig.

Note 2 Inntekter

Konsernregnskapet:

Virksomhetsområde	Konsern	
	2024	2023
Hotell- og restaurantdrift	18 301 501	16 306 623
Opprinnelsesgarantier (EAC's)	1 119 138	1 522 079
Grossisthandel med alkoholholdige drikkevarer	93 788	0
Konsulentvirksomhet	67 187	40 159
Øvrig	45 306	66 257
Sum	19 626 919	17 935 118

Geografisk fordeling	Konsern	
	2024	2023
Norge	7 828 126	6 900 300
Sverige	7 649 609	7 305 039
Danmark	1 603 273	1 173 758
Finland	1 491 812	1 193 585
Europa	981 909	1 296 941
Utenfor europa	72 190	65 495
Sum	19 626 919	17 935 118

Note 3 Varekostnad

Konsernregnskapet:

Virksomhetsområde	Konsern	
	2024	2023
Hotell- og restaurantdrift	1 640 441	1 477 597
Opprinnelsesgarantier (EAC's)	1 003 691	1 408 791
Grossisthandel med alkoholholdige drikkevarer	75 175	0
Øvrig	13 177	1 355
Sum	2 732 484	2 887 743

Perneo Dokumentmøkket: Y3/DV-TMJZE-80EKO-6NEDZ-TNP2B-KGEHP



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Konsernregnskapet:

Lønnskostnader	Konsern	
	2024	2023
Lønninger	4 670 890	4 058 800
Arbeidsgiveravgift	906 571	823 643
Pensjonskostnader	216 540	185 158
Andre ytelser	115 027	94 333
Sum	5 909 028	5 161 934

Gjennomsnittlig antall årsverk	9 754	9 313
--------------------------------	-------	-------

Pensjonskostnader

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

De norske selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge, Danmark og Finland, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Konsernets ansatte i Norge har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Konsernet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i konsernregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltagende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer fra Strawberry Holding AS i 2024. Det er i konsernet i 2024 utbetalt styrehonorar på i alt MNOK 0,4 (2023: MNOK 0,4)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder eller styret i Strawberry Holding AS. Det er gitt lån på totalt MNOK 114,8 til selskapsaksjonærer i Strawberry Holding AS. Lånene er løpende renteberegnet.

Konsernsjef i Strawberry Hotels AS har i sin ansettelsesavtale en klausul som gir ham rett til å motta en kompensasjon tilsvarende seks måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid, som er seks måneder, dersom han selv sier opp sin stilling i selskapet. Ved oppsigelse fra selskapets side, skal kompensasjonen tilsvare tolv måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid. Dette gjelder dog ikke ved gyldig avskjed. I sin ansettelsesavtale har konsernsjef også en klausul som gir ham rett til å oppbevare en årlig bonus ved oppnåelse av budsjettert driftsresultat for konsernet.

Ledende ansatte i underkonsernet Strawberry Hotels er med i et bonusprogram som er resultatavhengig og inneholder individuelle maksimumsbeløp. Det finnes ingen ansettelsesavtaler med avtalt vederlag ut over tolv månedslønner ved opphør av ansettelsesforholdet. Både konsernsjef og konsernledelsen har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagte revisjonstjenester	588	452	16 862	13 889
Andre attestasjonstjenester	0	0	2 611	1 517
Skatterådgivning	0	0	1 669	2 108
Andre tjenester utenfor ordinær revisjon	301	380	2 467	935
Sum	889	832	23 609	18 449

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Penneo Dokumentmøkket: Y3/DV-TMJZE-80EKO-6NEDZ-TNP2B-KGEHP



Note 5 Goodwill og Immaterielle eiendeler

Konsernregnskapet:

	Konsern	Andre imm. eiendeler	Sum
	Goodwill		
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 806 238	760 006	2 566 242
Tilgang	-871	30 128	29 257
Avgang	-77 642	-25 994	-103 636
Omregningsdifferanse	2 647	-1 302	1 345
Anskaffelseskost 31.12.	1 730 371	762 836	2 493 207
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 717 643	597 199	2 314 843
Balanseført verdi pr. 31.12.	12 728	165 637	178 365
Årets avskrivninger	176 616	32 223	208 839
Årets nedskrivninger	-	6 968	6 968
Økonomisk levetid	5-10 år	3-16 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Rundt 75% av balanseført goodwill avskrives over 5 år, mens resterende 25% avskrives over 5 til 10 år.

Andre immaterielle eiendeler i konsernet består i vesentlig grad av leierettigheter og andre rettigheter samt software.

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernregnskapet:

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Konsern Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	6 231 569	6 231 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 128	551 431	553 559
Avgang solgte driftsmidler	0	-8 419	-8 419
Omregningsdifferanse	0	69 683	69 683
Anskaffelseskost 31.12.	2 128	6 844 264	6 846 392
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	89	4 717 554	4 717 642
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 039	2 123 499	2 125 538
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Årets avskrivninger	43	471 430	471 472
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	50 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Perneo Dokumentnummer: Y3/DV-TMJE-80EKO-6NEDZ-TNP2B-KGEHP



Note 7 Andre driftskostnader

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Hotell- og restaurantdrift	0	0	9 342 190	8 298 511
Kapitalforvaltning	1 654	1 141	52 848	34 303
Øvrig	0	0	94 117	72 943
Sum	1 654	1 141	9 489 155	8 405 757

De største kostnadspostene under andre driftskostnader i konsernet er husleie (5 753 719), driftsmateriell (796 470), energi (772 2 64) og vedlikehold og anskaffelseskostnader (417 299).

Leie av lokaler - operasjonelle leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.24 inngått i alt 173 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 15,1 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2024 å utgjøre ca. MNOK 5 820.

Leierabatter uten motytelse regnskapsføres i den perioden rabatten er ment å dekke. Avtalen om rabatter hvor leieavtalen samtidig endres (forlenges, endring av minimumsleie, ol.) periodiseres lineært over avtalt leieperiode.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Transaksjonsgruppe	Regnskapslinje	Motpart	Forhold	Beløp
Husleiekostnader drifhoteller og HQ	Annen driftkostnad	Strawberry Fields konsern	Nærstående	498 201
Husleiekostnader drifhoteller	Annen driftkostnad	Strawberry Brothers konsern	Nærstående	420 452
Husleiekostnader drifhoteller	Annen driftkostnad	Copenhagen Airport Hotels A/S	Nærstående	184 457
SUM				1 103 110

Transaksjoner med nærstående parter

Underkonsernet Strawberry Hotels AS leier totalt 173 hoteller i Norge, Sverige og Danmark. Av disse leies 15 hoteller fra selskaper som er helt eller delvis eid og kontrollert av konsernets hovedeier, Petter A. Stordalen. I tillegg leies 5 hoteller fra selskaper der Petter A. Stordalen har eierinteresser, men uten å ha bestemmende innflytelse.

Leieavtalene er i hovedsak omsetningsbaserte, med en avtalt minimumsleie som fungerer som nedre grense. For regnskapsåret 2024 utgjorde leiebetalingene til selskaper som er fullt kontrollert av Petter A. Stordalen MNOK 498,2. Avtalene er inngått på markedsmessige vilkår.

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Frederik Stangsgate 22-24 AS som kontrolleres av Petter A. Stordalen. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper til 1.1.2028 med rett til forlengelse i ytterligere 5 år.

Konsernet leverer regnskaps- og managementtjenester til selskaper som kontrolleres helt eller delvis av aksjonærene i Strawberry Holding AS.

Note 9 Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter.

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Eierandel		Balansført	
	stemmeandel	Kostpris	verdi	Resultatandel
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson	50 %	47	10 673	152
Tromsø Hotelleiendom AS	50 %	34 500	20 025	9 650
Kaare Lund Agentur AS	50 %	1 471	0 (*)	-374
Karnov Group Norway AS	41 %	103	103	103
Elias Holding AS	50 %	11 018	33 655	10 076
Jetfly AS	50 %	465	9 722	2 578
Eik Savoy AS	50 %	4 874	4 906	348
Baldakinen Holding AB	44 %	118 253	0 (*)	0
NLTG Holdco AB	40 %	1 102 504	53 470	53 470
Scandinavian Beauty AS	29 %	27 300	0 (*)	-27 300
Kunstmarkens Hundtjänst AB	40 %	3 841	3 841	0
Veslefrikk Eiendom AS	40 %	200 386	44 446	-41 315
Staffers AS	26 %	10 000	2 114	-290
Spenn Group AS	50 %	56 229	45 212	-11 027
Seen AS	32 %	35 881	8 098	-12 543
		1 606 871	236 266	-16 472

(*) Negative egenkapitalandeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter er regnskapsført med null i konsernregnskapet.



Note 10 Finansposter

Annen finansinntekt	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer	0	5 658	141 562	51 075
Utbytter	0	0	125 483	52 282
Valutagevinst	0	0	103 314	134 854
Andre finansinntekter	0	0	8 120	15 188
Sum finansinntekter	0	5 658	378 478	253 199

Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Reversering av tidligere års nedskrivning	0	0	0	-8 691
Nedskrivning av aksjer og andeler	41 218	108 600	372 059	0
Nedskrivning av fordringer	0	0	375 226	0
Sum nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	41 218	108 600	747 285	-8 691

(*) I 2024 ble investeringen i Strawberry Capital AS nedskrevet med MNOK 41,2 i morselskapet, basert på virkelig verdi vurdert etter markedsforhold.

I konsernregnskapet er det i 2024 foretatt samlede nedskrivninger på MNOK 747,3. Nedskrivningene relaterer seg hovedsakelig til investering i selskapene:

- Silk Topco AS
- Eldorado Drilling AS
- Highered AS

Nedskrivningene er basert på en vurdering av fremtidige kontantstrømmer og markedsutsikter for de respektive selskapene, og reflekterer en varig verdiforringelse.

Annen finanskostnad	2024	2023	2024	2023
Valutatap	0	0	210 305	313 684
Andre finanskostnader	0	0	48 498	79 002
Sum finanskostnader	0	0	258 803	392 686

Note 11 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Konsernregnskapet:

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	635 748	296 742	-339 006
Markedsbaserte short-posisjoner	-13 922	-9 345	4 578
Markedsbaserte derivater	7	8 066	8 059
Sum andre markedsbaserte finansielle instrumenter	621 833	295 464	-326 369

Endring virkelig verdi er ført mot verdiendring markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet.

Verdiendring beholdning pr 31.12.2023	-175 056
Verdiendring beholdning pr 31.12.2024	-326 369
Resultatført verdiendring 2024	-151 313

Andre finansielle instrumenter består av noterte aksjer og verdipapirer. Disse er vurdert etter laveste verdis prinsipp, det vil si til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi per balansedagen.



Note 12 Skatt

	2024	Morselskap 2023	2024	Konsern 2023
Spesifikasjon av årets skattekostnad:				
Betalbar skatt i Norge	13 211	4 487	100 437	96 257
Kildeskatt	0	0	1 059	0
Betalbar skatt i utlandet	0	0	51 709	3 336
Endring i utsatt skatt i Norge	5	6	16 620	4 222
Endring i utsatt skatt i utlandet	0	0	-21 092	81 797
Sum skattekostnad	13 216	4 493	148 733	185 612

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skattekostnad	18 854	299 741	-254 086	143 135
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	4 148	65 943	-52 936	31 490

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	9 068	-61 463	127 464	107 570
Endring midlertidig forskjeller	-5	6	85 772	-53 072
Andre poster	0	0	-5 886	32 733
Mottatt konsernbidrag	99 000	56 416	0	0
Avgitt konsernbidrag	-47 763	-60 902	0	0
Effekt endring skattesats	0	0	0	0
Anvendelse av underskudd	0	0	-949	-19 128
Skatt	64 447	0	153 466	99 593

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Anleggsmidler	0	0	-55 782	-56 570
Omløpsmidler	0	0	-92 874	-4 355
Avskåret rentefradrag	0	0	-5 780	-5 780
Gevinst- og tapskonto	-20	-25	4 403	2 375
Andre forskjeller	0	0	-50 497	-35 840
Akkumulert fremførbar underskudd	0	0	-380 033	-357 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	404 757	303 109
Utsatt skatt / skattefordel	-20	-32	-175 806	-154 788

Balanseført utsatt skattefordel	20	32	175 806	154 788
Balanseført utsatt skatt	0	0	0	0

Balanseført utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt tNOK 1 855 285. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
Danmark	388 286	Uten tidsbegrensning
Finland	1 377 702	Uten tidsbegrensning
Norge	89 297	Uten tidsbegrensning

Pillar 2 regelverk

Pillar 2 regelverket trådte i kraft med virkning fra 1. januar 2024 med konsernspiss Strawberry Holding AS som rapporteringspliktig. Basert på de vurderinger som er gjort per i dag forventer konsernet at implementering av regelverket ikke vil medføre skattemessige effekt for konsernet.



Note 13 Datterselskaper

Selskapsregnskapet:

Selskapets navn	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	
			2024	Resultat 2024
Strawberry Group AS	100 %	2 266 898	6 577 698	-151 805
Strawberry Capital AS	100 %	387 994	387 994	-41 294
Strawberry Art & Design AS	100 %	155 631	167 227	11 073
Strawberry House of Brands AS	95 %	969	-11 493	-14 776
Sum		2 811 492	7 121 426	-196 802

Konsernet består i tillegg av selskapene:

Selskap	Kontor
Admiral Hotel A/S	København
Apartment Sweden AB	Göteborg
Arcade Wines AS	Oslo
Arcade Wines 2 You AS	Oslo
Arcade Wines 4 You AS	Oslo
Aronsborgs Konferenshotell AB	Stockholm
Bastion Hotel AS	Oslo
Belmonte Beverage Group Norway AS	Oslo
Belmonte Fine Wine AS	Oslo
Belmonte Spirits AS	Oslo
Belmonte Vino Holding AS	Oslo
Belmonte Wine 4 You AS	Oslo
Bona Fide Wines Co AS	Oslo
Bilan Home Hotel AB	Karlstad
Bolinder-Munktell Home Hotel AB	Eskilstuna
Bona Fide Wines AS	Oslo
Bona Fide Wines Co AS	Oslo
Choice Hotels & Resort AB	Stockholm
Choice Hotels & Resorts A/S	København
Choice Hotels & Resorts AS	Oslo
Choice Hotels & Resorts Oy AB	Helsinki
Choice Skagerak AS	Oslo
CHS Gillet AB	Stockholm
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	Kongsberg
Clarion Hotel Admiral AS	Bergen
Clarion Hotel Energy AS	Oslo
Clarion Hotel Ernst AS	Kristiansand
Clarion Hotel Malmö AB	Stockholm
Clarion Hotel Oslo Airport AS	Ullensaker
Clarion Hotel Stavanger AS	Stavanger
Clarion Hotel Stockholm AB	Stockholm
Clarion Hotel Tyholmen AS	Arendal
Comfort Hotel Børsparken AS	Oslo
Comfort Hotel Holberg AS	Bergen
Comfort Hotel Kristiansand AS	Kristiansand
Comfort Hotel Luleå AB	Stockholm
Comfort Hotel Trondheim AS	Trondheim
Comfort Hotel Västerås AB	Västerås
Copperhill Drift AB	Stockholm
eBerry AS	Kristiansand
Ecohz AS	Oslo
Ecohz Holding AS	Oslo
Ecohz Inc	USA
Ecohz Invest AS	Oslo
Eurostop Hotell & Restauranger AB	Sigtuna
Farris Bad Hoteldrift AS	Larvik
Fidl AS	Oslo
Fregatten Home Hotel AB	Varberg
Företagsbostäder Accommodation Stockholm AB	Stockholm
Företagsbostäder Sverige AB	Göteborg
GLO Hotellit Oy	Helsinki
Grand Hotel i Sundsvall AB	Sundsvall
Great Hotel Group i Linköping AB	Linköping

Perneo Dokumentnummer: Y3/DV-1MJZE-80EKO-6NEDZ-1NP2B-KGEHP



Hobo Hotel AB	Stockholm
Hobo Oslo AS	Oslo
Home Hotel i Göteborg AB	Göteborg
Home Hotel i Jönköping AB	Jönköping
Home Hotel i Oskarshamn AB	Oskarshamn
Home Hotel i Umeå AB	Umeå
Hotel Amanda AS	Haugesund
Hotel Amaranten AB	Stockholm
Hotel Amerikalinjen AS	Oslo
Hotel Arcticus AS	Harstad
Hotel At Six AB	Stockholm
Hotel Aurora AS	Tromsø
Hotel Bergen Airport AS	Bergen
Hotel Brattøra AS	Trondheim
Hotel Bryggeparken AS	Skien
Hotel Busholmen Oy	Helsinki
Hotel Co Vesterbro A/S	København
Hotel Florø AS	Florø
Hotel Folketeateret AS	Oslo
Hotel Fredrikstad AS	Fredrikstad
Hotel Gabelshus AS	Oslo
Hotel Grand Bodø AS	Bodø
Hotel Grand Olav AS	Trondheim
Hotel Hammer AS	Lillehammer
Hotel Havnekontoret AS	Bergen
Hotel Helsinki City Center Oy	Helsinki
Hotel Helsinki Oy	Helsinki
Hotel Hobo Aps	København
Hotel Hyvinkää Oy	Helsinki
Hotel Konserthuset AB	Malmö
Hotel Linköping AB	Linköping
Hotel Mektagonen AB	Göteborg
Hotel Odin Residence AB	Göteborg
Hotel Operations Copenhagen Airport A/S	Tårnby
Hotel Oslo AS	Oslo
Hotel Panorama i Göteborg KB	Göteborg
Hotel Posthuset AB	Stockholm
Hotel RunWay AS	Ullensaker
Hotel Savoy AS	Oslo
Hotel Selma Lagerlöf AB	Stockholm
Hotel Sign AB	Stockholm
Hotel Square AS	Stavanger
Hotel Tollboden AS	Drammen
Hotel Ulstein AS	Ulsteinvik
Hotel Union Drammen AS	Drammen
Hotel Wisby AB	Stockholm
Hotel With AS	Tromsø
Hotel Østbanehallen AS	Oslo
Hotel Ålesund AS	Ålesund
Hotell Ekoxen AB	Stockholm
Hotell Fiskareliden AB	Jönköping
Hotell Flintstenen AB	Borås
Hotell Gamla Tingstadsgatan 1 AB	Göteborg
Hotell Prominence AB	Borås
Hotell Statt i Eskilstuna AB	Skövde
Hotell Vävaren AB	Borås
Hoteldrift Astoria Hamar AS	Hamar
Hoteldrift CC Nacka AB	Stockholm
Hoteldrift cl Bergen AS	Bergen
Hoteldrift Cl Bjørvika AS	Oslo
Hoteldrift Cl Karlatornet AB	Stockholm
Hoteldrift Cl Sundsvall AB	Stockholm
Hoteldrift Cl The Hub AS	Oslo
Hoteldrift Cl Umeå AB	Stockholm
Hoteldrift Co Copenhagen Airport A/S	København
Hoteldrift Co Solna AB	Stockholm
Hoteldrift Flesland AS	Bergen
Hoteldrift Forus AS	Sandnes



Hoteldrift Göteborg AB	Stockholm
Hoteldrift Helsinki Oy AB	Helsinki
Hoteldrift Karl Johan AS	Oslo
Hoteldrift Ole Bull AS	Bergen
Hoteldrift Oslo Sentrum AS	Oslo
Hoteldrift Q Bodø AS	Bodø
Hoteldrift Q Entry AS	Opppegård
Hoteldrift Q Harstad AS	Harstad
Hoteldrift Q Haslelinje AS	Oslo
Hoteldrift Q Match AB	Stockholm
Hoteldrift Q Mölndal AB	Stockholm
Hoteldrift Q River Station AS	Drammen
Hoteldrift QH Göteborg AB	Göteborg
Hoteldrift Quadrum AS	Kristiansund
Hoteldrift Sandefjord AS	Sandefjord
Hoteldrift Sandviken AB	Sandviken
Hoteldrift Sola AS	Stavanger
Hoteldrift Stortingsgata AS	Oslo
Hoteldrift Torgallmenningen AS	Bergen
Hoteldrift Tromsø 1 AS	Tromsø
Hoteldrift Tromsø 2 AS	Tromsø
Hoteldrift Vanda Oy AB	Helsinki
Hoteldrift Vantaa Airport Oy AB	Helsinki
Hoteldrift Ålvstranden AB	Göteborg
Hoteldrift Örgyte AB	Göteborg
Kompaniet Home Hotel AB	Nyköping
Kämp Oy	Helsinki
Lifestyle Hotels Finland Oy	Helsinki
Lily Country Club AS	Kløfta
Magma Wines AS	Oslo
Majoren Home Hotel AB	Skövde
Nordic Choice Commercial Services AS	Oslo
Nordic Choice Commercial Services A/S	København
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm
Nordic Choice Hotels Baltics, SIA	Riga
Nordic Choice Shared Services AB	Stockholm
Nordic Hotels & Resort AB	Stockholm
Nordic Hotels & Resorts A/S	København
Nordic Hotels & Resorts AS	Oslo
Nordic Hotels & Resorts Oy	Helsinki
Nordic Hotels AB	Stockholm
Nordic Hotels i Stockholm AB	Stockholm
Nordic Property Management AB	Stockholm
Nordic Property Management AS	Oslo
Optimus Brands AS	Oslo
Oy Union Hotels AB	Helsinki
Packhuset Home Hotel AB	Kalmar
Park-Statt Hotell i Södertälje AB	Stockholm
Personalbostäder i Göteborg AB	Göteborg
Pinnacle Brands AS	Oslo
Plaza Hotell & Restaurang i Karlstad AB	Karlstad
Priceless Hotel i Linköping AB	Linköping
Prince Philip Hotel Stockholm AB	Stockholm
Prize Hotel AB	Stockholm
Q 33 Hoteldrift AS	Oslo
Q Hotel i Kristianstad AB	Göteborg
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	Ullensaker
Quality Airport Hotel Stavanger AS	Stavanger
Quality Airport Hotel Værnes AS	Stjørdal
Quality Fagernes AS	Oslo
Quality Hotel Edvard Grieg AS	Bergen
Quality Hotel Expo AS	Bærum
Quality Hotel Grand AS	Kongsberg
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	Kristiansund
Quality Hotel Leangkollen AS	Asker
Quality Hotel Luleå AB	Stockholm
Quality Hotel og Badeland, Sarpsborg AS	Sarpsborg
Quality Hotel Panorama AS	Trondheim
Quality Hotel Residence AS	Sandnes
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	Langesund



Quality Hotel Skövde AB	Stockholm
Quality Hotel Tønsberg AS	Tønsberg
Restaurang Rooftop AB	Stockholm
Restaurangutsikten i Göteborg AB	Göteborg
SBG 7 Drift AS	Oslo
Selma Spa+ AB	Stockholm
Skagen Brygge Hotell A/S	Stavanger
Skönhetsfabriken Göteborg AB	Göteborg
Smeh AS	Oslo
St. George Oy	Helsinki
Stenungsbaden Yacht Club Hotell AB	Stockholm
Stockholm Globe Hotel AB	Stockholm
Storm Communications AS	Oslo
Storm Holdings AS	Oslo
Storm Samfunn AS	Oslo
Strand Gjøvik AS	Gjøvik
Strawberry Advisory AS	Oslo
Strawberry Club AS	Oslo
Strawberry Commercial Services AS	Oslo
Strawberry Equities AS	Oslo
Strawberry Hospitality Group AS	Oslo
Strawberry Hotels AS	Oslo
Strawberry Living AB	Stockholm
Strawberry Living AS	Oslo
Strawberry Living Holding AB	Stockholm
Strawberry Living Operations AB	Stockholm
Strawberry Living Services AB	Stockholm
Strawberry Living Stockholm AS	Stockholm
Strawberry Opportunities AS	Oslo
Strawberry Risk Management AS	Oslo
Strawberry Services A/S	København
Strawberry Services AS	Oslo
Strawberry Services Oy	Helsinki
Strawberry Stories AS	Oslo
Sumaken AB	Stockholm
Svenska Prize Hotel AB	Stockholm
Sverigeråd AB	Helsingborg
Sverigeråd Amiralsgatan AB	Malmö
Sverigeråd Arna AB	Stockholm
Sverigeråd i Hyllie AB	Stockholm
Sverigeråd i Kiruna AB	Stockholm
Sverigeråd i Kista AB	Stockholm
Sverigeråd i Malmö AB	Stockholm
Sverigeråd i Märsta AB	Stockholm
Sverigeråd i Norrköping AB	Stockholm
Sverigeråd i Solna AB	Stockholm
Sverigeråd i Umeå AB	Stockholm
Sverigeråd i Västerås AB	Stockholm
Sverigeråd i Växjö AB	Stockholm
Sverigeråd i Örebro AB	Stockholm
Sverigeråd i Östersund AB	Östersund
Sverigeråd OSED AB	Stockholm
Sverigeråd SeaU AB	Stockholm
Tapto Home Hotel AB	Stockholm
The Box Hotel AB	Linköping
The Thief Hotel AS	Oslo
Utlanda Hotell AB	Borås
Villa Copenhagen A/S	København
Vox Hotel AB	Jönköping
Wood Hoteldrift AS	Bodø
Yasuragi Hasseludden AB	Stockholm
Ålvsutsikten AB	Göteborg

Perneo Dokumentnr: Y3/DV-TMJZE-80EKO-6NEDZ-TNP2B-KGEHP



Note 14 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt fordi deler av selskapets gjeld har flytende rente. Dette betyr at konsernet vil være eksponert for renteendringer fordi en betydelig andel av gjelden er med flytende rente. Konsernet vurderer kontinuerlig å sikre sine lån med fastrenteavtaler for å håndtere renterisikoen.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en betydelig del av selskapets virksomhet foregår blant annet i Sverige. Konsernets egenkapital påvirkes av valutasingninger da den svenske virksomheten har en betydelig egenkapitalandel. For konsernets kapitalforvaltningsvirksomhet som drives gjennom Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS, vil investeringer og handler i utenlandsk valuta påvirkes av endringer i valutakurser. For de valutaene med størst transaksjonsvolum sikres transaksjonene til en stor grad, slik at det hovedsakelig er resultatet som blir utsatt for valutarisiko.

Kredittisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Konsernet har pr. 31.12.2024 en kredittisiko på MNOK 1 920, fordelt på kundefordringer MNOK 925, andre kortsiktige fordringer MNOK 996. Det vurderes som lite sannsynlig med vesentlig påregnelig tap på disse poster.

Aksjekursrisiko

Datterselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter en betydelig del av konsernets likviditet, hovedsakelig gjennom langsiktige aksjeinvesteringer, børsnoterte verdipapirer og finansielle instrumenter. Dette inngår som en del av konsernets strategiske portefølje, og det ytes også finansiering knyttet til underliggende investeringer. Konsernet er eksponert for markedsrisiko i aksjemarkedet, og risikoen søkes redusert i tråd med ønsket eksponering, basert på en helhetlig vurdering av markedet, blant annet gjennom shortsalg av aksjer og aksjeindekser i Norge og internasjonalt.

Likviditetsrisiko

Konsernet hadde en samlet bankbeholdning på MNOK 755 ved utgangen av året, i tillegg til en ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 1 200. På grunnlag av dette vurderes likviditetsrisikoen som betryggende lav.

Note 15 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsregnskapet:

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Strawberry Forever AS	8,45 %	2 324 705	2 324 705	3 716 407	-13 702
Sum		2 324 705	2 324 705	3 716 407	-13 702

Konsernregnskapet:

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Strawberry Forever AS	8,45 %	2 324 705	2 324 705
Eldorado Drilling AS	9,42 %	245 355	163 511
Silk Topco AS (*)	11,55 %	221 100	0
Øvrige aksjeposter		72 151	72 151
Sum		2 863 311	2 560 367

(*) Selskapet er meldt oppløst i 2025. Det er konsernets vurdering at aksjene ikke har noen vesentlig verdi, og investeringen er derfor nedskrevet til kr 0. Tilsvarende er konsernets fordring på selskapet nedskrevet til kr 0 i 2024.

Note 16 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Total Return Swap	227 568	227 568
Sum	227 568	227 568

Konsernet har inngått en "Total Return Swap"-avtale knyttet til unoterte aksjer. Investeringen er vurdert å være langsiktig, og instrumentet er derfor klassifisert som anleggsmiddel.

De underliggende aksjene omsettes ikke i et aktivt marked. Det foreligger heller ikke observerbare priser eller transaksjoner som gir et pålitelig grunnlag for måling av virkelig verdi. Investeringen er dermed vurdert til anskaffelseskost, i tråd med gjeldene regnskapsstandarder.

Styret har på balansedagen vurdert at det ikke foreligger indikasjoner på verdifall. Virkelig verdi vurderes å minst tilsvare bokført verdi.



Note 17 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	133 682	120 323	285 772	506 519
Sum	133 682	120 323	285 772	506 519

Note 18 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - Strawberry Hospitality Group AS	0	0	2 937 897	3 212 011
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - Strawberry Equities AS	0	0	484 308	445 407
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (*)	0	0	57 146	101 334
Sum	0	0	3 479 351	3 758 752
Gjeld sikret ved pant	0	0	3 479 351	3 758 752

(*) Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av kassekreditt i Belmonte Vino Holding (MNOK 35,2) og Strawberry Capital (MNOK 21,6).

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	1-5 år	>5 år
Fastsatt avdrag i perioden	2 937 897	0
Restlån ved utgangen av perioden	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Driftstilbehør, inventar o.a. utstyr	0	0	1 957 412	1 767 434
Investeringer i datterselskap	0	0	0(*)	0(*)
Investeringer i tilknyttede selskap	0	0	87 125	23 080
Investeringer i aksjer og andeler	0	0	0	221 100
Varelager	0	0	188 210	154 086
Kundefordringer	0	0	573 002	633 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	295 464	394 133
Sum	0	0	3 101 213	3 193 283

(*) Aksjene i Strawberry Hospitality Group AS m/datterselskaper stilt som pant for lånet i Strawberry Hospitality Group.

For driftslånet på tNOK 2 937 897 er innestående på konsernkontosystem i underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS stilt som pant. Samlet saldo var per årsslutt på MNOK 570,2.

For rammelånet på tNOK 484 308 er aksjene i utvalgte selskaper stilt som sikkerhet:

- Strawberry Equities AS
- NLTG Holdco AB
- Elias Holding AS
- Silk Topco AS
- Baldakinen Holding AB

I tillegg har Strawberry Group AS for lånet på tNOK 484 308 stilt kausjon for inntil tNOK 670 000.

Note 19 Garantier og kausjoner

Garantier og kausjonsklæringer:

- Strawberry Equities AS har stilt garantier og kausjoner til fordel for flere underliggende investeringer. Totalt garanti og kausjon utgjør MNOK 769,2 per 31.12.24.
- Strawberry Group AS har stilt garantier til fordel for NLTG Holdco AB konsernet på totalt MNOK 72,1 per 31.12.24.

Øvrig garantiansvar	2024	2023
Garantier for husleieforpliktelser i datterselskap	1 818 423	1 615 915

Strawberry Hotels AS har stilt garantier for husleieforpliktelser i datterselskapene. Garantiene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med antall garantiperioder. Beløpet er ikke neddiskontert. Garantier for husleieforpliktelser til selskaper som kontrolleres av Petter Anker Stordalen utgjør NOK 0.

Husleiegarantibeløpet fordeles over tidsperiodene:	1-12mnd	2 - 5 år	6 - 10 år	11 - 14 år
Garantibeløp i perioden	148 918	583 262	607 793	478 450
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	148 918	145 816	121 558	119 612

Datterselskapene har videre stilt driftstilbehør som sikkerhet for husleie med TNOK 34 587 (2024) og TNOK 33 777 (2023).



Note 20 Øvrig Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	Morselskap		Konsern
	2024	2023	2023
Øvrig langsiktig gjeld (*)	0	0	940 207
Sum	0	0	940 207

(*) Øvrig langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt skatt og avgifter i Sverige, som følge av svenske myndigheters kompensasjonspakke, samt selgerkreditt i forbindelse med aksjeoppkjøp.

Note 21 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsern
	2024	2023	2023
Kortsiktige fordringer (*)	105	94	995 524
Sum	105	94	995 524

(*) Kortsiktige fordringer i konsern omfatter hovedsakelig av forskuddsbetalte kostnader og fordring på kredittkorselskap.

Note 22 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Morselskap	
	2024	2023
Konsemsbidrag	100 353	442 085
Andre fordringer	3 049	562 589
Sum	103 402	1 004 674

Gjeld	Morselskap	
	2024	2023
Konsemsbidrag	695 280	581 377
Annen kortsiktig gjeld	3 024	6 389
Sum	698 304	587 766

Note 23 Konsernkontoordning og trekkrettigheter

Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB:

- 1) Strawberry Hospitality Group AS med datterselskaper
- 2) Strawberry Group AS, Strawberry Advisory AS og Strawberry Equities AS

Deltakerne er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalene.

Ved utgangen av 2024 hadde underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS en tilgjengelig trekkfasilitet på totalt MNOK 1 200, hvorav ingen beløp var trukket per 31. desember 2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og innestående på konsernkontonettverket tilknyttet underkonsernet er stilt som sikkerhet for fasiliteten.



Note 24 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	68,5	69
B-aksjer	3	68,5	206
Sum	4		274

Strawberry Holding AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2024. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A-aksjen og B-aksjene er stemmeberettigede aksjer i selskapet, hvorav 1 A-aksje har 10 stemmer og 1 B-aksje har 1 stemme.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Petter A. Stordalen	1	0	1	25 %	76,9 %
Rosoidae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosales Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosaseae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Sum	1	3	4	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter A. Stordalen (styre og daglig leder)	1		1
Sum	1		1

Note 25 Egenkapital

Selskapsregnskapet:

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	274	0	6	4 608 140	4 608 420
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse (*)	0	5	0	0	5
Årets resultat	0	0	0	5 638	5 638
Egenkapital pr 31.12	274	5	6	4 613 778	4 614 063

(*) Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse, ble registrert i foretaksregisteret 13.01.2025

Konsernregnskapet:

	Sum
Egenkapital pr 01.01.	962 317
Periodens akkumulerte omregningsdifferanse	-82 762
Årets resultat	-402 819
Kapitalforhøyelse	42 958
Utbytte til minoritetsinteresser	-851
Øvrige endringer	409
Egenkapital pr 31.12	519 252
Minoritetsinteresser pr 31.12	58 963

Note 26 Andre avsetning for forpliktelser

Andre avsetning for forpliktelser	2024	Konsern 2023
Investeringsbidrag	1 318	1 297
Pensjonsforpliktelser	0	0
Langsiktige avsetninger per 31.12	1 318	1 297

Konsernets avsetning for forpliktelser er knyttet til underkonsernets Strawberry Hotels AS investeringsbidrag til hotellene.



Note 27 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Pål.feriepenger, avsetn. husleie og andre pål.kostnader (*)	0	0	2 571 882	2 423 999
Sum	0	0	2 571 882	2 423 999

(*) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Strawberry Club på MNOK 326 (i 2023 MNOK 328).

Note 28 Større enkelttransaksjoner og endring i konsernsammensetning

Tilgang i 2024:

Selskap	Eierandel	Kontor	Tidspunkt
Lily Country Club AS	100 %	Kløfta	2024 Sept
Admiral Hotel A/S	100 %	Göteborg	2024 Jan
Hotel Helsinki City Oy	100 %	Helsinki	2024 Juni
Hotel Hyvinkää Oy	100 %	Helsinki	2024 Mai
Hotel Helsinki Oy	100 %	Helsinki	2024 Juli
Arcade Wines 2 You AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Arcade Wines 4 You AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Arcade Wines AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Beverage Group Norway AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Fine Wine AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Spirits AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Vino Holding AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Wine 4 You AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Wine Co AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Bona Fide Wines AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Bona Fide Wines Co AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Magma Wines AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Optimus Brands AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Pinnacle Brands AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan

(*) Selskapene inngår i en gruppering som trinnvis er oppkjøpt over flere år. Oppkjøp i 2024 fører eierandelen til over 50 %, og selskapene omklassifiseres i den forbindelse fra tilknyttede selskaper til datterselskaper.

Avgang i 2024:

Selskap	Kontor	Tidspunkt
Strawberry Living Stockholm Holding AB	Stockholm	2024 juni
Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB	Stockholm	2024 juni
Part-Time Home Hotel Rotebro AB	Stockholm	2024 juni
Part-Time Home Hotel Slagsta AB	Stockholm	2024 juni
Yasuragi AB	Stockholm	2024 juni
Seen AS (**)	Oslo	2024 Juli

(**) Seen AS er omklassifisert fra datterselskap til tilknyttet selskap etter nedslag. Konsernet eier etter transaksjonen 48 % av aksjene.

Note 29 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Det har ikke vært ekstraordinære hendelser eller nye forhold i 2024 som har endret premissene for konsernets virksomhet. 2024 var et godt år for konsernet, spesielt innen hotellvirksomheten, til tross for fortsatt høy inflasjon og høy kostnadsbase som følge av den geopolitiske situasjonen i Europa.

Note 30 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet uten kjente vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller konsernets virksomheter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stordalen, Petter Anker

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:47:23 UTC

Stordalen, Petter Anker

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:47:23 UTC



Penneo Dokumentnr: Y3DV-1MJZE-80EKO-6NEDZ-1NP2B-KGEHP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.