



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 557 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVSHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 23D  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 719	13 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 719</b>	<b>13 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 719</b>	<b>-13 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			219 050
Annen renteinntekt		842 377	665 702
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler			279 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		250 739	47 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093 116</b>	<b>1 211 786</b>
Annen finanskostnad		4 088	86 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 088</b>	<b>86 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 089 028</b>	<b>1 125 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 309</b>	<b>1 112 039</b>
Skattekostnad på resultat		185 789	136 497
<b>Årsresultat</b>		<b>889 520</b>	<b>975 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 520</b>	<b>975 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 520</b>	<b>975 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		889 520	975 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 520</b>	<b>975 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 952 621	3 952 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 952 621</b>	<b>3 952 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 621</b>	<b>3 952 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		227 749	217 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 749</b>	<b>217 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 433 670	
Markedsbaserte obligasjoner		5 498 742	5 230 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 932 412</b>	<b>5 230 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 847 797	14 609 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 847 797</b>	<b>14 609 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 007 958</b>	<b>20 058 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 960 578</b>	<b>24 011 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		13 042	13 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 042</b>	<b>113 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 651 250	23 761 730
Udisponert resultat			-22
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 651 250</b>	<b>23 761 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 764 292</b>	<b>23 874 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 274	10 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 274</b>	<b>10 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 274</b>	<b>10 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		182 012	125 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 012</b>	<b>125 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 286</b>	<b>136 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 960 578</b>	<b>24 011 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 557 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVSHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 23D  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 987 557 885  
TOVSHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 719	13 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 719</b>	<b>13 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 719</b>	<b>-13 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			219 050
Annen renteinntekt	842 377		665 702
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler			279 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	250 739		47 814
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 093 116</b>		<b>1 211 786</b>
Annen finanskostnad	4 088		86 558
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 088</b>		<b>86 558</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1 089 028</b>		<b>1 125 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 075 309</b>		<b>1 112 039</b>
Skattekostnad på resultat	185 789		136 497
<b>Årsresultat</b>	<b>889 520</b>		<b>975 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>889 520</b>		<b>975 542</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>889 520</b>		<b>975 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	889 520		975 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>889 520</b>		<b>975 565</b>



Organisasjonsnr: 987 557 885  
TOVSHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 952 621	3 952 621
Sum finansielle anleggsmidler	3 952 621	3 952 621
Sum anleggsmidler	3 952 621	3 952 621

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	227 749	217 916
Sum fordringer	227 749	217 916

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 433 670	
Markedsbaserte obligasjoner	5 498 742	5 230 854
Sum investeringer	6 932 412	5 230 854

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	13 847 797	14 609 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 847 797	14 609 857

Sum omløpsmidler 21 007 958 20 058 627

SUM EIENDELER 24 960 578 24 011 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	13 042	13 042
Sum innskutt egenkapital	113 042	113 042

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	24 651 250	23 761 730
Udisponert resultat		-22



Sum opptjent egenkapital	24 651 250	23 761 708
Sum egenkapital	24 764 292	23 874 750
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 274	10 519
Sum avsetninger for forpliktelser	14 274	10 519
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 274	10 519
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	182 012	125 978
Sum kortsiktig gjeld	182 012	125 978
Sum gjeld	196 286	136 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 960 578	24 011 247



Organisasjonsnr: 987 557 885  
TOVSHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tovshus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tovshus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2025-04-30 10:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREGNSKAP 2024  
FOR  
TOVSHUS INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP**

	2023	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Sum driftsinntekter	-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre driftskostnader - Note 6	13 188	13 719
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 188</b>	<b>13 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-13 188</b>	<b>-13 719</b>
Renteinntekter	665 702	842 377
Utbytte	219 050	-
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler	279 220	-
Urealisert gevinst aksjefond	-	233 670
Urealisert gevinst rentefond	47 814	17 069
Andre finanskostnader	-86 558	-4 088
<b>Netto finansposter</b>	<b>1 125 227</b>	<b>1 089 028</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>	<b>1 112 040</b>	<b>1 075 309</b>
Skatt på ordinært resultat - Note 2	136 475	185 789
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>975 565</b>	<b>889 520</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>		
Tilleggsutbytte	-	-
Overført annen egenkapital	975 565	889 520
<b>Sum disponert</b>	<b>975 565</b>	<b>889 520</b>



## ÅRSREGNSKAP 2024 FOR TOVSHUS INVEST AS

### BALANSE

	31.12.2023	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i langsiktige aksjer - Note 3	3 952 621	3 952 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 952 621</b>	<b>3 952 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 952 621</b>	<b>3 952 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Aksjefond</b>		
Aksjefond - Note 4	0	1 433 670
<b>Sum aksjefond</b>	<b>0</b>	<b>1 433 670</b>
<b>Rentefond</b>		
Obligasjonsfond - Note 5	5 230 854	5 498 742
<b>Sum rentefond</b>	<b>5 230 854</b>	<b>5 498 742</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	217 916	227 749
<b>Sum fordringer</b>	<b>217 916</b>	<b>227 749</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>14 609 857</b>	<b>13 847 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>20 058 627</b>	<b>21 007 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>24 011 247</b>	<b>24 960 578</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital - Note 7	100 000	100 000
Overkursfond - Note 7	13 042	13 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>113 042</b>	<b>113 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital - Note 7	23 761 730	24 651 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 761 730</b>	<b>24 651 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 874 772</b>	<b>24 764 292</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt - Note 2	125 956	182 012
Utsatt skatt - Note 2	10 519	14 274
Annen kortsiktig gjeld - Note 5	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 475</b>	<b>196 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 475</b>	<b>196 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>24 011 247</b>	<b>24 960 578</b>

Oslo, 30. april 2025

Kjetil Ødegård  
Styreleder



## ÅRSREGNSKAP 2024 FOR

### Tovshus Invest AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Investeringer i aksjer

Selskapets aksjer bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning nedskrivningsgrunnlaget ikke lenger er tilstede.

#### Investeringer i rentefond

Rentefond klassifisert som omløpsmidler og verdsettes til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke inngår i utligningen balanseføres dersom det er sannsynliggjort at denne kan realiseres gjennom fremtidig inntjening.

#### NOTE 2 - SKATTER

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	182 012
Endring i utsatt skatt	3 755
Skatt 2023	22
Sum skattekostnad	185 789

##### Beregning av grunnlag for årets betalbare skatt:

Resultat før skattekostnad	1 075 309
Permanente forskjeller	-230 912
Midlertidige forskjeller	-17 069
Årets skattegrunnlag	827 328
Beregnet skatt	182 012

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Urealisert gevinst rentefond	47 814	64 883	-17 069
Grunnlag utsatt skatt	47 814	64 883	-17 069
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %
Utsatt skatt	10 519	14 274	3 755

#### NOTE 3 - LANGSIKTIGE AKSJER

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Formue AS	73 360	2 023 591	2 023 591
Phoenix Management AS	205 020	102 510	102 510
Florence Management AS	1 826 519	1 826 520	1 826 520
Sum langsiktige aksjer		3 952 621	3 952 621

#### NOTE 4 - AKSJEFOND (OMLØPSMIDLER)

Fond	Antall	Anskaffelseskost	Balansført verdi
KLP AksjeFremvoksende Markeder Indeks P	78,3544	200 000	231 794
KLP AksjeGlobal Indeks P	344,4740	1 000 000	1 201 876
Sum rentefond		1 200 000	1 433 670

#### NOTE 5 - RENTEFOND (OMLØPSMIDLER)

Fond	Antall	Anskaffelseskost	Balansført verdi
KLP Obligasjon 1 år Mer Samfunnsansvar P	5 408,2768	5 433 858	5 498 742
Sum rentefond		5 433 858	5 498 742

#### NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER MV.

Selskapets har ingen ansatte og ingen tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 var kr. 12.218,75,- mens rådgivningstjenester er belastet med kr. 0,-.

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆR

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital (alle aksjer eies av Kjetil Ødegård)	100 000	1	100 000

  

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Utgående balanse 31.12.2023	100 000	13 042	23 761 730	23 874 772
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			889 520	889 520
Utgående balanse 31.12.2024	100 000	13 042	24 651 250	24 764 292



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Kjetil	BANKID	2025-04-30 09:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.