



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg  
Engene 303  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 000	2 536 275
Annen driftsinntekt		335 400	326 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 025 400</b>	<b>2 863 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 174 107	2 027 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		285 039	272 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 845</b>	<b>2 308 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 555</b>	<b>554 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		445 003	292 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 003</b>	<b>292 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 003</b>	<b>-292 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 552</b>	<b>262 144</b>
Skattekostnad		25 384	11 741
<b>Årsresultat</b>		<b>87 168</b>	<b>250 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	135 000
Annen egenkapital		87 168	115 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 168</b>	<b>250 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 876	3 038 876
Maskiner og anlegg	1	34 760	43 460
Sum varige driftsmidler		3 073 636	3 082 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 073 636	3 082 336
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 904 816	4 626 878
Sum varer		13 904 816	4 626 878
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 800	0
Sum fordringer		48 800	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 088	550 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 088	550 168
Sum omløpsmidler		14 244 705	5 177 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 318 341</b>	<b>8 259 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	476 376	389 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 376</b>	<b>389 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 376</b>	<b>1 289 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 240	6 764 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 240</b>	<b>6 764 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 240</b>	<b>6 764 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 338 537	0
Leverandørgjeld		1 370 164	434
Betalbar skatt		25 384	11 741
Utbytte		0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		207 639	58 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 941 724</b>	<b>205 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 941 964</b>	<b>6 970 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 318 341</b>	<b>8 259 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg  
Engene 303  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 624 871  
RØNSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 000	2 536 275
Annen driftsinntekt		335 400	326 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 025 400</b>	<b>2 863 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 174 107	2 027 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		285 039	272 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 845</b>	<b>2 308 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 555</b>	<b>554 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		445 003	292 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 003</b>	<b>292 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 003</b>	<b>-292 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 552</b>	<b>262 144</b>
Skattekostnad		25 384	11 741
<b>Årsresultat</b>		<b>87 168</b>	<b>250 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	135 000
Annen egenkapital		87 168	115 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 168</b>	<b>250 403</b>



Organisasjonsnr: 915 624 871  
RØNSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 038 876	3 038 876
Maskiner og anlegg			
	1	34 760	43 460
Sum varige driftsmidler		3 073 636	3 082 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 073 636	3 082 336
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		13 904 816	4 626 878
Sum varer		13 904 816	4 626 878
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		48 800	0
Sum fordringer		48 800	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		291 088	550 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 088	550 168
Sum omløpsmidler		14 244 705	5 177 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 318 341</b>	<b>8 259 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	476 376	389 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 376</b>	<b>389 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 376</b>	<b>1 289 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 240	6 764 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 240</b>	<b>6 764 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 240</b>	<b>6 764 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 338 537	0
Leverandørgjeld		1 370 164	434
Betalbar skatt		25 384	11 741
Utbytte		0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		207 639	58 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 941 724</b>	<b>205 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 941 964</b>	<b>6 970 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 318 341</b>	<b>8 259 382</b>



Organisasjonsnr: 915 624 871  
RØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØNSBERG EIENDOM AS**  
915624871  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 000	2 536 275
Annen driftsinntekt		335 400	326 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 025 400</b>	<b>2 863 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 174 107	2 027 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		285 039	272 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 467 845</b>	<b>2 308 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 555</b>	<b>554 667</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		445 003	292 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 003</b>	<b>292 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 003</b>	<b>-292 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 552</b>	<b>262 144</b>
Skattekostnad		25 384	11 741
<b>Årsresultat</b>		<b>87 168</b>	<b>250 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	135 000
Annen egenkapital		87 168	115 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 168</b>	<b>250 403</b>



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 876	3 038 876
Maskiner og anlegg	1	34 760	43 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 073 636</b>	<b>3 082 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 073 636</b>	<b>3 082 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 904 816	4 626 878
<b>Sum varer</b>		<b>13 904 816</b>	<b>4 626 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 088	550 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 088</b>	<b>550 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 244 705</b>	<b>5 177 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 318 341</b>	<b>8 259 382</b>



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	476 376	389 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 376</b>	<b>389 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 376</b>	<b>1 289 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 240	6 764 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 240</b>	<b>6 764 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 338 537	0
Leverandørgjeld		1 370 164	434
Betalbar skatt		25 384	11 741
Utbytte		0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		207 639	58 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 941 724</b>	<b>205 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 941 964</b>	<b>6 970 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 318 341</b>	<b>8 259 382</b>

Selbu, 25.04.2024

Geir Ove Rønsberg  
styrets leder / daglig leder



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Vedlikehold/påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	87 091	3 038 876	3 125 967
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>87 091</b>	<b>3 038 876</b>	<b>3 125 967</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 631	0	-43 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 331	0	-52 331
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>34 760</b>	<b>3 038 876</b>	<b>3 073 636</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 700	0	8 700
Økonomisk levetid	10 - 10,04	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	389 209	1 289 209
Årsresultat	0	87 168	87 168
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>476 376</b>	<b>1 376 376</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 804 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 942 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.