



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 355 389
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ROTVOLL GÅRD
Forretningsadresse: Hans Collins veg 7
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mathilde Fløtra Schultze-Florey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 428	14 907
Sum inntekter		14 428	14 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	14 428	14 807
Sum kostnader		14 428	14 807
Driftsresultat			100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 600	
Sum finansinntekter		12 600	
Netto finans		12 600	
Resultat før skattekostnad		12 600	100
Årsresultat		12 600	100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 600	100
Totalresultat		12 600	100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 600	100
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 600	100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		710 000	710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 512	17 084
Sum fordringer		31 512	17 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 826	152 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 826	152 653
Sum omløpsmidler		182 338	169 737
SUM EIENDELER		892 338	879 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 338	579 737
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		592 338	579 737
Sum egenkapital		792 338	779 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 338	879 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512248

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 355 389
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ROTVOLL GÅRD
Forretningsadresse: Hans Collins veg 7
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mathilde Fløtra Schultze-Florey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 982 355 389
STIFTELSEN ROTVOLL GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 428	14 907
Sum inntekter		14 428	14 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	14 428	14 807
Sum kostnader		14 428	14 807
Driftsresultat			100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 600	
Sum finansinntekter		12 600	
Netto finans		12 600	
Resultat før skattekostnad		12 600	100
Årsresultat		12 600	100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 600	100
Totalresultat		12 600	100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 600	100
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 600	100



Organisasjonsnr: 982 355 389
STIFTELSEN ROTVOLL GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000

Sum anleggsmidler		710 000	710 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 512	17 084
Sum fordringer		31 512	17 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 826	152 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 826	152 653

Sum omløpsmidler		182 338	169 737
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		892 338	879 737
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		592 338	579 737
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		592 338	579 737
Sum egenkapital		792 338	779 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 338	879 737



Organisasjonsnr: 982 355 389
STIFTELSEN ROTVOLL GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Rotvoll Gård

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rotvoll Gård.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1W06-5CLEC-BK60X-UZ7Z1-5TE4L-KVANL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 16:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1W06-5CLEC-BKGOX-UZNY1-5TE4L-KVANL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Rotvoll Gård



Resultatregnskap

Stiftelsen Rotvoll Gård

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 428	14 907
Sum driftsinntekter		14 428	14 907
Annen driftskostnad	2	14 428	14 807
Sum driftskostnader		14 428	14 807
Driftsresultat		0	100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 600	0
Resultat av finansposter		12 600	0
Resultat		12 600	100
Årsresultat		12 600	100
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 600	100
Overført fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer		12 600	100



Balanse

Stiftelsen Rotvoll Gård

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		710 000	710 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 512	17 084
Sum fordringer		31 512	17 084
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 826	152 653
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		150 826	152 653
Sum omløpsmidler		182 338	169 737
Sum eiendeler		892 338	879 737



Balanse
Stiftelsen Rotvoll Gård

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		592 338	579 737
Sum opptjent egenkapital		<u>592 338</u>	<u>579 737</u>
Sum egenkapital		<u>792 338</u>	<u>779 737</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>892 338</u>	<u>879 737</u>

Ranheim, 2025
Styret i Stiftelsen Rotvoll Gård

Siri Mathilde Fløtra Schultze-Florey
styreleder

Anja Böhm
styremedlem

Soili Turunen
styremedlem

Gabriela Bühler
styremedlem

Elisabeth Ulsund
styremedlem

Jan Tommy Kirkholt
styremedlem

Steinar Hoff Leirvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investeringer

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 759 818	500 000	6 259 818
Tilgang / avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	5 759 818	0	5 759 818
Balanseført verdi per 31.12.2024	0	500 000	500 000
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10-15 år Lineær		



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	579 737	779 737
Årets resultat		12 600	12 600
Pr 31.12.2024	200 000	592 338	792 338

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Camhill Rotvoll har lån med sikkerhet i boenhetene "Kristoffertunet" på totalt kr. 13 000 000.