



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 537 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg  
Sandbækliå 21  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			143 595
Husleieinntekter		2 934 459	2 894 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 459</b>	<b>3 038 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	715 933	711 281
Avskrivning	9	15 035	13 717
Annen driftskostnad	5	908 033	1 292 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 001</b>	<b>2 017 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 458</b>	<b>1 020 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	20 468
Annen finansinntekt		39 849	23 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 105</b>	<b>43 564</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 749	16 709
Annen rentekostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 811</b>	<b>16 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 294</b>	<b>26 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 752</b>	<b>1 047 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	285 417	229 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 335</b>	<b>818 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 335</b>	<b>818 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 417	710 081
Annen egenkapital		32 918	108 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 335</b>	<b>818 366</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	9	4 169 547	4 028 649
Saxelifter	9	73 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 242 997</b>	<b>4 028 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	50 000	50 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 954</b>	<b>223 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 466 951</b>	<b>4 252 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	627 259	7 130
Andre fordringer		92 940	108 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 199</b>	<b>116 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	13	626 244	265 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 244</b>	<b>265 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 443</b>	<b>381 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 813 394</b>	<b>4 633 728</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 369 270	1 319 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 270</b>	<b>1 319 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 269 270</b>	<b>3 219 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	22 318	19 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 318</b>	<b>19 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		888 939	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>888 939</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>911 257</b>	<b>19 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 153	148 647
Betalbar skatt	10		30 757
Skyldige offentlige avgifter		174 933	126 103
Kortsiktig konserngjeld		1 282 586	1 010 361
Annen kortsiktig gjeld		100 196	79 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 867</b>	<b>1 395 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 124</b>	<b>1 414 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 813 394</b>	<b>4 633 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 537 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg  
Sandbækliia 21  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 537 782  
HUSEBY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			143 595
Husleieinntekter		2 934 459	2 894 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 459</b>	<b>3 038 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	715 933	711 281
Avskrivning	9	15 035	13 717
Annen driftskostnad	5	908 033	1 292 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 001</b>	<b>2 017 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 458</b>	<b>1 020 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	20 468
Annen finansinntekt		39 849	23 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 105</b>	<b>43 564</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 749	16 709
Annen rentekostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 811</b>	<b>16 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 294</b>	<b>26 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 752</b>	<b>1 047 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	285 417	229 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 335</b>	<b>818 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 335</b>	<b>818 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 417	710 081
Annen egenkapital		32 918	108 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 335</b>	<b>818 366</b>



Organisasjonsnr: 983 537 782  
HUSEBY NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	9	4 169 547	4 028 649
Saxelifter	9	73 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 242 997</b>	<b>4 028 649</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	50 000	50 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 954</b>	<b>223 954</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 466 951</b>	<b>4 252 603</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	627 259	7 130
Andre fordringer		92 940	108 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 199</b>	<b>116 099</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	13	626 244	265 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 244</b>	<b>265 026</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 443</b>	<b>381 125</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 813 394</b>	<b>4 633 728</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 369 270	1 319 603
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 369 270	1 319 603
Sum egenkapital	14	3 269 270	3 219 603
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	22 318	19 071
Sum avsetninger for forpliktelses		22 318	19 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		888 939	
Sum annen langsiktig gjeld		888 939	
Sum langsiktig gjeld		911 257	19 071
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 153	148 647
Betalbar skatt	10		30 757
Skyldige offentlige avgifter		174 933	126 103
Kortsiktig konserngjeld		1 282 586	1 010 361
Annen kortsiktig gjeld		100 196	79 186
Sum kortsiktig gjeld		1 632 867	1 395 054
Sum gjeld		2 544 124	1 414 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 813 394</b>	<b>4 633 728</b>



Organisasjonsnr: 983 537 782  
HUSEBY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASV AS	1900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1900.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657277.00	711640.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136410.00	117191.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8973.00	8935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-86727.00	-126485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715933.00	711281.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	145427.00		20000.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21553.00	17150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21553.00	19900.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Huseby Sag AS	100.00%	100.00%	30000.00	-16749.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøn & Glippe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Huseby Næringspark AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Huseby Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.033.335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Fredrikstad**  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com





Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 14. juni 2021

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS  
Org.nr. 918 493 794

*Tove Fagerhøi*.....

Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### HUSEBY NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

#### Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, forets nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vi generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	657 277	711 640
Arbeidsgiveravgift	136 410	117 191
Pensjonskostnader	8 973	8 935
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(86 727)	(126 485)
<b>Sum</b>	<b>715 933</b>	<b>711 281</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	145 427	0	20 000

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem			20 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	20 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 553	17 150
Andre tjenester	0	2 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 553</b>	<b>19 900</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Huseby Sag AS	Fredrikstad	100 %	30 000	(16 749)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag netto etter skatt	16 749	

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	50 000	50 000

Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 900	1 000,00	1 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASV AS	1 900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Aktiverte kostnader u/oppføring bygg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	924 648	740 100	2 841 849	16 744	4 523 341
Tilgang i året	0	0	151 383	78 000	229 383
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>924 648</b>	<b>740 100</b>	<b>2 993 232</b>	<b>94 744</b>	<b>4 752 724</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(477 948)		(16 744)	(494 692)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(488 433)		(21 294)	(509 727)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>924 648</b>	<b>251 667</b>	<b>2 993 232</b>	<b>73 450</b>	<b>4 242 997</b>
Årets avskrivninger		(10 485)		(4 550)	(15 035)
Økonomisk levetid		0 - 25 år		5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>0 - 4 %</b>		<b>20 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 318 752	1 047 722
+/- Permanente forskjeller	(21 405)	(5 194)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 760)	7 640
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 282 586</b>	<b>1 050 168</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	282 169	231 037
<b>Sum</b>	<b>282 169</b>	<b>231 037</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	3 247	(1 681)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>285 417</b>	<b>229 356</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	282 169	231 037
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(282 169)	(200 279)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>30 758</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	64 500	83 698	(19 198)
Gevinst- og tapskonto	22 187	17 749	4 438
Sum midlertidige forskjeller	86 687	101 447	(14 760)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>19 071</b>	<b>22 318</b>	<b>(3 247)</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	627 259	7 130
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>627 259</b>	<b>7 130</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 41 431. Skyldig skattetrekk er kr 41 431.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 900 000	1 319 603	3 219 603
Årets resultat		1 033 335	1 033 335
Konsernbidrag		(983 668)	(983 668)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 369 270</b>	<b>3 269 270</b>