



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 549 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN 17-25
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richardo Americo Gallegos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 656	114 144
Sum inntekter		100 656	114 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4	75 423	84 918
Sum kostnader		81 128	90 623
Driftsresultat		19 528	23 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	319
Sum finansinntekter		1 902	319
Netto finans		-1 902	-319
Ordinært resultat før skattekostnad		21 430	23 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 430	23 840
Årsresultat		21 431	23 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 431	23 840
Sum overføringer og disponeringer		21 431	23 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	54 482	46 191
Sum fordringer		54 482	46 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 882	118 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 882	118 833
Sum omløpsmidler		194 363	165 024
SUM EIENDELER		194 363	165 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 895	118 465
Sum opptjent egenkapital		139 895	118 465
Sum egenkapital	6	139 895	118 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		54 468	44 244
Skyldige offentlige avgifter		0	2 315
Sum kortsiktig gjeld		54 468	46 559
Sum gjeld		54 468	46 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 363	165 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661922

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 549 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardo Americo Gallegos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 823 549 482
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 656	114 144
Sum inntekter		100 656	114 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4	75 423	84 918
Sum kostnader		81 128	90 623
Driftsresultat		19 528	23 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	319
Sum finansinntekter		1 902	319
Netto finans		-1 902	-319
Ordinært resultat før skattekostnad		21 430	23 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 430	23 840
Årsresultat		21 431	23 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 431	23 840
Sum overføringer og disponeringer		21 431	23 840



Organisasjonsnr: 823 549 482
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	54 482	46 191
Sum fordringer		54 482	46 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 882	118 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 882	118 833
Sum omløpsmidler		194 363	165 024
SUM EIENDELER		194 363	165 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 895	118 465
Sum opptjent egenkapital		139 895	118 465
Sum egenkapital	6	139 895	118 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	44 244
Skyldige offentlige avgifter		0	2 315
Sum kortsiktig gjeld		54 468	46 559
Sum gjeld		54 468	46 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 363	165 024





Organisasjonsnr: 823 549 482
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	118 465	94 624
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	21 431	23 840
B. Endring arbeidskapital	21 431	23 840
C. Arbeidskapital	139 895	118 465
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 940
Andre kortsiktige fordringer	14	7
Forskuddsbetalte forsikr.premie	25 728	24 091
Andre forskuddsbet. kostnader	28 740	20 153
Driftskonto	139 882	117 223
Bankinnskudd skattetrekk	0	1 610
Leverandører	-54 468	-44 244
Skattetrekk ansatte	0	-1 610
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-705
Arbeidskapital	139 895	118 465

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	100 656	114 144	100 500	100 500
Sum leieinntekt		100 656	114 144	100 500	100 500
Sum inntekt		100 656	114 144	100 500	100 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	705	1 000	1 410
Styrehonorar	2	5 000	5 000	10 000	5 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	13 963	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 302	26 328	27 000	28 100
TV/bredbånd		21 353	19 465	20 000	28 740
Kontingenter og gaver		1 699	0	0	500
Forsikringer		24 091	22 306	24 000	25 750
Andre kostnader	4	978	2 856	8 500	8 500
Sum kostnad		81 128	90 623	100 500	103 000
Driftsresultat		19 528	23 521	0	-2 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 902	319	0	0
Netto finansposter		-1 902	-319	0	0
Årsresultat		21 431	23 840	0	-2 500
Overført sameiekapital		21 431	23 840	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 431	23 840	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14	1 947
Forskuddsbetalte kostnader		54 468	44 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 882	118 833
Sum omløpsmidler		194 363	165 024
SUM EIENDELER		194 363	165 024

2644 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25 Org. nr 823549482



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 895	118 465
Sum opptjent egenkapital		139 895	118 465
Sum egenkapital	6	139 895	118 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	44 244
Skyldig off. myndigheter		0	2 315
Sum kortsiktig gjeld		54 468	46 559
Sum gjeld		54 468	46 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 363	165 024

Sted: _____

Dato: _____

Richardo Americo Gallegos
Styreleder

Roy Ulvmoen
Styremedlem

Emil Skansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 seksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 268 i Indre Østfold kommune. Byggeår 2019. Tomt på 1 716 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP2420987.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	81 516	95 004
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 140	19 140
Sum	100 656	114 144

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	13 963
Sum	0	13 963

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	919	909
7772 Omkostninger inkasso	0	1 893
7773 Omkostninger innkreving	59	53
Sum	978	2 856

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 940
1570 Andre kortsiktige fordringer	14	7
Sum	14	1 947

1570 - Påløpte renter fra Klare.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	118 465	21 430	139 895
Sum opptjent egenkapital	118 465	21 430	139 895
Sum egenkapital	118 465	21 430	139 895



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Styreleder	Richardo Americo Gallegos (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Emil Skansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Roy Ulvmoen (sign.)	13.06.2023