



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 810  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Fjellavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 343	1 205 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 343</b>	<b>1 205 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	38 183	30 286
Annen driftskostnad	3,4,5	562 687	455 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 870</b>	<b>486 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 474</b>	<b>719 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>615</b>
Annen rentekostnad		204 643	255 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 643</b>	<b>255 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 283</b>	<b>-255 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 190</b>	<b>463 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 190</b>	<b>463 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 191</b>	<b>463 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 191	463 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 191</b>	<b>463 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 040 000	17 040 000
Maskiner og anlegg	7	277 908	277 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 317 908</b>	<b>17 317 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 317 908</b>	<b>17 317 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 154	86 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 154</b>	<b>86 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 055	453 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 055</b>	<b>453 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 209</b>	<b>539 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 867 116</b>	<b>17 857 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 865 552	1 515 361



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 865 552</b>	<b>1 515 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 945 552</b>	<b>1 595 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	3 408 000	3 408 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 406 239	12 729 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 814 239</b>	<b>16 137 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 814 239</b>	<b>16 137 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 910	116 244
Skyldige offentlige avgifter		482	45
Annen kortsiktig gjeld		23 934	8 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 325</b>	<b>124 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 565</b>	<b>16 262 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 867 116</b>	<b>17 857 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 814 239	16 137 537



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 810  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Fjellavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 990 152 810  
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 343	1 205 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 343</b>	<b>1 205 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	38 183	30 286
Annen driftskostnad	3,4,5	562 687	455 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 870</b>	<b>486 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 474</b>	<b>719 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>615</b>
Annen rentekostnad		204 643	255 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 643</b>	<b>255 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 283</b>	<b>-255 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 190</b>	<b>463 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 190</b>	<b>463 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 191</b>	<b>463 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 191	463 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 191</b>	<b>463 989</b>



Organisasjonsnr: 990 152 810  
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 040 000	17 040 000
Maskiner og anlegg	7	277 908	277 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 317 908</b>	<b>17 317 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 317 908</b>	<b>17 317 908</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 154	86 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 154</b>	<b>86 176</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 055	453 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 055</b>	<b>453 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 209</b>	<b>539 796</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 867 116</b>	<b>17 857 703</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 865 552	1 515 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 865 552</b>	<b>1 515 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 945 552</b>	<b>1 595 361</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 408 000	3 408 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 406 239	12 729 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 814 239</b>	<b>16 137 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 814 239</b>	<b>16 137 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 910	116 244
Skyldige offentlige avgifter		482	45
Annen kortsiktig gjeld		23 934	8 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 325</b>	<b>124 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 565</b>	<b>16 262 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 867 116</b>	<b>17 857 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 814 239	16 137 537



Organisasjonsnr: 990 152 810  
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Fageråsen Panorama 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		644 160	644 160	644 112	644 112
IN andel renter og avdrag		511 183	560 946	615 769	620 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 343</b>	<b>1 205 106</b>	<b>1 259 881</b>	<b>1 264 935</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	13 334	8 816	15 000	15 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 849	1 470	561	561
Styrehonorar	2	23 000	20 000	20 000	25 000
Revisjonshonorar	3	2 838	2 725	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		61 112	59 736	61 230	62 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		7 600	7 200	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	139 452	46 553	130 000	130 000
Kabel-tv/internett		95 808	95 808	95 808	95 808
Forsikringer		78 230	73 804	77 500	86 100
Kommunale avgifter		119 774	120 580	168 406	120 400
Festeavgift		42 431	42 431	37 161	37 161
Fellesstrøm		6 210	0	5 000	5 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		769	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		393	278	500	500
Telefon og porto		728	760	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	5 773	4 308	2 400	2 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 870</b>	<b>486 037</b>	<b>627 766</b>	<b>594 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>554 474</b>	<b>719 068</b>	<b>632 115</b>	<b>670 105</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		360	615	500	500
Rentekostnader		204 643	255 694	304 755	304 755
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-204 283</b>	<b>-255 079</b>	<b>-304 255</b>	<b>-304 255</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>350 191</b>	<b>463 989</b>	<b>327 860</b>	<b>365 850</b>
Overført til egenkapital		350 191	463 989	0	0



## Balanse 2021 Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	17 040 000	17 040 000
Andre fellesanlegg	7	277 908	277 908
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 317 908</b>	<b>17 317 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	7 946
Periodisering kostnader		82 154	78 230
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		467 055	453 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 209</b>	<b>539 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 867 116</b>	<b>17 857 703</b>



## Balanse 2021 Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		1 865 552	1 515 361
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 945 552</b>	<b>1 595 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	12 406 239	12 729 537
Borettsinnskudd	10	3 408 000	3 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 814 239</b>	<b>16 137 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 710	6 587
Mellomregning		756	714
Leverandørgjeld		82 154	115 530
Skyldig trekk og avgifter		482	45
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	816
Påløpte renter		1 224	1 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 325</b>	<b>124 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 565</b>	<b>16 262 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 867 116</b>	<b>17 857 703</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>15 814 239</b>	<b>16 137 537</b>

Fageråsen Panorama 1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Willy Fjellavli  
Styreleder

Tommy Fjeldstad  
Styremedlem

Kåre Skevik  
Styremedlem



## Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	12 100	8 000
5150 Opptjente feriepenger	1 234	816
5400 Arbeidsgiveravgift	1 786	1 428
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	63	42
<b>Sum</b>	<b>15 183</b>	<b>10 286</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 23.000,-, hvorav kr 9.000,- er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2.838,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	111 377	12 488
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 128
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	28 075	32 938
<b>Sum</b>	<b>139 452</b>	<b>46 553</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 660	2 381
7720 Generalforsamling	1 710	538
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 403	1 389
<b>Sum</b>	<b>5 773</b>	<b>4 308</b>

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	17 040 000	17 040 000	17 040 000	2006
<b>Sum bygninger</b>	<b>17 040 000</b>	<b>17 040 000</b>	<b>17 040 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - 1. Gangs asfaltering

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. verdi IB	Tilgang	Avskrivn. Regnskapsverdi UB	Kjøpsår
Asfaltering	277 908	277 908		277 908	2016/2019
<b>Sum</b>	<b>277 908</b>	<b>277 908</b>		<b>277 908</b>	



## Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 515 361	1 051 371
Årets resultat	350 191	463 989
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 945 552</b>	<b>1 595 361</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering uteområde	Bygninger
Lånenummer:	<b>12138931569</b>	<b>12111810441</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, lån forlenget med 5 år, ny innfrielsesdato 30.12.2051
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	13 632 000
Lånesaldo 01.01:	200 691	12 528 846
Avdrag i perioden:	13 345	309 953
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>187 345</b>	<b>12 218 894</b>
Saldo 5 år frem i tid:	117 947	10 653 604

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111810441	8	781 608	6 252 864
	8	745 754	5 966 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138931569	16	11 709	187 344



## Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 408 000	3 408 000
<b>Sum</b>	<b>3 408 000</b>	<b>3 408 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 17.317.908,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15.814.239,-.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

### Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>414 990</b>	<b>274 253</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	350 191	463 989
Avdrag langsiktige lån	-323 298	-323 252
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 893</b>	<b>140 737</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>441 883</b>	<b>414 990</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	549 209	539 796
Kortsiktig gjeld	-107 325	-124 806
<b>Disponible midler</b>	<b>441 883</b>	<b>414 990</b>

48 Fageråsen Panorama 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Fageråsen Panorama 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fageråsen Panorama 1 borettslag**

Styreleder	Tom Willy Fjellavli (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Kåre Skevik (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Tommy Fjeldstad (sign.)	08.02.2022



Til generalforsamlingen i Fageråsen Panorama 1 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fageråsen Panorama 1 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fageråsen Panorama 1 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fageråsen Panorama 1 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fageråsen Panorama 1 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fageråsen Panorama 1 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor