



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkaberget 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 868	342 527
Sum inntekter		488 868	342 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	
Annen driftskostnad		344 348	154 955
Sum kostnader		349 948	154 955
Driftsresultat		138 920	187 573
Annen rentekostnad		455 527	191 133
Sum finanskostnader		455 527	191 133
Netto finans		-455 527	-191 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 607	-3 560
Skattekostnad på resultat	3	780	-780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 387	-2 780
Årsresultat	4	-317 387	-2 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 387	-2 780
Totalresultat		-317 387	-2 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 603	
Overført fra annen egenkapital		-18 784	-2 780
Sum overføringer og disponeringer	4	-317 387	-2 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		780
Sum immaterielle eiendeler			780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 832	3 724 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 611	
Sum varige driftsmidler	2	7 612 443	3 724 912
Sum anleggsmidler		7 612 443	3 725 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 082	6 062
Sum fordringer		6 082	6 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 092	370 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 092	370 837
Sum omløpsmidler		461 174	376 899
SUM EIENDELER		8 073 617	4 102 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 784
Udekket tap		298 603	
Sum opptjent egenkapital		-298 603	18 784
Sum egenkapital	4	125 827	443 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 914 627	3 659 377
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 627	3 659 377
Sum langsiktig gjeld		7 914 627	3 659 377
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 164	
Sum kortsiktig gjeld		33 164	
Sum gjeld		7 947 790	3 659 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 617	4 102 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704784

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkaberget 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 868	342 527
Sum inntekter		488 868	342 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	
Annen driftskostnad		344 348	154 955
Sum kostnader		349 948	154 955
Driftsresultat		138 920	187 573
Annen rentekostnad		455 527	191 133
Sum finanskostnader		455 527	191 133
Netto finans		-455 527	-191 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 607	-3 560
Skattekostnad på resultat	3	780	-780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 387	-2 780
Årsresultat	4	-317 387	-2 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 387	-2 780
Totalresultat		-317 387	-2 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 603	
Overført fra annen egenkapital		-18 784	-2 780
Sum overføringer og disponeringer	4	-317 387	-2 780



Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		780
Sum immaterielle eiendeler			780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 832	3 724 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 611	
Sum varige driftsmidler	2	7 612 443	3 724 912
Sum anleggsmidler		7 612 443	3 725 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 082	6 062
Sum fordringer		6 082	6 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 092	370 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 092	370 837
Sum omløpsmidler		461 174	376 899
SUM EIENDELER		8 073 617	4 102 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 784
Udekket tap		298 603	
Sum opptjent egenkapital		-298 603	18 784
Sum egenkapital	4	125 827	443 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 914 627	3 659 377
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 627	3 659 377
Sum langsiktig gjeld		7 914 627	3 659 377
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 164	
Sum kortsiktig gjeld		33 164	
Sum gjeld		7 947 790	3 659 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 617	4 102 591



Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Masoda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 512 012



RESULTATREGNSKAP

MASODA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		488 868	342 527
Sum driftsinntekter		488 868	342 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	0
Annen driftskostnad		344 348	154 955
Sum driftskostnader		349 948	154 955
Driftsresultat		138 920	187 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		455 527	191 133
Resultat av finansposter		-455 527	-191 133
Resultat før skattekostnad		-316 607	-3 560
Skattekostnad på resultat	3	780	-780
Resultat		-317 387	-2 780
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-317 387	-2 780
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 603	0
Overført fra annen egenkapital		18 784	2 780
Sum overføringer	4	-317 387	-2 780



BALANSE

MASODA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	780
Sum immaterielle eiendeler		0	780
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 832	3 724 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 611	0
Sum varige driftsmidler	2	7 612 443	3 724 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 612 443	3 725 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 082	6 062
Sum fordringer		6 082	6 062
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 092	370 837
Sum omløpsmidler		461 174	376 899
Sum eiendeler		8 073 617	4 102 591



BALANSE

MASODA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	18 784
Udekket tap		-298 603	0
Sum opptjent egenkapital		-298 603	18 784
Sum egenkapital	4	125 827	443 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 914 627	3 659 377
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 627	3 659 377
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 164	0
Sum kortsiktig gjeld		33 164	0
Sum gjeld		7 947 790	3 659 377
Sum egenkapital og gjeld		8 073 617	4 102 591

31.07.2024
Styret i Masoda Eiendom AS

Vegar Dahl
Styremedlem

Vegard Skare Sørøy
Styreleder

Øystein Treekrem Maridal
Styremedlem/daglig leder



Masoda Eiendom AS-825 512 012

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 724 912		3 724 912
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 844 920	48 211	3 893 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 569 832	48 211	7 618 043
+ Årets ordinære avskrivninger		5 600	5 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		5 600	5 600
Bokført verdi 01.01.23	3 724 912		3 724 912
+ Tilgang i året	3 844 920	48 211	3 893 131
- Årets avskrivning og nedskrivning		5 600	5 600
= Bokført verdi 31.12.23	7 569 832	42 611	7 612 443
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	780	-780
Skattekostnad ordinært resultat	780	-780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-316 607	-3 560
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	-4 042	0
Skattepliktig inntekt	-320 649	-3 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 042	0	-4 042
Sum	4 042	0	-4 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 195	-3 546	320 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 153	0	-320 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 546	-3 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-780	-780

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	385 000	-5 570	18 784	443 214
Pr 01.01.2023	45 000	385 000	-5 570	18 784	443 214
Årets resultat				-317 387	-317 387
Pr 31.12.2023	45 000	385 000	-5 570	-298 603	125 827

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASODA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Dahl	15 000	33,3	33,3
Vegard Skare Sørøy	15 000	33,3	33,3
Øystein Treekrem Maridal	15 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Treekrem Maridal	Styremedlem/daglig leder	15 000
Vegar Dahl	Styremedlem	15 000
Vegard Skare Sørøy	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		45 000