



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 47 500 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 47 500 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 010 | 41 010 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 889 | 21 240 |
| Sum kostnader | | 51 899 | 62 250 |
| Driftsresultat | | -4 399 | 87 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 123 | 57 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 57 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 22 |
| Netto finans | | 41 | 35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 359 | 87 784 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -941 | 19 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 418 | 68 467 |
| Årsresultat | | -3 418 | 68 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 418 | 68 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -3 418 | 68 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 418 | 68 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 917 241 | 1 958 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 917 241 | 1 958 251 |
| Sum anleggsmidler | | 1 917 241 | 1 958 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 59 246 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 625 | |
| Sum fordringer | | 7 625 | 59 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 277 389 | 212 869 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 389 | 212 869 |
| Sum omløpsmidler | | 285 013 | 272 115 |
| SUM EIENDELER | | 2 202 254 | 2 230 366 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 108 400 | 111 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 108 400 | 111 818 |
| Sum egenkapital | | 138 400 | 141 818 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 698 | 6 436 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 698 | 6 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 025 262 | 1 025 262 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 025 262 | 1 025 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 050 525 | 2 050 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 056 223 | 2 056 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 19 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 631 | 11 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 631 | 31 587 |
| Sum gjeld | | 2 063 854 | 2 088 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 202 254 | 2 230 366 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613158

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 47 500 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 47 500 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 010 | 41 010 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 889 | 21 240 |
| Sum kostnader | | 51 899 | 62 250 |
| Driftsresultat | | -4 399 | 87 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 123 | 57 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 57 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 22 |
| Netto finans | | 41 | 35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -941 | 19 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 418 | 68 467 |
| Årsresultat | | -3 418 | 68 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 418 | 68 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -3 418 | 68 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 418 | 68 467 |



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 917 241

1 958 251

Sum varige driftsmidler

1 917 241

1 958 251

Sum anleggsmidler

1 917 241

1 958 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 246

Andre kortsiktige
fordringer

7 625

Sum fordringer

7 625

59 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

277 389

212 869

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

277 389

212 869

Sum omløpsmidler

285 013

272 115

SUM EIENDELER

2 202 254

2 230 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

108 400

111 818

Sum opptjent egenkapital

108 400

111 818

Sum egenkapital

138 400

141 818

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

5 698

6 436



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 698 | 6 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 025 262 | 1 025 262 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 025 262 | 1 025 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 050 525 | 2 050 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 056 223 | 2 056 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 19 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 631 | 11 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 631 | 31 587 |
| Sum gjeld | | 2 063 854 | 2 088 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 202 254 | 2 230 366 |



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Arild Andersen | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Dekkomsetning Invest AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ja-Ko Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919 847 263

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglandsveg 72
4735 EVJE



Ja-Ko Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 47 500 | 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 47 500 | 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 011 | 41 011 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 889 | 21 240 |
| Sum driftskostnader | | 51 899 | 62 251 |
| DRIFTSRESULTAT | | (4 399) | 87 750 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 123 | 57 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 57 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 82 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 22 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 41 | 35 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 359) | 87 784 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (941) | 19 317 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (3 418) | 68 467 |
| ÅRSRESULTAT | | (3 418) | 68 467 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (3 418) | 68 467 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (3 418) | 68 467 |



Ja-Ko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 917 241 | 1 958 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 917 241 | 1 958 251 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 917 241 | 1 958 251 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 59 246 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 625 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 625 | 59 246 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 277 389 | 212 869 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 285 013 | 272 115 |
| SUM EIENDELER | | 2 202 254 | 2 230 366 |



Ja-Ko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 108 400 | 111 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 108 400 | 111 818 |
| SUM EGENKAPITAL | | 138 400 | 141 818 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 698 | 6 436 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 698 | 6 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 025 263 | 1 025 263 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 025 263 | 1 025 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 050 525 | 2 050 525 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 056 223 | 2 056 961 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 19 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 631 | 11 986 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 631 | 31 587 |
| SUM GJELD | | 2 063 854 | 2 088 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 202 254 | 2 230 366 |

Marnardal den 28.05.2021

Kjell Ove Kallhovd
Styrets lederJan Arild Andersen
Styremedlem/daglig leder



Ja-Ko Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Ja-Ko Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 050 525 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 050 525 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 92 274 |
| + <i>Ordinære avskrivninger</i> | 41 011 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 133 284 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 917 241 |
| Prosentstøtte for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.

Note 3 - Skatt

| | |
|---|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -4 359 |
| Permanente og andre forskjeller | 82 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 356 |
| Inntekt | -921 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | -203 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -738 |
| = Ordinær skattekostnad | -941 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -203 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |