



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADION TERRASSE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tallakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 172 933	6 568 282
Sum inntekter		7 172 933	6 568 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 559	92 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 761	41 839
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	2 712 810	2 365 870
Sum kostnader		2 855 130	2 500 391
Driftsresultat		4 317 803	4 067 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 492	56 629
Sum finansinntekter		62 492	56 629
Annen rentekostnad	8	1 485 390	1 546 853
Sum finanskostnader		1 485 390	1 546 853
Netto finans		-1 422 898	-1 490 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 894 905	2 577 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 894 905	2 577 666
Årsresultat		2 894 906	2 577 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 894 906	2 577 667
Sum overføringer og disponeringer		2 894 906	2 577 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	125 610 000	125 610 000
Maskiner og anlegg	11	92 012	131 773
Sum varige driftsmidler		125 702 012	125 741 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		98 074	309 977
Sum finansielle anleggsmidler		98 074	309 977
Sum anleggsmidler		125 800 086	126 051 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 633	143 775
Andre fordringer	9	142 850	145 106
Sum fordringer		283 483	288 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 906	257 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 906	257 106
Sum omløpsmidler		930 389	545 986
SUM EIENDELER		126 730 475	126 597 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 811 568	9 916 663
Sum opptjent egenkapital		12 811 568	9 916 663
Sum egenkapital		12 811 568	9 916 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	57 880 845	60 403 163
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	55 810 288	56 053 378
Sum annen langsiktig gjeld		113 691 133	116 456 541
Sum langsiktig gjeld		113 691 133	116 456 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 773	224 534
Sum kortsiktig gjeld		227 773	224 534
Sum gjeld		113 918 907	116 681 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 730 475	126 597 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538189

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADION TERRASSE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tallakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 997 914 120
STADION TERRASSE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 172 933	6 568 282
Sum inntekter		7 172 933	6 568 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 559	92 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 761	41 839
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 712 810	2 365 870
Sum kostnader		2 855 130	2 500 391
Driftsresultat		4 317 803	4 067 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 492	56 629
Sum finansinntekter		62 492	56 629
Annen rentekostnad	8	1 485 390	1 546 853
Sum finanskostnader		1 485 390	1 546 853
Netto finans		-1 422 898	-1 490 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 894 905	2 577 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 894 905	2 577 666
Årsresultat		2 894 906	2 577 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 894 906	2 577 667
Sum overføringer og disponeringer		2 894 906	2 577 667



Organisasjonsnr: 997 914 120
STADION TERRASSE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	125 610 000	125 610 000
Maskiner og anlegg	11	92 012	131 773
Sum varige driftsmidler		125 702 012	125 741 773

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		98 074	309 977
Sum finansielle anleggsmidler		98 074	309 977

Sum anleggsmidler		125 800 086	126 051 750
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 633	143 775
Andre fordringer	9	142 850	145 106
Sum fordringer		283 483	288 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 906	257 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 906	257 106

Sum omløpsmidler		930 389	545 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		126 730 475	126 597 737
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 811 568	9 916 663
Sum opptjent egenkapital		12 811 568	9 916 663

Sum egenkapital		12 811 568	9 916 663
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	57 880 845	60 403 163
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	55 810 288	56 053 378
Sum annen langsiktig gjeld		113 691 133	116 456 541
Sum langsiktig gjeld		113 691 133	116 456 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 773	224 534
Sum kortsiktig gjeld		227 773	224 534
Sum gjeld		113 918 907	116 681 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 730 475	126 597 737



Organisasjonsnr: 997 914 120
STADION TERRASSE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stadion Terrasse 1 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 811 438	2 330 136	2 710 603	3 113 803
Dekning kapitalkostnader renter		1 485 854	1 546 728	1 695 813	1 622 935
Dekning kapitalkostnader avdrag		2 512 552	2 454 252	2 690 819	2 760 562
Nedskrivning avdrag IN		243 089	237 166	0	0
Andre driftsinntekter		120 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		7 172 933	6 568 282	7 097 235	7 497 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 850	7 370	7 800	8 200
Styrehonorar	3	89 885	81 230	81 230	89 885
Forretningsførerhonorar		159 036	152 812	161 100	166 200
Andre forvaltningstjenester		27 369	25 973	26 500	27 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 500	10 500	10 500	10 500
Lønnskostnader	4	12 674	11 453	11 453	12 674
Vedlikehold av eiendom	5, 11	419 528	427 071	226 000	297 500
Sommer og vinterkostnader		62 426	58 504	63 700	63 700
Prosjektkostnader		237 522	0	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		298 438	275 557	293 100	313 400
Forsikring		128 429	116 754	128 400	140 600
Kommunale avgifter	6	855 351	837 268	885 120	879 089
Lys og varme fellesarealer		305 530	288 933	285 800	310 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		37 148	26 754	38 600	39 000
Renhold fellesareal		137 265	117 705	138 800	143 100
Andre driftsutgifter	7	26 418	20 669	2 500	2 500
Avskrivninger	11	39 761	41 839	41 838	39 800
Sum driftskostnader		2 855 130	2 500 391	2 502 441	2 643 648
Driftsresultat		4 317 803	4 067 891	4 594 794	4 853 652
Finansposter					
Renteinntekter		62 492	56 629	2 000	2 000
Sum finansinntekter		62 492	56 629	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 485 390	1 546 853	1 695 813	1 622 935
Sum finanskostnader		1 485 390	1 546 853	1 695 813	1 622 935
Netto finansposter		-1 422 898	-1 490 224	-1 693 813	-1 620 935
Årsresultat		2 894 906	2 577 667	2 900 981	3 232 717
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		2 894 906	2 577 667	2 900 981	3 232 717
Sum overføringer		2 894 906	2 577 667	2 900 981	3 232 717

Stadion Terrasse 1 borettslag



Balanse Stadion Terrasse 1 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 508 594	10 508 594
Bygninger	11, 13	115 101 406	115 101 406
Andre driftsmidler	11	92 012	131 773
Øremerkede bankinnskudd		98 074	309 977
Sum anleggsmidler		125 800 086	126 051 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		140 633	143 775
Andre fordringer	9	70	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 780	145 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		646 906	257 106
Sum omløpsmidler		930 389	545 986
SUM EIENDELER		126 730 475	126 597 737

Stadion Terrasse 1 borettslag



Balanse Stadion Terrasse 1 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	210 000	210 000
Opptjent egenkapital	10	12 601 568	9 706 663
Sum egenkapital		12 811 568	9 916 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	57 880 845	60 403 163
Borettsinnskudd	13	50 232 000	50 232 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	12, 13	5 578 288	5 821 378
Sum langsiktig gjeld		113 691 133	116 456 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 773	224 534
Sum kortsiktig gjeld		227 773	224 534
Sum gjeld		113 918 907	116 681 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 730 475	126 597 737

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Finn Tallakstad
Leder

Bjørn Simonsen
Styremedlem

Lene Andrine Berberg Berg-Hanssen
Styremedlem

Frøydis Merete Høydalen
Styremedlem

Berith Langbach
Styremedlem

Stadion Terrasse 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	321 453	169 692
Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 894 906	2 577 667
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	211 903	230 276
Tilbakeføring av avskrivninger	39 761	41 839
Nedbetaling av lån	-2 522 318	-2 460 855
Nedskrivning avdrag IN	-243 089	-237 166
Årets endring i disponible midler	381 162	151 761
DISPONIBLE MIDLER 31.12	702 615	321 453
Omløpsmidler	930 389	545 986
Kortsiktig gjeld	-227 773	-224 534
DISPONIBLE MIDLER 31.12	702 615	321 453
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	98 074	309 977

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 850	7 370
Sum	7 850	7 370

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	89 885	81 230
Sum	89 885	81 230

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 674	11 453
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	12 674	11 453

Antall ansatte i note 5

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 691	182 992
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	303 799	187 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 039	56 580
Sum	419 528	427 071

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	475 062	416 029
7760 Eiendomskatt	380 289	421 239
Sum	855 351	837 268

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	250	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 323	4 752
7720 Generalforsamling	8 436	6 467
7770 Bank og kortgebyrer	7 009	4 636
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 400	4 814
Sum	26 418	20 669

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	1 485 390	1 546 853
Sum	1 485 390	1 546 853

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
Sum	70	0



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	210 000	210 000
2070 Akkumulert resultat	12 601 568	9 706 663
Sum	12 811 568	9 916 663

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 101 406	10 508 594	20 774	198 806
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 101 406	10 508 594	20 774	198 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 774	106 794
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 101 406	10 508 594	0	92 012
Årets avskrivninger :	0	0	0	39 761
Antatt levetid i år :			10	5

Anleggsmidler/avskrivninger



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11515172-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2,485 %
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	75 378 000
Lånesaldo 01.01:	60 403 163
Avdrag i perioden:	2 522 318
Lånesaldo 31.12:	57 880 845
Andelssaldo 01.01:	5 821 378
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	243 089
Andelssaldo 31.12:	5 578 288
Sum pantegjeld for lån:	63 459 133

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11515172-2	1	2 520 585	2 520 585
	3	2 419 559	7 258 677
	2	2 369 047	4 738 094
	1	1 788 150	1 788 150
	2	1 737 638	3 475 276
	3	1 661 869	4 985 607
	7	1 510 330	10 572 310
	1	1 485 074	1 485 074
	2	1 459 818	2 919 636
	5	1 358 792	6 793 960
	1	1 106 229	1 106 229
	7	1 055 716	7 390 012
	2	1 005 203	2 010 406
	1	626 358	626 358
	1	210 470	210 470

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-57 880 845	-60 403 163
Innbetaling IN	-5 578 288	-5 821 378
Borettsinnskudd	-50 232 000	-50 232 000
Sum	-113 691 133	-116 456 541
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 508 594	10 508 594
Bygninger/påkostninger	115 101 406	115 101 406
Sum	125 610 000	125 610 000



Resultat og balanse med noter for Stadion Terrasse 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadion Terrasse 1 borettslag

Styreleder	Finn Tallakstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lene Andrine Berberg Berg-Hanssen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bjørn Simonsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Frøydis Merete Høydalen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Berith Langbach (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stadion Terrasse 1 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Terrasse 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LQ40R-GBNAC-5CTOX-SF4H0-E07K8-GH3HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ40R-GBNAG-5CTOX-SF4H0-E07X8-GH3HF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.