



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOAVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Carl Lumholtz gate 11  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 200	85 535
Leieinntekt		1 378 140	1 296 000
Andre driftsinntekter		4 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 806</b>	<b>1 381 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		766 752
Avskrivning av driftsmidler	2	223 366	236 000
Annen driftskostnad		1 083 688	427 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 054</b>	<b>1 429 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 752</b>	<b>-48 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 813	74 853
Annen finansinntekt			5 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 813</b>	<b>80 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 160	46 068
Annen rentekostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 160</b>	<b>46 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 653</b>	<b>33 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 405</b>	<b>-14 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 891	-3 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 514	-11 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 248 200	2 395 500
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 700	156 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 432 900</b>	<b>2 551 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 900</b>	<b>2 551 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	153 750
Andre kortsiktige fordringer	4	75 841	60 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 841</b>	<b>214 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 208 974	3 899 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 208 974</b>	<b>3 899 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 329 815</b>	<b>4 113 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 762 715</b>	<b>6 665 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 368 389	1 368 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 389</b>	<b>1 568 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 967 635	1 764 121
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 635</b>	<b>1 764 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 536 024</b>	<b>3 332 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	100 317	113 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 317</b>	<b>113 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 850 628	2 762 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 628</b>	<b>2 762 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 945</b>	<b>2 876 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	114 245	
Betalbar skatt	3	69 972	16 227
Skyldig offentlige avgifter		84 105	357 909
Annen kortsiktig gjeld		7 425	82 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 747</b>	<b>456 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 691</b>	<b>3 332 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 762 715</b>	<b>6 665 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOAVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Carl Lumholtz gate 11  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 919 779 527  
MOAVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 200	85 535
Leieinntekt		1 378 140	1 296 000
Andre driftsinntekter		4 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 806</b>	<b>1 381 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		766 752
Avskrivning av driftsmidler	2	223 366	236 000
Annen driftskostnad		1 083 688	427 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 054</b>	<b>1 429 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 752</b>	<b>-48 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 813	74 853
Annen finansinntekt			5 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 813</b>	<b>80 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 160	46 068
Annen rentekostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 160</b>	<b>46 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 653</b>	<b>33 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	260 405	-14 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 891</b>	<b>-3 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 514	-11 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>



Organisasjonsnr: 919 779 527  
MOAVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 248 200	2 395 500
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	184 700	156 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 432 900</b>	<b>2 551 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 432 900</b>	<b>2 551 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		45 000	153 750
Andre kortsiktige fordringer			
	4	75 841	60 516
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>120 841</b>	<b>214 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 208 974	3 899 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>4 208 974</b>	<b>3 899 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 329 815</b>	<b>4 113 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 762 715</b>	<b>6 665 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 368 389	1 368 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 568 389</b>	<b>1 568 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 967 635	1 764 121
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 967 635</b>	<b>1 764 121</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 536 024</b>	<b>3 332 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		100 317	113 398
Sum avsetninger for forpliktelser	3	100 317	113 398
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 850 628	2 762 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 628</b>	<b>2 762 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 945</b>	<b>2 876 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	114 245	
Betalbar skatt	3	69 972	16 227
Skyldig offentlige avgifter		84 105	357 909
Annen kortsiktig gjeld		7 425	82 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 747</b>	<b>456 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 691</b>	<b>3 332 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 762 715</b>	<b>6 665 108</b>



Organisasjonsnr: 919 779 527  
MOAVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Moavegen 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 779 527



## Resultatregnskap

Moavegen 33 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		113 200	85 535
Leieinntekt		1 378 140	1 296 000
Andre driftsinntekter		4 466	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 495 806</b>	<b>1 381 535</b>
Lønnskostnad	<b>1</b>	0	766 752
Avskrivning av driftsmidler	<b>2</b>	223 366	236 000
Annen driftskostnad		1 083 688	427 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 054</b>	<b>1 429 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 752</b>	<b>-48 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 813	74 853
Annen finansinntekt		0	5 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 160	46 068
Annen rentekostnad		0	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71 653</b>	<b>33 921</b>
Resultat før skattekostnad		260 405	-14 372
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	56 891	-3 109
<b>Resultat</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 514	-11 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 514</b>	<b>-11 263</b>



### Balanse

Moavegen 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 248 200	2 395 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 700	156 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 432 900</b>	<b>2 551 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 900</b>	<b>2 551 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	153 750
Andre kortsiktige fordringer	4	75 841	60 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 841</b>	<b>214 266</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 208 974	3 899 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 329 815</b>	<b>4 113 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 762 715</b>	<b>6 665 108</b>



**Balanse**

Moavegen 33 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 368 389	1 368 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 389</b>	<b>1 568 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 967 635	1 764 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 635</b>	<b>1 764 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 536 024</b>	<b>3 332 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	100 317	113 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 317</b>	<b>113 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 850 628	2 762 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 628</b>	<b>2 762 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	114 245	0
Betalbar skatt	3	69 972	16 227
Skyldig offentlige avgifter		84 105	357 909
Annen kortsiktig gjeld		7 425	82 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 747</b>	<b>456 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 691</b>	<b>3 332 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 762 715</b>	<b>6 665 108</b>

Lillehammer, 29.april 2024

Styret i Moavegen 33 AS

Odd Martin Skaansar  
styreleder



## Moavegen 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

	2023	2022
Lønninger	0	672 000
Arbeidsgiveravgift	0	94 752
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	766 752
Antall årsverk	0,0	1,0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer:

Selskapet har ikke daglig leder.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



## Moavegen 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2023

Note 2. Varige driftsmidler	Moavn 33 A	Moavn 33 B	Driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.	3 410 768	1 424 781	580 300	5 415 849
Tilgang i perioden	-	-	170 000	170 000
Avgang til ansk.kost	-	-	-125 000	-125 000
Ansk.kost 31.12.	3 410 768	1 424 781	625 300	5 460 849
Akk.avskrivninger 31.12.	1 818 668	768 681	440 600	3 027 949
Bokført verdi 31.12.	1 592 100	656 100	184 700	2 432 900
Årets avskrivning	104 600	42 700	76 066	223 366
Pr.sats avskrivning	3	3	15-20	

### Note 3. Skatter

Spesifikasjon av skattekostnader i resultatregnskapet:	2023
Betalbar skatt	69 972
Endring i utsatt skatt	-13 081
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 891</b>

### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	455 986	515 446	-59 460
Utsatt skatt	100 317	113 398	-13 081

### Note 4. Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
<b>Industrigata 36 Lillehammer AS</b>		
Andre kortsiktige fordringer	32 572	32 572
Leverandørgjeld	-100 000	0
<b>Skaansar Holding AS</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-2 844 133	-2 755 973

Det er ingen garantier eller sikkerhetsstillelser overfor andre selskap i konsernet.

Transaksjoner med andre konsernselskap i 2023:

Selskapet har leid lokaler fra søsterselskapet Industrigata 36 Lillehammer AS for kr. 100.000.

Selskapet har leid forretningsfører fra søsterselskapet Mesna Utvikling AS for kr. 390.000.

Selskapet har kjøpt reparasjonstjenester fra søsterselskapet Mesna Utvikling AS for kr. 212.500.



**Moavegen 33 AS**

**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2023**

**Note 5. Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 1.000.  
Aksjene eies av Skaansar Holding AS med 100%.  
Alle aksjene i Skaansar Holding AS eies av styreformann Odd Martin Skaansar.

**Note 6. Langsiktig gjeld/pantstillelser**

**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt**  
Gjeld til kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum

2023
0
2 844 133
2 844 133

Øvrig langsiktig gjeld er ikke pantesikret.