



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅBEKKSvingEN 5 AS  
Forretningsadresse: Råbekksvingen 5  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 369 200	2 108 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 200</b>	<b>2 108 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 474	451 454
Annen driftskostnad	1	1 678 800	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 274</b>	<b>451 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 926</b>	<b>1 656 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 262	5 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 262</b>	<b>5 445</b>
Annen rentekostnad		279 394	174 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 394</b>	<b>174 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 132</b>	<b>-168 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 795</b>	<b>1 487 922</b>
Skattekostnad på resultat		52 564	327 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 160 584
Overført fra annen egenkapital		-38 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 538 201	8 575 985
Maskiner og anlegg	2	641 666	751 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			222 602
Andre kortsiktige fordringer		806 741	
Konsernfordringer			604 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 741</b>	<b>826 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 603	13 254 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 603</b>	<b>13 254 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 344</b>	<b>14 081 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		175 000	175 100
Overkurs			87 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>1 192 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 277 776
Udekket tap		38 769	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 769</b>	<b>3 277 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 231</b>	<b>4 470 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		721 817	743 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 817</b>	<b>743 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	8 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 750 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 471 817</b>	<b>8 993 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485 043	
Betalbar skatt		73 930	
Skyldig offentlige avgifter			87 837
Kortsiktig konserngjeld			9 846 497
Annen kortsiktig gjeld		25 190	11 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 164</b>	<b>9 945 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 981</b>	<b>18 939 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅBEKKSVINGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Råbekkvingen 5  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 035 056  
RÅBEKKSvingen 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 369 200	2 108 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 200</b>	<b>2 108 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 474	451 454
Annen driftskostnad	1	1 678 800	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 274</b>	<b>451 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 926</b>	<b>1 656 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 262	5 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 262</b>	<b>5 445</b>
Annen rentekostnad		279 394	174 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 394</b>	<b>174 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 132</b>	<b>-168 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		13 795	1 487 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 160 584
Overført fra annen egenkapital		-38 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>



Organisasjonsnr: 992 035 056  
RÅBEKKSvingen 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 538 201	8 575 985
Maskiner og anlegg	2	641 666	751 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			222 602
Andre kortsiktige fordringer		806 741	
Konsernfordringer			604 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 741</b>	<b>826 876</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 603	13 254 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 603</b>	<b>13 254 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 344</b>	<b>14 081 404</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		175 000	175 100
Overkurs			87 160
Annen innskutt egenkapital			930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>1 192 260</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap		38 769	3 277 776
----------------------------------	--	--------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-38 769	3 277 776
Sum egenkapital	136 231	4 470 036
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	721 817	743 183
Sum avsetninger for forpliktelser	721 817	743 183
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 750 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 750 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld	8 471 817	8 993 183
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 485 043	
Betalbar skatt	73 930	
Skyldig offentlige avgifter		87 837
Kortsiktig konserngjeld		9 846 497
Annen kortsiktig gjeld	25 190	11 502
Sum kortsiktig gjeld	3 584 164	9 945 836
Sum gjeld	12 055 981	18 939 019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>



Organisasjonsnr: 992 035 056  
RÅBEKKSVINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Råbekksvingen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 369 200	2 108 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 369 200</b>	<b>2 108 088</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 474	451 454
Annen driftskostnad	1	1 678 800	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 130 274</b>	<b>451 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 926</b>	<b>1 656 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 262	5 445
Annen rentekostnad		279 394	174 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 132</b>	<b>-168 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 795</b>	<b>1 487 922</b>
Skattekostnad på resultat		52 564	327 338
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 160 584
Overført fra annen egenkapital		38 769	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>



**Balanse**  
Råbekksvingen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 538 201	8 575 985
Maskiner og anlegg	2	641 666	751 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	222 602
Andre kortsiktige fordringer		806 741	0
Konsernfordringer		0	604 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 741</b>	<b>826 876</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 603	13 254 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>205 603</b>	<b>13 254 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 344</b>	<b>14 081 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>



**Balanse**  
Råbekksvingen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		175 000	175 100
Overkurs		0	87 160
Annen innskutt egenkapital		0	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>1 192 260</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	3 277 776
Udekket tap		-38 769	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 769</b>	<b>3 277 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 231</b>	<b>4 470 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		721 817	743 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>721 817</b>	<b>743 183</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	8 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 750 000</b>	<b>8 250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 485 043	0
Betalbar skatt		73 930	0
Skyldig offentlige avgifter		0	87 837
Kortsiktig konserngjeld		0	9 846 497
Annen kortsiktig gjeld		25 190	11 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 164</b>	<b>9 945 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 981</b>	<b>18 939 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>

20.06.2023  
Styret i Råbekksvingen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Cato Hansen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 024 823	1 100 000	16 124 823
Tilgang	2 303 690	0	2 303 690
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 328 513</b>	<b>1 100 000</b>	<b>18 428 513</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 790 312	-458 334	-7 248 646
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 538 201</b>	<b>641 666</b>	<b>11 179 867</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	341 474	110 000	451 474
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Resultatregnskap Råbekksvingen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 369 200	2 108 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 369 200</b>	<b>2 108 088</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 474	451 454
Annen driftskostnad	1	1 678 800	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 130 274</b>	<b>451 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 926</b>	<b>1 656 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 262	5 445
Annen rentekostnad		279 394	174 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 132</b>	<b>-168 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 795</b>	<b>1 487 922</b>
Skattekostnad på resultat		52 564	327 338
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 160 584
Overført fra annen egenkapital		38 769	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 769</b>	<b>1 160 584</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4HW4-Z6KY0-64M84-HYX44-NQ0V5-OC147



## Balanse Råbekksvingen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 538 201	8 575 985
Maskiner og anlegg	2	641 666	751 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 179 867</b>	<b>9 327 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	222 602
Andre kortsiktige fordringer		806 741	0
Konsernfordringer		0	604 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 741</b>	<b>826 876</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 603	13 254 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>205 603</b>	<b>13 254 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 344</b>	<b>14 081 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>

Penneo Dokumentnr: C4HW4-Z6KVO-64M84-HYX44-NQQV5-OC147



### Balanse Råbekksvingen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		175 000	175 100
Overkurs		0	87 160
Annen innskutt egenkapital		0	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>1 192 260</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	3 277 776
Udekket tap		-38 769	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 769</b>	<b>3 277 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 231</b>	<b>4 470 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		721 817	743 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>721 817</b>	<b>743 183</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	8 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 750 000</b>	<b>8 250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 485 043	0
Betalbar skatt		73 930	0
Skyldig offentlige avgifter		0	87 837
Kortsiktig konserngjeld		0	9 846 497
Annen kortsiktig gjeld		25 190	11 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 164</b>	<b>9 945 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 981</b>	<b>18 939 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 192 211</b>	<b>23 409 055</b>

27.04.2023  
Styret i Råbekksvingen 5 AS

Cato Hansen  
styreleder

Penneo Dokumentnr: C4HW4-Z6KY0-64M84-HYX44-NQQV5-OC147



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: C4HW4-Z6KVO-64M84-HYX44-NQOV5-OC147



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 024 823	1 100 000	16 124 823
Tilgang	2 303 690	0	2 303 690
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 328 513</b>	<b>1 100 000</b>	<b>18 428 513</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 790 312	-458 334	-7 248 646
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 538 201</b>	<b>641 666</b>	<b>11 179 867</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	341 474	110 000	451 474
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: C4HW4-Z6KY0-64M84-HYX4-NQQV5-OC147



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cato Hansen

Styreleder

På vegne av: Råbekkvingen 5 AS

Serienummer: 9578-5997-4-931852

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-27 08:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4HW4-Z6KYO-64M84-HYXH4-NQQV5-OC147

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råbekkvingen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råbekkvingen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3CTN-H6/B6-AW2YL-3YUCS-Z8XZC-HE7D0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 21:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3CTN-H6JB6-AW2YL-3YUCS-Z8XZC-HE7D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>