



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSKAUEN AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-2 544 670	
Annen driftskostnad	1	5 127 434	33 068
Sum kostnader		2 582 764	33 068
Driftsresultat		-2 582 764	-33 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 582 762	-33 068
Skattekostnad på resultat		-19 372	-7 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 563 390	-25 793
Årsresultat		-2 563 390	-25 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 563 390	-25 793
Totalresultat		-2 563 390	-25 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 484 707	-25 793
Overført fra annen egenkapital		-78 682	
Sum overføringer og disponeringer		-2 563 390	-25 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2	7 000 000	8 967 496
Sum varer		7 000 000	8 967 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 776	
Sum fordringer		1 776	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990	55 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 990	55 929
Sum omløpsmidler		7 007 766	9 023 425
SUM EIENDELER		7 007 766	9 023 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		78 682
Udekket tap		2 484 707	
Sum opptjent egenkapital		-2 484 707	78 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 454 707	108 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 372
Sum avsetninger for forpliktelser			19 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 183	478 125
Kortsiktig konserngjeld		8 980 290	8 412 785
Annen kortsiktig gjeld			4 461
Sum kortsiktig gjeld		9 462 473	8 895 371
Sum gjeld		9 462 473	8 914 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 007 766	9 023 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589091

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERFJELLVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 035 862
MESTERFJELLVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-2 544 670	
Annen driftskostnad	1	5 127 434	33 068
Sum kostnader		2 582 764	33 068
Driftsresultat		-2 582 764	-33 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-19 372	-7 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 563 390	-25 793
Årsresultat		-2 563 390	-25 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 563 390	-25 793
Totalresultat		-2 563 390	-25 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 484 707	-25 793
Overført fra annen egenkapital		-78 682	
Sum overføringer og disponeringer		-2 563 390	-25 793



Organisasjonsnr: 919 035 862
MESTERFJELLVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 2 7 000 000 8 967 496

Sum varer 7 000 000 8 967 496

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 776

Sum fordringer 1 776

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 990 55 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 990 55 929

Sum omløpsmidler 7 007 766 9 023 425

SUM EIENDELER 7 007 766 9 023 425

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 78 682

Udekket tap 2 484 707

Sum opptjent egenkapital -2 484 707 78 682

Sum egenkapital -2 454 707 108 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 19 372

Sum avsetninger for

forpliktelser 19 372

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	19 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	482 183	478 125
Kortsiktig konserngjeld	8 980 290	8 412 785
Annen kortsiktig gjeld		4 461
Sum kortsiktig gjeld	9 462 473	8 895 371
Sum gjeld	9 462 473	8 914 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 007 766	9 023 425



Organisasjonsnr: 919 035 862
MESTERFJELLVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mesterfjellveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EUT52-WHWCU-OC2VD-1J5OY-37ACB-DWT0J

Org.nr. : 919 035 862



Resultatregnskap Mesterfjellveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-2 544 670	0
Annen driftskostnad	1	5 127 434	33 068
Sum driftskostnader		2 582 764	33 068
Driftsresultat		-2 582 764	-33 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-2 582 762	-33 068
Skattekostnad på resultat		-19 372	-7 275
Årsresultat		-2 563 390	-25 793
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 484 707	25 793
Overført fra annen egenkapital		78 682	0
Sum overføringer		-2 563 390	-25 793

Penneo Dokumentnøkkel: EUT52-WHWCU-CC2VD-1J5OY-37ACB-DWT0J



Balanse
Mesterfjellveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2	7 000 000	8 967 496
Sum varer		7 000 000	8 967 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 776	0
Sum fordringer		1 776	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990	55 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 990	55 929
Sum omløpsmidler		7 007 766	9 023 425
Sum eiendeler		7 007 766	9 023 425

Penneo Dokumentnøkkel: EUT52-WHWCU-CC2VD-1J5OY-37ACB-DWT0J



Balanse
Mesterfjellveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	78 682
Udekket tap		-2 484 707	0
Sum opptjent egenkapital		-2 484 707	78 682
Sum egenkapital		-2 454 707	108 682
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	19 372
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		482 183	478 125
Kortsiktig konserngjeld		8 980 290	8 412 785
Annen kortsiktig gjeld		0	4 461
Sum kortsiktig gjeld		9 462 473	8 895 371
Sum gjeld		9 462 473	8 914 743
Sum egenkapital og gjeld		7 007 766	9 023 425

signeres elektronisk
Styret i Mesterfjellveien 1 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EUT52-WHWCU-CC2VD-1J5OY-37ACB-DWTOJ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: EUT52-WHWCU-CC2VD-1J5OY-37ACB-DWTOJ



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	7 000 000	8 967 496
Sum	7 000 000	8 967 496

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen Mesterfjellveien 1. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Det er besluttet å avvikle prosjektet i 2023 og tomten er solgt til en verdi av 7 000 000,-. Nedskrivning er hensyntatt i prosjektvurderingen pr. 31.12.22.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 2 563 390 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 2 454 707. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Videre vil selskapets drift fortsatt understøttes av morselskapet ved behov.

Penneo Dokumentnøkkel: EUT52-WHWCU-CC2VD-1J5OY-37ACB-DWTOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:44:23 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnr: EUT52-WHWCUC2VD-1J5OY-37ACB-DWT0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>