



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 808 000	2 534 400
Annen driftsinntekt		10 500	17 500
Sum inntekter		2 818 500	2 551 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 409	66 140
Godtgjørelse styret	1, 2	61 000	58 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 260	570 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 845 285	1 555 959
Sum kostnader		2 493 954	2 250 599
Driftsresultat		324 546	301 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad		264 474	191 187
Sum finanskostnader		264 474	191 187
Netto finans		-264 377	-191 187
Ordinært resultat før skattekostnad		60 170	110 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 169	110 114
Årsresultat		60 170	110 114
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 497 256	11 020 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	6	10 541 631	11 064 891
Sum anleggsmidler		10 541 631	11 064 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 810	26 600
Sum fordringer		18 810	26 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	175 029	47 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 029	47 516
Sum omløpsmidler		193 839	74 116
SUM EIENDELER		10 735 470	11 139 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	477 706	417 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		477 706	417 536
Sum egenkapital	10	1 082 506	1 022 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	9 356 958	9 973 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 356 958	9 973 914
Sum langsiktig gjeld		9 356 958	9 973 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 578	26 211
Skyldige offentlige avgifter		33 393	30 211
Annen kortsiktig gjeld		253 036	86 335
Sum kortsiktig gjeld		296 006	142 757
Sum gjeld		9 652 964	10 116 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 735 470	11 139 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590338

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 952 183 451
LINJEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 808 000	2 534 400
Annen driftsinntekt		10 500	17 500
Sum inntekter		2 818 500	2 551 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 409	66 140
Godtgjørelse styret	1, 2	61 000	58 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 260	570 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 845 285	1 555 959
Sum kostnader		2 493 954	2 250 599
Driftsresultat		324 546	301 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad		264 474	191 187
Sum finanskostnader		264 474	191 187
Netto finans		-264 377	-191 187
Ordinært resultat før skattekostnad		60 170	110 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 169	110 114
Årsresultat		60 170	110 114
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 952 183 451
LINJEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 497 256	11 020 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	6	10 541 631	11 064 891
Sum anleggsmidler		10 541 631	11 064 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	18 810	26 600
Sum fordringer		18 810	26 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	175 029	47 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 029	47 516
Sum omløpsmidler		193 839	74 116

SUM EIENDELER 10 735 470 11 139 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	477 706	417 536
Sum opptjent egenkapital		477 706	417 536

Sum egenkapital 10 1 082 506 1 022 336

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	9 356 958	9 973 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 356 958	9 973 914
Sum langsiktig gjeld		9 356 958	9 973 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 578	26 211
Skyldige offentlige			
avgifter		33 393	30 211
Annen kortsiktig gjeld		253 036	86 335
Sum kortsiktig gjeld		296 006	142 757
Sum gjeld		9 652 964	10 116 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 735 470	11 139 007



Organisasjonsnr: 952 183 451
LINJEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109720.00	109237.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15475.00	15403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125408.00	124640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15602483.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15602483.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5060852.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10541631.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-523260.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LINJEBO BORETTSLAG
952 183 451**

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Husleieinntekter		2 808 000	2 534 400
Annen driftsinntekt		10 500	17 500
Sum driftsinntekter		2 818 500	2 551 900
Lønnskostnad	1, 2	(64 409)	(66 140)
Godtgjørelse styret	1, 2	(61 000)	(58 500)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(523 260)	(570 000)
Annen driftskostnad	4, 5	(1 845 285)	(1 555 959)
Sum driftskostnader		(2 493 954)	(2 250 599)
Driftsresultat		324 546	301 301
Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0
Annen rentekostnad		(264 474)	(191 187)
Sum finanskostnader		(264 474)	(191 187)
Netto finans		(264 377)	(191 187)
Resultat før skattekostnad		60 170	110 114
Årsresultat		60 170	110 114
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 170	110 114
Sum overføringer og disponeringer		60 170	110 114



Balanse pr. 31. desember 2022
LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 497 256	11 020 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	6	10 541 631	11 064 891
Sum anleggsmidler		10 541 631	11 064 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 810	26 600
Sum fordringer		18 810	26 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	175 029	47 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 029	47 516
Sum omløpsmidler		193 839	74 116
Sum eiendeler		10 735 470	11 139 007



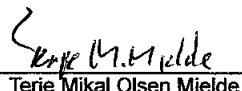
Balanse pr. 31. desember 2022
LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	10	600 000	600 000
Andelskapital	10	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	477 706	417 536
Sum opptjent egenkapital		477 706	417 536
Sum egenkapital	10	1 082 506	1 022 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	9 356 958	9 973 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 356 958	9 973 914
Sum langsiktig gjeld		9 356 958	9 973 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 578	26 211
Skyldige offentlige avgifter		33 393	30 211
Annen kortsiktig gjeld		253 036	86 335
Sum kortsiktig gjeld		296 006	142 757
Sum gjeld		9 652 964	10 116 671
Sum egenkapital og gjeld		10 735 470	11 139 007

Jessheim, 15.03.2023

Linjebo Borettslag


Jan Olesen
Styrets leder


Terje Mikal Olsen Mjelde
Styremedlem


Grethe Synnøve Fjelly
Styremedlem



Noter 2022

LINJEBO BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	109 720	109 237
Arbeidsgiveravgift	15 475	15 403
Andre ytelser	213	
Sum	125 408	124 640

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 602 483
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 602 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 060 852)
Balanseført verdi 31.12.2022	10 541 631
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(523 260)



Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 003	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 003	15 000

Note 5 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	561 244	293 191
Lys og varme	11 158	22 270
Annen kostnad lokaler	4 860	4 752
Internett	1 608	1 608
Avgift antennenlaget	305 280	293 760
Rep. og vedlikehold bygninger	432 306	491 923
Rep. og vedlikehold utstyr		
Revisjonshonorar	28 003	15 000
Regnskapshonorar	42 000	42 000
Kontorrekvisita	60	
Datakommunikasjon	2 777	3 030
Porto		18
Reisekostnader	34	
Kontingent	2 650	2 050
Gaver		230
Forsikringspremie	400 188	373 235
Egenandel forsikring	33 173	
Bank og kortgebyrer	11 749	8 256
Annen kostnad	8 195	4 635
Sum	1 845 285	1 555 959

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 356 958	9 973 914
Sum	9 356 958	9 973 914
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 541 631	11 064 891
Sum	10 541 631	11 064 891

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balanseført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	18 810	26 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 810	26 600

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 24 157. Skyldig skattetrekk er kr 24 154.



Note 9 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022		- 68 641
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	60 170	
+ avskrivning	523 260	
- rehabilitering bygninger, andre ansakffelser	0	
+ avdrag lån	- 616 956	
Endring i disponible midler		- 33 526
Disponible midler 31.12.2022		- 102 167

Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	18 810
Andre kortsiktige fordringer	0
Bankinnskudd	175 029
Sum omløpsmidler	193 839
Kortsiktig gjeld	- 296 006
Disponible midler 31.12.2022	- 102 167

Note 10 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	604 800	417 536	1 022 336
Årets resultat		60 170	60 170
Egenkapital 31.12.2022	604 800	477 706	1 082 506

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjebo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2CG7Z-ZMPSC-EXWWE-MO4E8-GJBA3-KYZMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 13:39:34 UTC



Penneo DokumentID: 2CG7Z-ZMPSC-EXWWE-MO4E8-GJ3A3-KYZMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>