



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Upsakerveien 228
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	146 500	313 066
Sum inntekter		146 500	313 066
Kostnader			
Lønnskostnad		23 488	22 894
Annen driftskostnad	2,4	379 172	415 881
Sum kostnader		402 660	438 775
Driftsresultat		-256 160	-125 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	237
Annen finansinntekt		2 510	18 483
Sum finansinntekter		2 517	18 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		39 009	36 274
Annen rentekostnad		126 516	138 486
Annen finanskostnad		473	503
Sum finanskostnader		165 998	175 263
Netto finans		-163 481	-156 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 641	-282 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 641	-282 252
Årsresultat		-419 641	-282 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		321 660	314 988
Sum immaterielle eiendeler		321 660	314 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 839	2 405 839
Sum varige driftsmidler		2 405 839	2 405 839
Sum anleggsmidler		2 727 499	2 720 827
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		71 481
Sum investeringer			71 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 597	71 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 597	71 421
Sum omløpsmidler		59 597	142 902
SUM EIENDELER		2 787 096	2 863 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5,5	-296 153	-189 317
Sum opptjent egenkapital		-296 153	-189 317
Sum egenkapital		-196 153	-89 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 321 000	2 321 000
Øvrig langsiktig gjeld		492 000	492 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 000	2 813 000
Sum langsiktig gjeld		2 813 000	2 813 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		170 249	140 046
Sum kortsiktig gjeld		170 249	140 046
Sum gjeld		2 983 249	2 953 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 096	2 863 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652035

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELKAPET AS
Forretningsadresse: Upsakerveien 228
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	146 500	313 066
Sum inntekter		146 500	313 066
Kostnader			
Lønnskostnad		23 488	22 894
Annen driftskostnad	2, 4	379 172	415 881
Sum kostnader		402 660	438 775
Driftsresultat		-256 160	-125 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	237
Annen finansinntekt		2 510	18 483
Sum finansinntekter		2 517	18 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		39 009	36 274
Annen rentekostnad		126 516	138 486
Annen finanskostnad		473	503
Sum finanskostnader		165 998	175 263
Netto finans		-163 481	-156 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 641	-282 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 641	-282 252
Årsresultat		-419 641	-282 252



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 321 660 314 988
Sum immaterielle eiendeler 321 660 314 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 405 839 2 405 839
Sum varige driftsmidler 2 405 839 2 405 839

Sum anleggsmidler 2 727 499 2 720 827

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 71 481
Sum investeringer 71 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 59 597 71 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 597 71 421

Sum omløpsmidler 59 597 142 902

SUM EIENDELER 2 787 096 2 863 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,5 -296 153 -189 317
Sum opptjent egenkapital -296 153 -189 317

Sum egenkapital -196 153 -89 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 321 000	2 321 000
Øvrig langsiktig gjeld	492 000	492 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 813 000	2 813 000
Sum langsiktig gjeld	2 813 000	2 813 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	170 249	140 046
Sum kortsiktig gjeld	170 249	140 046
Sum gjeld	2 983 249	2 953 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 787 096	2 863 729



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	11703.00	1404360.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Helge Golf	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei