



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 724	2 137 462
Sum inntekter		2 224 724	2 137 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 256	127 256
Annen driftskostnad	1	276 879	266 247
Sum kostnader		404 135	393 503
Driftsresultat		1 820 589	1 743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	2 284
Annen finansinntekt		1 753	
Sum finansinntekter		4 360	2 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 544	484 067
Sum finanskostnader		363 544	484 067
Netto finans		-359 184	-481 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 405	1 262 176
Skattekostnad på resultat	2	321 509	277 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 896	984 497
Årsresultat	5	1 139 896	984 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 896	984 497
Totalresultat		1 139 896	984 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 901	1 010 575
Overført fra annen egenkapital		-29 005	-26 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 139 896	984 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	3	2 163 355	2 290 611
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 686 345	18 813 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		18 686 345	18 813 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		1 750
Sum fordringer	6		1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 525	529 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 525	529 844
Sum omløpsmidler		1 833 525	531 594
SUM EIENDELER		20 519 870	19 345 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital		3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 822 208	1 851 213
Sum opptjent egenkapital		1 822 208	1 851 213
Sum egenkapital	5	6 256 541	6 285 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	366	8 547
Sum avsetninger for forpliktelser		366	8 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 214 647	11 755 493
Sum annen langsiktig gjeld		12 214 647	11 755 493
Sum langsiktig gjeld		12 215 013	11 764 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 048 316	1 295 609
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 048 316	1 295 609
Sum gjeld		14 263 329	13 059 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 519 870	19 345 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327316

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 724	2 137 462
Sum inntekter		2 224 724	2 137 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 256	127 256
Annen driftskostnad	1	276 879	266 247
Sum kostnader		404 135	393 503
Driftsresultat		1 820 589	1 743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	2 284
Annen finansinntekt		1 753	
Sum finansinntekter		4 360	2 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 544	484 067
Sum finanskostnader		363 544	484 067
Netto finans		-359 184	-481 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 405	1 262 176
Skattekostnad på resultat	2	321 509	277 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 896	984 497
Årsresultat	5	1 139 896	984 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 896	984 497
Totalresultat		1 139 896	984 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 901	1 010 575
Overført fra annen egenkapital		-29 005	-26 078
Sum overføringer og disponeringer		1 139 896	984 497



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	3	2 163 355	2 290 611
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 686 345	18 813 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		18 686 345	18 813 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		1 750
Sum fordringer	6		1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 833 525	529 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 525	529 844
Sum omløpsmidler		1 833 525	531 594
SUM EIENDELER		20 519 870	19 345 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		411 764	411 764



Annen innskutt egenkapital		3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 822 208	1 851 213
Sum opptjent egenkapital		1 822 208	1 851 213
Sum egenkapital	5	6 256 541	6 285 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	366	8 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		366	8 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 214 647	11 755 493
Sum annen langsiktig gjeld		12 214 647	11 755 493
Sum langsiktig gjeld		12 215 013	11 764 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 048 316	1 295 609
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 048 316	1 295 609
Sum gjeld		14 263 329	13 059 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 519 870	19 345 195



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ringholm 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 668 533



Resultatregnskap

Ringholm 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 224 724	2 137 462
Sum driftsinntekter		2 224 724	2 137 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 256	127 256
Annen driftskostnad	1	276 879	266 247
Sum driftskostnader		404 135	393 503
Driftsresultat		1 820 589	1 743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	2 284
Annen finansinntekt		1 753	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 544	484 067
Resultat av finansposter		-359 184	-481 783
Resultat før skattekostnad		1 461 405	1 262 176
Skattekostnad på resultat	2	321 509	277 679
Årsresultat	5	1 139 896	984 497
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 168 901	1 010 575
Overført fra annen egenkapital		29 005	26 078
Sum overføringer		1 139 896	984 497

Ringholm 3 AS

Side 2



Balanse

Ringholm 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	3	2 163 355	2 290 611
Sum varige driftsmidler	3	18 686 345	18 813 601
Sum anleggsmidler		18 686 345	18 813 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 750
Sum fordringer	6	0	1 750
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 525	529 844
Sum omløpsmidler		1 833 525	531 594
Sum eiendeler		20 519 870	19 345 195

Ringholm 3 AS

Side 3



Balanse

Ringholm 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital		3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 822 208	1 851 213
Sum opptjent egenkapital		1 822 208	1 851 213
Sum egenkapital	5	6 256 541	6 285 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	366	8 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 214 647	11 755 493
Sum annen langsiktig gjeld		12 214 647	11 755 493
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 048 316	1 295 609
Sum kortsiktig gjeld	6	2 048 316	1 295 609
Sum gjeld		14 263 329	13 059 649
Sum egenkapital og gjeld		20 519 870	19 345 195

10.03.2023

Styret i Ringholm 3 AS

Jaakko Petteri Onali
styreleder

Morten Haugen
styremedlem

Ringholm 3 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 320 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	329 690	285 034
Endring i utsatt skatt	-8 181	-7 355
Sum skattekostnad	321 509	277 679

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 461 405	1 262 176
Endring i midlertidige forskjeller	37 186	33 433
Avgitt konsernbidrag	-1 498 591	-1 295 609



Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	329 690	285 034	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 690	-285 034	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 663	38 849	37 186
Sum	1 663	38 849	37 186
Utsatt skatt (22 %)	366	8 547	8 181
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	1 461 405	1 262 176	
22 % skatt av resultat før skatt	321 509	277 679	
Beregnet skattekostnad	321 509	277 679	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 545 123	16 522 990	19 068 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 545 123	16 522 990	19 068 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	381 768		381 768
= Bokført verdi 31.12.22	2 163 355	16 522 990	18 686 345
Årets ordinære avskrivninger	127 256		127 256
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ringholm 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ringholm 3 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Risavika Kombibygge AS	1 000 000	1 000 000	0 %	100 %
Sum	1 000 000	1 000 000	0 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	411 764	3 022 569	1 851 213	6 285 546
Årets resultat				1 139 896	1 139 896
Konsernbidrag avgitt				-1 168 901	-1 168 901
Pr 31.12.2022	1 000 000	411 764	3 022 569	1 822 208	6 256 541

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 214 647	11 755 494
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 048 316	1 295 609
Sum	14 262 963	13 051 103

Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Ringholm 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Haugen

3a5e573b-97c8-4b83-8615-f5897119fcd4 - 2023-03-10 12:07:55 UTC +02:00
BankID - dad0b099-addb-4e0f-a805-32b28e476443 - NO

JAAKKO PETTERI ONALI

e3d888aa-57e9-48d8-bba2-5612a8286ee6 - 2023-03-10 14:37:48 UTC +02:00
BankID / MobileID - 931c0984-6004-4343-a4fa-b41be996f510 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1b0fe47-4cb8-4f5c-9368-b4a5124818c4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringholm 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringholm 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TOW3M-B5ZQN-5NDB1-3B2XZ-ZYTI6-5ZKTY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringholm 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOW3M-B5ZQN-5NDB1-3B2XZ-ZYTI6-5ZK1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-13 12:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOW3M-B5ZQN-5NDBI-3B2XZ-ZYTI6-5ZKTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>