



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJI INVEST AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 613	57 652
Sum kostnader		51 613	57 652
Driftsresultat		-51 613	-57 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	
Annen renteinntekt		406 617	298 757
Sum finansinntekter		6 406 617	298 757
Annen rentekostnad		494 229	59 663
Sum finanskostnader		494 229	59 663
Netto finans		5 912 388	239 094
Resultat før skattekostnad		5 860 775	181 442
Skattekostnad på resultat	2	8 971	39 935
Årsresultat		5 851 804	141 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 851 804	141 507
Totalresultat		5 851 804	141 507
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 851 804	
Overført fra annen egenkapital			-358 493
Sum overføringer og disponeringer		5 851 804	141 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 700	183 700
Sum varige driftsmidler		183 700	183 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 939 196	3 901 227
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 000 000	1 159 883
Sum finansielle anleggsmidler		13 954 196	5 076 110
Sum anleggsmidler		14 137 896	5 259 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 643 017	4 534 682
Sum fordringer		6 643 017	4 534 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 864 973	7 514 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 864 973	7 514 585
Sum omløpsmidler		13 507 991	12 049 267
SUM EIENDELER		27 645 886	17 309 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 023 929	9 023 929
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 168 359	9 168 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 474 641	1 622 836
Sum opptjent egenkapital		7 474 641	1 622 836
Sum egenkapital		16 642 999	10 791 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 000	
Betalbar skatt	2	8 971	39 935
Annen kortsiktig gjeld		69 916	77 948
Sum kortsiktig gjeld		102 887	117 883
Sum gjeld		11 002 887	6 517 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 645 886	17 309 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430525

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJI INVEST AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 613	57 652
Sum kostnader		51 613	57 652
Driftsresultat		-51 613	-57 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	
Annen renteinntekt		406 617	298 757
Sum finansinntekter		6 406 617	298 757
Annen rentekostnad		494 229	59 663
Sum finanskostnader		494 229	59 663
Netto finans		5 912 388	239 094
Resultat før skattekostnad		5 860 775	181 442
Skattekostnad på resultat	2	8 971	39 935
Årsresultat		5 851 804	141 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 851 804	141 507
Totalresultat		5 851 804	141 507
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 851 804	
Overført fra annen egenkapital			-358 493
Sum overføringer og disponeringer		5 851 804	141 507



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

183 700

183 700

Sum varige driftsmidler

183 700

183 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 939 196

3 901 227

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6 000 000

1 159 883

Sum finansielle

anleggsmidler

13 954 196

5 076 110

Sum anleggsmidler

14 137 896

5 259 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6 643 017

4 534 682

Sum fordringer

6 643 017

4 534 682

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 864 973

7 514 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 864 973

7 514 585

Sum omløpsmidler

13 507 991

12 049 267

SUM EIENDELER

27 645 886

17 309 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

9 023 929

9 023 929

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570



Sum innskutt egenkapital	9 168 359	9 168 359
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 474 641	1 622 836
Sum opptjent egenkapital	7 474 641	1 622 836
Sum egenkapital	16 642 999	10 791 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld	10 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 000	
Betalbar skatt	2	39 935
Annen kortsiktig gjeld	69 916	77 948
Sum kortsiktig gjeld	102 887	117 883
Sum gjeld	11 002 887	6 517 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 645 886	17 309 077



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vji Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 387 174

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

VJI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	51 613	57 652
Sum driftskostnader		51 613	57 652
Driftsresultat		-51 613	-57 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	0
Annen renteinntekt		406 617	298 757
Annen rentekostnad		494 229	59 663
Resultat av finansposter		5 912 388	239 094
Resultat før skattekostnad		5 860 775	181 442
Skattekostnad på resultat	2	8 971	39 935
Årsresultat		5 851 804	141 507
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 851 804	0
Overført fra annen egenkapital		0	358 493
Sum overføringer		5 851 804	141 507

VJI INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

VJI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 700	183 700
Sum varige driftsmidler		183 700	183 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		7 939 196	3 901 227
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 000 000	1 159 883
Sum finansielle anleggsmidler		13 954 196	5 076 110
Sum anleggsmidler		14 137 896	5 259 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 643 017	4 534 682
Sum fordringer		6 643 017	4 534 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 864 973	7 514 585
Sum omløpsmidler		13 507 991	12 049 267
Sum eiendeler		27 645 886	17 309 077

VJI INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

VJI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 023 929	9 023 929
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 168 359	9 168 359
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 474 641	1 622 836
Sum opptjent egenkapital		7 474 641	1 622 836
Sum egenkapital		16 642 999	10 791 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld		4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 000	0
Betalbar skatt	2	8 971	39 935
Annen kortsiktig gjeld		69 916	77 948
Sum kortsiktig gjeld		102 887	117 883
Sum gjeld		11 002 887	6 517 883
Sum egenkapital og gjeld		27 645 886	17 309 077

Kristiansand, 27.03.2025
Styret i Vji Invest AS

VIDAR JACOBSEN
styreleder

VJI INVEST AS

SIDE 4



VJI INVEST AS

ORG.NR: 927 387 174

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vji Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VJI INVEST AS

SIDE 5



VJI INVEST AS

ORG.NR: 927 387 174

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 971	39 935
Skattekostnad ordinært resultat	8 971	39 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 860 775	181 442
Permanente forskjeller	-5 820 000	81
Skattepliktig inntekt	40 775	181 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 971	39 935
Sum betalbar skatt i balansen	8 971	39 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

VJI INVEST AS

SIDE 6



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 16:34:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.