



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-TAK AS  
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6  
3238 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 258 908	6 924 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 258 908</b>	<b>6 924 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 929 011	5 537 655
Avskrivning	4	90 356	28 436
Annen driftskostnad	3	826 037	714 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 845 404</b>	<b>6 280 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 504</b>	<b>644 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 165	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165</b>	<b>582</b>
Annen finanskostnad		823	1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823</b>	<b>1 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342</b>	<b>-637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 846</b>	<b>643 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 561	141 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 285</b>	<b>502 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 285</b>	<b>502 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	324 285	502 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 285</b>	<b>502 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	310 390	400 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 390</b>	<b>400 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 390</b>	<b>400 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 686 099	1 279 252
Andre fordringer		189 724	173 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875 822</b>	<b>1 453 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>538 674</b>	<b>1 379 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 496</b>	<b>2 832 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 887</b>	<b>3 233 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	895 282	1 170 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 282</b>	<b>1 170 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 282</b>	<b>1 200 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 527	17 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 527</b>	<b>17 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 527</b>	<b>17 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 583	382 198
Betalbar skatt	8	94 463	125 505
Skyldige offentlige avgifter	2	672 456	568 309
Annen kortsiktig gjeld	5	901 575	939 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 078</b>	<b>2 015 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 605</b>	<b>2 032 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 887</b>	<b>3 233 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGPARTNER OSLO AS  
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6  
3238 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 917 799 555  
BYGGPARTNER OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 258 908	6 924 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 258 908</b>	<b>6 924 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 929 011	5 537 655
Avskrivning	4	90 356	28 436
Annen driftskostnad	3	826 037	714 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 845 404</b>	<b>6 280 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 504</b>	<b>644 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 165	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165</b>	<b>582</b>
Annen finanskostnad		823	1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823</b>	<b>1 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342</b>	<b>-637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 561	141 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 285</b>	<b>502 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 285</b>	<b>502 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	324 285	502 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 285</b>	<b>502 078</b>



Organisasjonsnr: 917 799 555  
BYGGPARTNER OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	310 390	400 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 390</b>	<b>400 746</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 390</b>	<b>400 746</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 686 099	1 279 252
Andre fordringer		189 724	173 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875 822</b>	<b>1 453 032</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	538 674	1 379 723
--	---	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 496</b>	<b>2 832 755</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 887</b>	<b>3 233 502</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	895 282	1 170 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 282</b>	<b>1 170 997</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 282</b>	<b>1 200 997</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	14 527	17 429
--------------	---	--------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 527</b>	<b>17 429</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 527</b>	<b>17 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 583	382 198
Betalbar skatt	8	94 463	125 505
Skyldige offentlige avgifter	2	672 456	568 309
Annen kortsiktig gjeld	5	901 575	939 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 078</b>	<b>2 015 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 605</b>	<b>2 032 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 887</b>	<b>3 233 502</b>



Organisasjonsnr: 917 799 555  
BYGGPARTNER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P&E Eiendom AS	153.00	51.00%	Ordinære aksjer
Tomasz Gonciarz	147.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Aksjene i P&E Eiendom AS er eid med 100% av TE Eiendom AS. Styrets leder eier 100% av morselskapet. TE Eiendom AS har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares på Skolmar 24, 3232 Sandefjord.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4259474.00	4754509.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569668.00	667729.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74489.00	74409.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	41008.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4929011.00	5537655.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til daglig leder

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	593719.00	8412.00	712.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	593719.00	8412.00	712.00

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26800.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26800.00	20000.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.80

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Byggpartner Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert ordning for de ansatte, hvor selskapet yter et årlig tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Selskapet har ingen forpliktelser utover det å yte det årlige innskuddet. Årlige innskudd anses som periodens pensjonskostnad.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Byggpartner Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	171 830

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 259 474	4 754 509
Arbeidsgiveravgift	569 668	667 729
Pensjonskostnader	74 489	74 409
Andre ytelser	25 380	41 008
Sum	<u>4 929 011</u>	<u>5 537 655</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10,8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	593 719	8 412	712

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	26 800	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Byggpartner Oslo AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	451 782	451 782
Anskaffelseskost 31.12.2020	451 782	451 782
Akk.avskrivning 31.12.2020	-141 392	-141 392
Balanseført pr. 31.12.2020	310 390	310 390
Årets avskrivninger	90 356	90 356
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	1 686 099	1 279 252
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	78 250	337 054

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
P&E Eiendom AS	153	51 %	51 %
Tomasz Gonciarz, Styremedlem	147	49 %	49 %
Sum	300	100 %	100 %

Aksjene i P&E Eiendom AS er eid med 100% av TE Eiendom AS. Styrets leder eier 100% av morselskapet. TE Eiendom AS har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares på Skolmar 24, 3232 Sandefjord.

#### Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------------------	-----



### Byggpartner Oslo AS

#### Noter til regnskapet for 2020


Egenkapital 01.01.	30 000	1 170 997	1 200 997
Årsresultat	0	324 285	324 285
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	30 000	895 282	925 282

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	94 463	125 505
Endring utsatt skatt	-2 902	16 082
Årets totale skattekostnad	91 561	141 587
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	415 847	643 665
Permanente forskjeller	339	-88
Endring i midlertidige forskjeller	13 191	-73 098
Årets skattegrunnlag	429 377	570 479
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 463	125 505
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	66 031	79 221
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	66 031	79 221
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 527	17 429



**Byggpartner Oslo AS**  
Org.nr: 917 799 555

 Legally signed by  
Tommy Eliassen  
10.06.2021

 Legally signed by  
Tomasz Gonciarz  
11.06.2021

 Legally signed by  
Malgorzata Kawecka-Goncja  
15.06.2021

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Byggpartner Oslo AS

Org.nr: 917 799 555

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>6 258 908</u>	<u>6 924 557</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 929 011	5 537 655
Avskrivning	4	90 356	28 436
Annen driftskostnad	3	<u>826 037</u>	<u>714 164</u>
Sum driftskostnader		<u>5 845 404</u>	<u>6 280 255</u>
Driftsresultat		<u>413 504</u>	<u>644 302</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 165	582
Annen finanskostnad		<u>823</u>	<u>1 220</u>
Netto finansposter		<u>2 342</u>	<u>-637</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>415 846</u>	<u>643 665</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>91 561</u>	<u>141 587</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>324 285</u>	<u>502 078</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>324 285</u>	<u>502 078</u>



## Byggpartner Oslo AS

Org.nr: 917 799 555

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>310 390</u>	<u>400 746</u>
Sum varige driftsmidler		<u>310 390</u>	<u>400 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>310 390</u>	<u>400 746</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 686 099	1 279 252
Andre fordringer		<u>189 724</u>	<u>173 780</u>
Sum fordringer		<u>1 875 822</u>	<u>1 453 032</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>538 674</u>	<u>1 379 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 414 496</u>	<u>2 832 755</u>
Sum eiendeler		<u>2 724 887</u>	<u>3 233 502</u>



**Byggpartner Oslo AS**

Org.nr: 917 799 555

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>895 282</u>	<u>1 170 997</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>895 282</u>	<u>1 170 997</u>
Sum egenkapital		<u>925 282</u>	<u>1 200 997</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>14 527</u>	<u>17 429</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 527</u>	<u>17 429</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	116 583	382 198
Betalbar skatt	8	94 463	125 505
Skyldige offentlige avgifter	2	672 456	568 309
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>901 575</u>	<u>939 064</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 785 078</u>	<u>2 015 076</u>
Sum gjeld		<u>1 799 605</u>	<u>2 032 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 724 887</u>	<u>3 233 502</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 9. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Tomasz Gonciarz  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Malgorzata Ewa Kawecka-Gonciarz  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Eliassen  
styreleder



## Byggpartner Oslo AS

Org.nr: 917 799 555

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert ordning for de ansatte, hvor selskapet yter et årlig tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Selskapet har ingen forpliktelser utover det å yte det årlige innskuddet. Årlige innskudd anses som periodens pensjonskostnad.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Byggpartner Oslo AS

Org.nr: 917 799 555

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	171 830

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 259 474	4 754 509
Arbeidsgiveravgift	569 668	667 729
Pensjonskostnader	74 489	74 409
Andre ytelser	25 380	41 008
Sum	<u>4 929 011</u>	<u>5 537 655</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10,8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	593 719	8 412	712

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	26 800	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Byggpartner Oslo AS

Org.nr: 917 799 555

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	451 782	451 782
Anskaffelseskost 31.12.2020	451 782	451 782
Akk.avskrivning 31.12.2020	-141 392	-141 392
Balanseført pr. 31.12.2020	310 390	310 390
Årets avskrivninger	90 356	90 356
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	1 686 099	1 279 252
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	78 250	337 054

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
P&E Eiendom AS	153	51 %	51 %
Tomasz Gonciarz, Styremedlem	147	49 %	49 %
Sum	300	100 %	100 %

Aksjene i P&E Eiendom AS er eid med 100% av TE Eiendom AS. Styrets leder eier 100% av morselskapet. TE Eiendom AS har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares på Skolmar 24, 3232 Sandefjord.



**Byggpartner Oslo AS**

Org.nr: 917 799 555

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 170 997	1 200 997
Årsresultat	0	324 285	324 285
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>895 282</b>	<b>925 282</b>

**Note 8 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	94 463	125 505
Endring utsatt skatt	-2 902	16 082
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>91 561</b>	<b>141 587</b>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	415 847	643 665
Permanente forskjeller	339	-88
Endring i midlertidige forskjeller	13 191	-73 098
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>429 377</b>	<b>570 479</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 463	125 505

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	66 031	79 221
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>66 031</b>	<b>79 221</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 527	17 429





## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. juni 2021  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
Statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnøkkel: 4MP2O-TS4I-KG00L-1W6O1N-83MXH-8HAMU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-16 06:52:26Z



### Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-16 06:52:26Z



Penneo Dokumentnr: 4MP20-TSM41-KG00L-W601N-83MKH-8HAMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>