



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 946 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 339 627	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 627</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		980 291	
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 291</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 336</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 335	
Annen rentekostnad		2 550	
Annen finanskostnad		3 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 073</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 319 039</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 703</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-211 135	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-748 568</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 568</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 568</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-748 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 568</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	245 219	34 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 219</b>	<b>34 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 903 380	372 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 903 380</b>	<b>372 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 148 599</b>	<b>407 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-30 237	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-30 237</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-30 237</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 118 362</b>	<b>407 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		377 038	377 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-748 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 568</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-341 530</b>	<b>407 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 394 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 394 926</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 394 926</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 966	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 966</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 459 892</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 118 362</b>	<b>407 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413748

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 946 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 946 730  
TUNVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 339 627	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 627</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		980 291	
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 291</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 336</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 335	
Annen rentekostnad		2 550	
Annen finanskostnad		3 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 073</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 319 039</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 703</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-211 135	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-748 568</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 568</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 568</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-748 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 568</b>	



Organisasjonsnr: 931 946 730  
TUNVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	245 219	34 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 219</b>	<b>34 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 903 380	372 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 903 380</b>	<b>372 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 148 599</b>	<b>407 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-30 237	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-30 237</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-30 237</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 118 362</b>	<b>407 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		377 038	377 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-748 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 568</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-341 530</b>	<b>407 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 394 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 394 926</b>	



Sum langsiktig gjeld		33 394 926	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 966	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		64 966	
Sum gjeld		33 459 892	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		33 118 362	407 038



Organisasjonsnr: 931 946 730  
TUNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Tunveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 946 730



## RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 339 627	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 627</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		980 291	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 291</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 336</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		34	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 335	0
Annen rentekostnad		2 550	0
Annen finanskostnad		3 188	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 319 039</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-959 703	0
Skattekostnad på resultat	3	-211 135	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-748 568</b>	<b>0</b>
Overført fra annen egenkapital		748 568	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-748 568</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TUNVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	245 219	34 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 219</b>	<b>34 084</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 903 380	372 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 903 380</b>	<b>372 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 148 599</b>	<b>407 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-30 237	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-30 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 118 362</b>	<b>407 038</b>



## BALANSE

### TUNVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		377 038	377 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
Annen egenkapital	5	-748 568	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-341 530</b>	<b>407 038</b>
Langsiktig konserngjeld		33 394 926	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 394 926</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		64 966	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 459 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 118 362</b>	<b>407 038</b>

Oslo, 29.04.2026  
Styret i Tunveien 2 AS

Thor-Håkon Jahr  
styreleder

Arne-Christian Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tunveien 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Tunveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-211 135	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-211 135</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-959 703	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-959 703</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-154 927	-154 927	0
<b>Sum</b>	<b>-154 927</b>	<b>-154 927</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-959 703	0	959 703
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 114 630</b>	<b>-154 927</b>	<b>959 703</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-245 219</b>	<b>-34 084</b>	<b>211 135</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	377 038	0	0	407 038
Årets resultat				-748 568	-748 568
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>377 038</b>	<b>0</b>	<b>-748 568</b>	<b>-341 530</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -748 568 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Dette var selskapets første driftsår og eiendommen var kun utleid halve året. Det forventes at likviditeten vil bedres i løpet av 2026, og ved behov vil morselskapet tilføre nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.