



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 666 025	11 861 061
Annen driftsinntekt		225 650	208 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 891 674</b>	<b>12 069 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 598 379	4 140 379
Lønnskostnad	1, 2	4 271 501	6 342 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 377	367 186
Annen driftskostnad		972 138	1 157 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 042 394</b>	<b>12 007 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 720</b>	<b>62 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	107 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>107 277</b>
Annen rentekostnad		123 181	158 776
Annen finanskostnad		3 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 390</b>	<b>158 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 358</b>	<b>-51 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 277 079</b>	<b>11 364</b>
Skattekostnad		-280 300	2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-996 778</b>	<b>8 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-996 778	8 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-996 778</b>	<b>8 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	357 269	580 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	306 868	329 433
Sum varige driftsmidler		664 138	910 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		664 138	910 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 800 130
Sum varer		0	1 800 130
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 278 374	5 742 031
Andre kortsiktige fordringer		35 732	73 161
Konsernfordringer	5	2 025 706	2 409 732
Sum fordringer		6 339 812	8 224 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 565	128 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 565	128 481
Sum omløpsmidler		6 555 377	10 153 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 219 515</b>	<b>11 063 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital	4	1 190 466	1 038 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 741</b>	<b>2 452 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 142 661	145 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 142 661</b>	<b>-145 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 080</b>	<b>2 306 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 466	316 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 466</b>	<b>316 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 627	1 405 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 281 912	3 233 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 540</b>	<b>4 638 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 006</b>	<b>4 955 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 198	1 004 064
Betalbar skatt		0	127 280
Skyldige offentlige avgifter		335 762	1 236 829
Kortsiktig konserngjeld	5	0	104 300
Annen kortsiktig gjeld	5	1 171 468	1 329 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 428</b>	<b>3 801 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 434</b>	<b>8 757 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 219 514</b>	<b>11 063 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 666 025	11 861 061
Annen driftsinntekt		225 650	208 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 891 674</b>	<b>12 069 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 598 379	4 140 379
Lønnskostnad	1, 2	4 271 501	6 342 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 377	367 186
Annen driftskostnad		972 138	1 157 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 042 394</b>	<b>12 007 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 720</b>	<b>62 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	107 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>107 277</b>
Annen rentekostnad		123 181	158 776
Annen finanskostnad		3 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 390</b>	<b>158 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 358</b>	<b>-51 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 277 079</b>	<b>11 364</b>
Skattekostnad		-280 300	2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-996 778</b>	<b>8 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-996 778	8 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-996 778</b>	<b>8 864</b>



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	357 269	580 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	306 868	329 433
Sum varige driftsmidler		664 138	910 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		664 138	910 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 800 130
Sum varer		0	1 800 130
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 278 374	5 742 031
Andre kortsiktige fordringer		35 732	73 161
Konsernfordringer	5	2 025 706	2 409 732
Sum fordringer		6 339 812	8 224 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 565	128 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 565	128 481
Sum omløpsmidler		6 555 377	10 153 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 219 515</b>	<b>11 063 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital	4	1 190 466	1 038 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 741</b>	<b>2 452 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 142 661	145 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 142 661</b>	<b>-145 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 080</b>	<b>2 306 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 466	316 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 466</b>	<b>316 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	587 627	1 405 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 281 912	3 233 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 540</b>	<b>4 638 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 006</b>	<b>4 955 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 198	1 004 064
Betalbar skatt		0	127 280
Skyldige offentlige avgifter		335 762	1 236 829
Kortsiktig konserngjeld	5	0	104 300
Annen kortsiktig gjeld	5	1 171 468	1 329 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 428</b>	<b>3 801 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 434</b>	<b>8 757 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 219 514</b>	<b>11 063 568</b>



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3648075.00	5444359.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545415.00	788691.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75459.00	94064.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2552.00	15376.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4271501.00	6342490.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277219.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117518.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664138.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2025706.00	2409732.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595476.00	583728.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernlån er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
217267.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
64039.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende med sikkerhet i selskapets eiendeler. Det er dog pr 6.5.2025 oppført tvungen pant på kr 64 039.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**Reo Bygg AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Reo Bygg AS som viser et underskudd på NOK 996 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ved revisjonen av selskapets årsregnskap avdekket at transaksjoner mellom nærstående ikke er priset i samsvar med armlengdeprinsippet. Videre har ikke selskapet hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre rapportering av salgsinntekter og kundefordringer. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte bokførte inntekter med tilhørende periodiseringskontoer og kundefordringer i balansen. Forholdene gjør at vi ikke har mulighet til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere selskapets regnskap, herunder hvilken konsekvens dette ville hatt for selskapets rapporterte egenkapital.

Selskapet har en fordring mot morselskapet på kr 2,025 mill. pr 31.12.24. Vi har ikke mottatt tilfredsstillende dokumentasjon som underbygger verdien av fordringen.

Samlet vurdering er at vi, på grunnlag av det overnevnte, ikke kan uttale oss om resultatet og egenkapitalen i selskapet. Etter vår oppfatning er det risiko for at regnskapet er vesentlig feil.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Kolsås, 30.08.2025  
K-TEAM AS

  
Mehmet Guclu  
statsautorisert revisor



REO BYGG AS  
980 858 138

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 666 025	11 861 061
Annen driftsinntekt		225 650	208 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 891 674</b>	<b>12 069 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 598 379	4 140 379
Lønnskostnad	1, 2	4 271 501	6 342 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 377	367 186
Annen driftskostnad		972 138	1 157 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 042 394</b>	<b>12 007 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 720</b>	<b>62 863</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	107 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>107 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 181	158 776
Annen finanskostnad		3 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 390</b>	<b>158 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 358</b>	<b>-51 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 277 079</b>	<b>11 364</b>
Skattekostnad		-280 300	2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-996 778</b>	<b>8 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-996 778	8 864
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-996 778</b>	<b>8 864</b>



REO BYGG AS  
980 858 138

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	357 269	580 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	306 868	329 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 138</b>	<b>910 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 138</b>	<b>910 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 800 130
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 800 130</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 278 374	5 742 031
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 025 706	2 409 732
Andre kortsiktige fordringer		35 732	73 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 339 812</b>	<b>8 224 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 565	128 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 565</b>	<b>128 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 555 377</b>	<b>10 153 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 219 515</b>	<b>11 063 568</b>



REO BYGG AS  
980 858 138

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital	4	1 190 466	1 038 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 741</b>	<b>2 452 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 142 661	145 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 142 661</b>	<b>-145 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 080</b>	<b>2 306 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		36 466	316 767
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 466</b>	<b>316 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 627	1 405 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 281 912	3 233 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 869 540</b>	<b>4 638 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 198	1 004 064
Betalbar skatt		0	127 280
Skyldige offentlige avgifter		335 762	1 236 829
Kortsiktig konserngjeld	5	0	104 300
Annen kortsiktig gjeld	5	1 171 468	1 329 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 428</b>	<b>3 801 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 435</b>	<b>8 757 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 219 515</b>	<b>11 063 568</b>

HØNEFOSS, 28.08.2025

Trond Boye Jørgensen  
styrets leder / daglig leder



REO BYGG AS  
980 858 138

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 648 075	5 444 359
Arbeidsgiveravgift	545 415	788 691
Pensjonskostnader	75 459	94 064
Andre relaterte ytelser	2 552	15 376
<b>Sum</b>	<b>4 271 501</b>	<b>6 342 490</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



REO BYGG AS  
980 858 138

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 277 219
Tilgang i året	72 000
Avgang i året	-117 518
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 231 701</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 563
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>664 138</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 414 275	1 038 166	-145 883	2 306 558
Årsresultat	0	0	-996 778	-996 778
Andre endringer	0	152 300	0	152 300
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 414 275</b>	<b>1 190 466</b>	<b>-1 142 661</b>	<b>1 462 080</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer kr 152 300 er ettergitt gjeld til Rett Eiendom AS etter at dette selskapet ble slettet. Aksjonærene ble enige om at gjelden skulle ettergis.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 025 706	2 409 732

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 476	583 728

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	217 267
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 039
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende med sikkerhet i selskapets eiendeler. Det er dog pr 6.5.2025 oppført tvungen pant på kr 64 039.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.