



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS  
Forretningsadresse: Øynavegen 60  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 312 787	5 473 835
Annen driftsinntekt	1	838 180	712 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 150 967</b>	<b>6 186 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-416 100
Varekostnad		2 347 730	1 811 209
Lønnskostnad	2	2 999 779	2 278 504
Avskrivning på varige driftsmidler	3	643 171	505 844
Annen driftskostnad	1,2	1 186 505	1 069 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 177 185</b>	<b>5 249 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>973 782</b>	<b>937 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 035	3 776
Annen finansinntekt		3 145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 180</b>	<b>3 776</b>
Annen rentekostnad		343 088	297 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 088</b>	<b>297 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 909</b>	<b>-294 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 873</b>	<b>643 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	44 573	19 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		70 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer annen egenkapital	6	535 300	623 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	369 003	413 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 003</b>	<b>413 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	7 843 598	8 302 148
Maskiner og anlegg	3,7	144 150	27 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	509 945	635 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 497 693</b>	<b>8 964 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 900	17 900
Andre fordringer		42 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 900</b>	<b>17 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 926 596</b>	<b>9 395 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		252 092	212 108
<b>Sum varer</b>		<b>252 092</b>	<b>212 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 860	424 359
Andre fordringer		7 671	84 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>623 531</b>	<b>509 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	226 727	76 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 727</b>	<b>76 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 350</b>	<b>797 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 028 946</b>	<b>10 193 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 412 014	876 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 014</b>	<b>876 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 812 014</b>	<b>2 276 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 956 027	6 040 525
Øvrig langsiktig gjeld	7	122 251	272 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 078 278</b>	<b>6 312 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 078 278</b>	<b>6 312 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			388 322
Leverandørgjeld		340 509	737 371
Skyldig offentlige avgifter		225 401	130 585
Utbytte		70 000	
Annen kortsiktig gjeld		502 743	347 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 654</b>	<b>1 603 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 932</b>	<b>7 916 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 028 946</b>	<b>10 193 300</b>



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyna Parken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Øyna Parken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 4. juli 2018  
BDO AS

Halvor Stavadahl  
Registrert revisor



Øyna Parken AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, retur og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Øyna Parken AS

Organisasjonsnr. 989981226



Øyna Parken AS

## Noter 2017

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Øyna Parken AS

## Noter 2017

### Note 1 - Annen driftsinntekt - skattefrie tilskudd

Det er mottatt skattefritt tilskudd i forbindelse med bygging av konferanselokaler på kr 531 000 i året fra Innovasjon Norge. Ut fra standard vilkår er det forpliktelser om tilbakebetaling/skatteplikt i 5 år på tildelt tilskudd.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 668 260	1 992 915
Arbeidsgiveravgift	292 540	218 756
Pensjonskostnader	35 232	48 332
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 747	18 502
<b>Totalt</b>	<b>2 999 779</b>	<b>2 278 504</b>

Daglig leder Kristine D. Sakshaug og Frode Sakshaug har ikke tatt ut full lønn for sin arbeidsinnsats i selskapet.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	350 971
Godtgjørelse til ordinær revisjon	29 725
Andre tjenester fra revisor	8 420

Selskapet kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er tegnet avtale om OTP for ansatte som tilfredstiller kravene i denne loven.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftslesøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 312 572	134 910	1 886 731	12 334 213
+ Tilgang	0	129 232	47 339	176 571
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 312 572</b>	<b>264 142</b>	<b>1 934 070</b>	<b>12 510 784</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 010 424	107 910	1 251 586	3 369 920
+ Ordinære avskrivninger	458 550	12 082	172 539	643 171
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 468 974</b>	<b>119 992</b>	<b>1 424 125</b>	<b>4 013 091</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 843 598</b>	<b>144 150</b>	<b>509 945</b>	<b>8 497 693</b>
Prosentsats for ord. avskr.	4-10	7-20	10-33	

Noter for Øyna Parken AS

Organisasjonsnr. 989981226



Øyna Parken AS

## Noter 2017

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	649 873
+ Permanente og andre forskjeller	-531 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 359
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>170 232</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	170 232
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	44 573
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 573</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	624 885	676 244
+ Utestående fordringer	-35 000	-35 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 194 249	2 364 481
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 604 364</b>	<b>-1 723 237</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 604 364	1 723 237
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 604 364</b>	<b>1 723 237</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>369 003</b>	<b>396 345</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-74 917
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-17 231</b>

### Note 6 - Egenkapitalendringer/disponering resultat

Noter for Øyna Parken AS

Organisasjonsnr. 989981226



Øyna Parken AS

**Noter 2017**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	876 714	2 276 714
Tilført fra årsresultat		535 300	535 300
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 412 014</b>	<b>2 812 014</b>

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 915 201 og pr 31.12. i fjor kr 1 908 741.

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 956 027	6 040 526
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	7 843 598	8 302 148
Maskiner og anlegg	654 095	662 145
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 497 693</b>	<b>8 964 293</b>

**Øvrig langsiktig gjeld**

Risikolån fra Innovasjon Norge	84 000	112 000
Annen gjeld til aksjonær	38 251	160 418

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 218 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 104.



Øyna Parken AS

## Noter 2017

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 140 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Frode Sakshaug	45 500	32,5%
Kristine Daling Sakshaug	45 500	32,5%
Klaas Jan Jonkman	49 000	35,0%

### Selskapets tillitsmenn har aksjer i selskapet.

Frode Sakshaug	45 500	32,5%
Kristine Daling Sakshaug	45 500	32,5%
Klaas Jan Jonkman	49 000	35,0%



Øyna Parken AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 312 787	5 473 835
Annen driftsinntekt	1	838 180	712 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 150 967</b>	<b>6 186 731</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	(416 100)
Varekostnad		2 347 730	1 811 209
Lønnskostnad	2	2 999 779	2 278 504
Avskrivning på varige driftsmidler	3	643 171	505 844
Annen driftskostnad	1,2	1 186 505	1 069 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 177 185</b>	<b>5 249 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>973 782</b>	<b>937 405</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 035	3 776
Annen finansinntekt		3 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 180</b>	<b>3 776</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		343 088	297 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 088</b>	<b>297 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(323 909)</b>	<b>(294 051)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>649 873</b>	<b>643 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	44 573	19 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		70 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	535 300	623 407
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>605 300</b>	<b>623 407</b>



## Øyna Parken AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	369 003	413 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 003</b>	<b>413 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	7 843 598	8 302 148
Maskiner og anlegg	3,7	144 150	27 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	509 945	635 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 497 693</b>	<b>8 964 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 900	17 900
Andre fordringer		42 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 900</b>	<b>17 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 926 596</b>	<b>9 395 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		252 092	212 108
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 860	424 359
Andre fordringer		7 671	84 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>623 531</b>	<b>509 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	226 727	76 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 102 350</b>	<b>797 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 028 946</b>	<b>10 193 300</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 412 014	876 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 014</b>	<b>876 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 812 014</b>	<b>2 276 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 956 027	6 040 525
Øvrig langsiktig gjeld	7	122 251	272 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 078 278</b>	<b>6 312 943</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 078 278</b>	<b>6 312 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388 322
Leverandørgjeld		340 509	737 371
Skyldig offentlige avgifter		225 401	130 585
Utbytte		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		502 743	347 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 138 654</b>	<b>1 603 643</b>

Årsregnskap for Øyna Parken AS

Organisasjonsnr. 989981226



Øyna Parken AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 216 932</b>	<b>7 916 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 028 946</b>	<b>10 193 300</b>

INDERØY den 29/6-2018

Kirsten Schultz  
Styrets leder

Tove Merakerås Nasset  
Styremedlem

Frode Sakshaug  
Nestleder

Klaas Jan Jonkman  
Styremedlem

Øystein Kvistad  
Styremedlem

Kristine Daling Sakshaug  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Øyna Parken AS**

Organisasjonsnr. 989981226

Utarbeidet av:



**Klepp Regnskap as**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
7670 INDERØY  
Regnskapsførernummer 980397599

